

PYME BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/03/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
10/10/2008

NIF
V85543189

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Entidad Directora y Suscriptora
Bancaja

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Popular (inicialmente en
Bancaja)

Préstamo Subordinado
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
JP MORGAN CHASE

Depositario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0372221004	14/10/2008 8.376	48.616,14 407.208.788,64 48,62%	100.000,00 837.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 24.Mar/Jun/Sep/Dic	0,9390% 24/06/2010 116,662531 Bruto 94,496650 Neto	24/12/2050 Trimestral 24.Mar/Jun/Sep/Dic	24/06/2010 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0372221012	14/10/2008 1.194	100.000,00 119.400.000,00 100,00%	100.000,00 119.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 24.Mar/Jun/Sep/Dic	1,2390% 24/06/2010 316,633333 Bruto 256,473000 Neto	24/12/2050 Trimestral 24.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A3	A3
Serie C ES0372221020	14/10/2008 1.430	100.000,00 143.000.000,00 100,00%	100.000,00 143.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 24.Mar/Jun/Sep/Dic	1,8390% 24/06/2010 469,966667 Bruto 380,673000 Neto	24/12/2050 Trimestral 24.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa3	Baa3
Total		669.608.788,64	1.100.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
			% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,55	2,23	1,97	1,77	1,60	1,46	1,34	1,24	
		Amort. final	Años	6,51	5,76	5,00	4,51	4,00	3,76	3,51	3,00	
			Fecha	24/09/2016	24/12/2015	24/03/2015	24/09/2014	24/03/2014	24/12/2013	24/09/2013	24/03/2013	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	2,55	2,23	1,97	1,77	1,60	1,46	1,34	1,24	
		Amort. final	Años	6,51	5,76	5,00	4,51	4,00	3,76	3,51	3,00	
			Fecha	24/09/2016	24/12/2015	24/03/2015	24/09/2014	24/03/2014	24/12/2013	24/09/2013	24/03/2013	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,03	7,20	6,47	5,84	5,31	4,83	4,43	4,08	
		Amort. final	Años	9,76	8,76	8,01	7,26	6,76	6,26	5,76	5,25	
			Fecha	24/12/2019	24/12/2018	24/03/2018	24/06/2017	24/12/2016	24/06/2016	24/12/2015	24/06/2015	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,03	7,20	6,47	5,84	5,31	4,83	4,43	4,08	
		Amort. final	Años	9,76	8,76	8,01	7,26	6,76	6,26	5,76	5,25	
			Fecha	24/12/2019	24/12/2018	24/03/2018	24/06/2017	24/12/2016	24/06/2016	24/12/2015	24/06/2015	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,65	9,88	9,11	8,36	7,63	7,11	6,42	5,92	
		Amort. final	Años	10,78	10,01	9,26	8,51	7,76	7,26	6,51	6,01	
			Fecha	24/12/2020	24/03/2020	24/06/2019	24/09/2018	24/06/2017	24/09/2016	24/03/2016		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	13,60	12,60	11,69	10,85	10,09	9,40	8,76	8,18	
		Amort. final	Años	37,02	37,02	37,02	37,02	37,02	37,02	37,02	37,02	
			Fecha	24/03/2047	24/03/2047	24/03/2047	24/03/2047	24/03/2047	24/03/2047	24/03/2047	24/03/2047	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	A la emisión		
			% MC		% MC
Serie A	60,81%	407.208.788,64	72,62%	837.600.000,00	44,20%
Serie B	17,83%	119.400.000,00	54,79%	119.400.000,00	33,35%
Serie C	21,36%	143.000.000,00	33,43%	143.000.000,00	20,35%
Emisión de Bonos		669.608.788,64		1.100.000.000,00	
Fondo de Reserva	33,43%	223.850.000,00	20,35%	223.850.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		228.336.996,77	0,646%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		4.255.394,58	
Ints. cobrados ptes de ingreso		121.843,31	
Pasivo		Disponible	Saldo Interés
Préstamo Subordinado L/P		223.850.000,00	2,139%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		2.500.000,00	2,639%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		1.000.000,00	

