

PYME BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/07/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
10/10/2008

NIF
V85543189
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Entidad Directora y Suscriptora
Bancaja

Agente Pago Bonos

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Popular (inicialmente en
Bancaja)

Préstamo Subordinado
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
JP MORGAN CHASE

Depositario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0372221004	14/10/2008 8.376	72.375,32 606.215.680,32 72,38%	100.000,00 837.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 24.Mar/Jun/Sep/Dic	1,5150% 24/09/2009 280,213114 Bruto 229,774753 Neto	24/12/2050 Trimestral 24.Mar/Jun/Sep/Dic	24/09/2009 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0372221012	14/10/2008 1.194	100.000,00 119.400.000,00 100,00%	100.000,00 119.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 24.Mar/Jun/Sep/Dic	1,8150% 24/09/2009 463,833333 Bruto 380,343333 Neto	24/12/2050 Trimestral 24.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A3	A3
Serie C ES0372221020	14/10/2008 1.430	100.000,00 143.000.000,00 100,00%	100.000,00 143.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 24.Mar/Jun/Sep/Dic	2,4150% 24/09/2009 617,166667 Bruto 506,076667 Neto	24/12/2050 Trimestral 24.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa3	Baa3
Total		868.615.680,32	1.100.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,55	2,24	2,01	1,82	1,66	1,54	1,43	1,34
		Amort. final	Fecha	09/01/2012	21/09/2011	26/06/2011	18/04/2011	21/02/2011	05/01/2011	27/11/2010	25/10/2010
			Años	7,51	6,75	6,00	5,25	4,75	4,50	4,00	3,75
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	2,55	2,24	2,01	1,82	1,66	1,54	1,43	1,34
		Amort. final	Fecha	09/01/2012	21/09/2011	26/06/2011	18/04/2011	21/02/2011	05/01/2011	27/11/2010	25/10/2010
			Años	7,51	6,75	6,00	5,25	4,75	4,50	4,00	3,75
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,18	8,24	7,41	6,69	6,07	5,53	5,07	4,67
		Amort. final	Fecha	26/08/2018	16/09/2017	17/11/2016	28/02/2016	16/07/2015	02/01/2015	17/07/2014	21/02/2014
			Años	11,01	10,01	9,01	8,26	7,51	7,01	6,25	5,75
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,18	8,24	7,41	6,69	6,07	5,53	5,07	4,67
		Amort. final	Fecha	26/08/2018	16/09/2017	17/11/2016	28/02/2016	16/07/2015	02/01/2015	17/07/2014	21/02/2014
			Años	11,01	10,01	9,01	8,26	7,51	7,01	6,25	5,75
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	11,87	10,89	10,10	9,14	8,40	7,86	7,15	6,64
		Amort. final	Fecha	04/05/2021	10/05/2020	29/07/2019	13/08/2018	13/11/2017	02/05/2017	16/08/2016	12/02/2016
			Años	12,01	11,01	10,26	9,26	8,51	8,01	7,26	6,75
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	13,70	12,70	11,79	10,96	10,20	9,51	8,87	8,26
		Amort. final	Fecha	03/04/2024	02/03/2023	04/03/2022	05/04/2021	05/06/2020	03/09/2019	23/12/2018	07/05/2018
			Años	37,77	37,77	37,77	37,77	37,77	37,77	37,77	37,77
		Fecha	24/03/2047	24/03/2047	24/03/2047	24/03/2047	24/03/2047	24/03/2047	24/03/2047	24/03/2047	24/03/2047

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
			% MC		% MC
Serie A	69,79%	606.215.680,32	55,98%	837.600.000,00	44,20%
Serie B	13,75%	119.400.000,00	42,23%	119.400.000,00	33,35%
Serie C	16,46%	143.000.000,00	25,77%	143.000.000,00	20,35%
Emisión de Bonos		868.615.680,32		1.100.000.000,00	
Fondo de Reserva	25,77%	223.850.000,00	20,35%	223.850.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		279.696.385,87	1,206%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		6.182.751,93	
Ints. cobrados ptes de ingreso		474.620,06	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		4.250.000,00	3,215%
Préstamo Subordinado		223.850.000,00	2,715%