Activos titulizados: Préstamos a PYMES

General			
		Actual	A la constitución
Número		3.065	3.793
Principal	Pendiente vencimiento	619.990.655,43	1.100.102.428,61
	Medio	202.280,80	290.034,91
	Mínimo	311,17	142,35
	Máximo	5.600.000,00	5.600.000,00
Interés nominal	Medio ponderado	2,25%	5,71%
	Mínimo	1,11%	4,65%
	Máximo	5,23%	9,39%
Vencimiento final	Media ponderada (meses)	151	121
	Mínimo	05/04/2010	02/11/2008
	Máximo	05/05/2047	05/05/2047
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses		8,58%	19,89%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		91,42%	80,08%

Concentración sectorial (CNAE)			
		Actual	A la constitución
(K) - Actividades inmobiliarias y de alquiler; servicios empresariales		61,93%	67,65%
(F) - Construcción		8,99%	7,63%
(D) - Industria manufacturera		7,05%	7,12%
(G) - Comercio; reparación de vehículos de motor, motocicletas y ciclomotores y artículos personales y de uso doméstico		6,32%	5,36%
(H) - Hostelería		4,20%	3,36%
(O) - Otras actividades sociales y de servicios prestados a la comunidad; servicios personales		2,77%	2,10%
(N) - Actividades sanitarias y veterinarias, servicio social		1,98%	1,67%
(A) - Agricultura, ganadería, caza y selvicultura		2,03%	1,65%
(I) - Transporte, almacenamiento y comunicaciones		1,99%	1,50%
(M) - Educación		0,81%	0,53%
(E) - Producción y distribución de energía eléctrica, gas y agua		0,64%	0,42%
(J) - Intermediación financiera		0,27%	0,36%
(B) - Pesca		0,58%	0,35%
(C) - Industrias extractivas		0,44%	0,28%

Informe resumen

Fecha: 31/03/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
10/10/2008

NIF
V85543189

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Entidad Directora y Suscriptora
Bancaja

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Popular (inicialmente en
Bancaja)

Préstamo Subordinado
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
JP MORGAN CHASE

Depositario Activos
Bancaja

Auditores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,98%	0,73%	1,06%	1,39%	1,34%
Tasa anual equivalente	11,10%	8,38%	11,98%	15,41%	14,94%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	5,21%	0,38%
Aragón	0,90%	0,04%
Asturias	0,18%	0,01%
Canarias	5,05%	0,40%
Cantabria	0,08%	0,02%
Castilla y León	3,37%	0,57%
Castilla-La Mancha	2,68%	0,18%
Cataluña	11,97%	0,57%
Comunidad Valenciana	47,17%	4,97%
Extremadura	0,52%	0,02%
Galicia	1,54%	0,08%
Islas Baleares	4,79%	0,08%
La Rioja	0,26%	
Madrid	11,91%	0,77%
Murcia	2,06%	0,11%
Navarra	1,58%	0,06%
País Vasco	0,72%	0,01%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%
Impagados									
De > 0 a ≤ 1 Mes	205	10.258.809,37	105.105,82	0,00	10.363.915,19	24,06	44.869.644,31	55.233.559,50	39,57
De > 1 a ≤ 2 Meses	88	12.577.348,90	70.776,48	0,00	12.648.125,38	29,36	15.139.592,31	27.787.717,69	19,91
De > 2 a ≤ 3 Meses	64	1.592.842,80	66.088,36	0,00	1.658.931,16	3,85	11.401.047,26	13.059.978,42	9,36
De > 3 a ≤ 6 Meses	59	5.743.289,92	120.563,02	0,00	5.863.852,94	13,61	9.855.195,53	15.719.048,47	11,26
De > 6 a < 12 Meses	50	3.744.880,51	217.661,09	0,00	3.962.541,60	9,20	6.953.568,56	10.916.110,16	7,82
De ≥ 12 a < 18 Meses	72	7.895.010,78	647.556,91	0,00	8.542.567,69	19,83	8.045.637,71	16.588.205,40	11,88
De ≥ 18 a < 24 Meses	2	16.384,32	19.480,84	0,00	35.865,16	0,08	242.236,54	278.101,70	0,20
Subtotal	540	41.828.566,60	1.247.232,52	0,00	43.075.799,12	100,00	96.506.922,22	139.582.721,34	100,00
Dudosos (subjettivos)									
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	540	41.828.566,60	1.247.232,52	0,00	43.075.799,12		96.506.922,22	139.582.721,34	