Activos titulizados: Préstamos a PYMES

General			
		Actual	A la constitución
Número		3.275	3.793
Principal			
Pendiente vencimiento		782.355.095,75	1.100.102.428,61
Medio		238.887,05	290.034,91
Mínimo		819,20	142,35
Máximo		5.600.000,00	5.600.000,00
Interés nominal			
Medio ponderado		3,80%	5,71%
Mínimo		1,44%	4,65%
Máximo		8,38%	9,39%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		137	121
Mínimo		01/08/2009	02/11/2008
Máximo		05/05/2047	05/05/2047
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses		15,73%	19,89%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		84,27%	80,08%

Concentración sectorial (CNAE)			
		Actual	A la constitución
(K) - Actividades inmobiliarias y de alquiler; servicios empresariales		63,64%	67,65%
(F) - Construcción		8,85%	7,63%
(D) - Industria manufacturera		7,61%	7,12%
(G) - Comercio; reparación de vehículos de motor, motocicletas y ciclomotores y artículos personales y de uso doméstico		6,00%	5,36%
(H) - Hostelería		3,66%	3,36%
(O) - Otras actividades sociales y de servicios prestados a la comunidad; servicios personales		2,45%	2,10%
(N) - Actividades sanitarias y veterinarias, servicio social		1,73%	1,67%
(A) - Agricultura, ganadería, caza y selvicultura		1,79%	1,65%
(I) - Transporte, almacenamiento y comunicaciones		1,90%	1,50%
(M) - Educación		0,70%	0,53%
(E) - Producción y distribución de energía eléctrica, gas y agua		0,55%	0,42%
(J) - Intermediación financiera		0,47%	0,36%
(B) - Pesca		0,47%	0,35%
(C) - Industrias extractivas		0,38%	0,28%

PYME BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/07/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
10/10/2008

NIF
V85543189
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Entidad Directora y Suscriptora
Bancaja

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Popular (inicialmente en Bancaja)

Préstamo Subordinado
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
JP MORGAN CHASE

Depositario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	2,18%	2,25%	2,08%		1,65%
Tasa anual equivalente	23,22%	23,91%	22,25%		18,10%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	5,19%	0,38%
Aragón	0,79%	0,04%
Asturias	0,16%	0,01%
Canarias	4,57%	0,40%
Cantabria	0,07%	0,02%
Castilla y León	3,39%	0,57%
Castilla-La Mancha	2,90%	0,18%
Cataluña	10,63%	0,57%
Comunidad Valenciana	50,34%	4,97%
Extremadura	0,50%	0,02%
Galicia	1,70%	0,08%
Islas Baleares	4,55%	0,08%
La Rioja	0,27%	
Madrid	10,55%	0,77%
Murcia	1,95%	0,11%
Navarra	1,83%	0,06%
País Vasco	0,62%	0,01%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%
Impagados									
De > 0 a ≤ 1 Mes	244	4.826.671,32	174.493,44	0,00	5.001.164,76	16,59	50.043.720,88	55.044.885,64	36,13
De > 1 a ≤ 2 Meses	108	5.068.667,62	169.731,72	0,00	5.238.399,34	17,38	27.465.012,03	32.703.411,37	21,47
De > 2 a ≤ 3 Meses	60	3.918.553,31	180.779,13	0,00	4.099.332,44	13,60	20.175.077,88	24.274.410,32	15,93
De > 3 a ≤ 6 Meses	64	4.976.689,75	310.234,98	0,00	5.286.924,73	17,54	15.808.517,70	21.095.442,43	13,85
De > 6 a < 12 Meses	68	10.037.765,18	483.668,15	0,00	10.521.433,33	34,90	8.700.878,42	19.222.311,75	12,62
Subtotal	544	28.828.347,18	1.318.907,42	0,00	30.147.254,60	100,00	122.193.206,91	152.340.461,51	100,00
Dudosos (subjetivos)									
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	544	28.828.347,18	1.318.907,42	0,00	30.147.254,60		122.193.206,91	152.340.461,51	

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurottitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es