

PYME BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/06/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
10/10/2008

NIF
V85543189
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Entidad Directora y Suscriptora
Bancaja

Agente Pago Bonos
Bancaja
Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
JP MORGAN CHASE

Depositario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0372221004	14/10/2008 8.376	72.375,32 606.215.680,32 72,38%	100.000,00 837.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 24.Mar/Jun/Sep/Dic	1,5150% 24/09/2009 280,213114 Bruto 229,774753 Neto	24/12/2050 Trimestral 24.Mar/Jun/Sep/Dic	24/09/2009 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0372221012	14/10/2008 1.194	100.000,00 119.400.000,00 100,00%	100.000,00 119.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 24.Mar/Jun/Sep/Dic	1,8150% 24/09/2009 463,833333 Bruto 380,343333 Neto	24/12/2050 Trimestral 24.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A3	A3
Serie C ES0372221020	14/10/2008 1.430	100.000,00 143.000.000,00 100,00%	100.000,00 143.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 24.Mar/Jun/Sep/Dic	2,4150% 24/09/2009 617,166667 Bruto 506,076667 Neto	24/12/2050 Trimestral 24.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa3	Baa3
Total		868.615.680,32	1.100.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
				% TACP Mensual								
		% TACP Anual equivalente		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
				2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,27	2,00	1,78	1,61	1,47	1,35	1,26	1,18	
		Amort. final	Fecha	01/10/2011	23/06/2011	05/04/2011	01/02/2011	12/12/2010	31/10/2010	26/09/2010	26/08/2010	
			Años	7,75	6,75	6,00	5,50	4,75	4,50	4,00	3,75	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	2,27	2,00	1,78	1,61	1,47	1,35	1,26	1,18	
		Amort. final	Fecha	01/10/2011	23/06/2011	05/04/2011	01/02/2011	12/12/2010	31/10/2010	26/09/2010	26/08/2010	
			Años	7,75	6,75	6,00	5,50	4,75	4,50	4,00	3,75	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,31	8,36	7,50	6,76	6,12	5,57	5,09	4,68	
		Amort. final	Fecha	14/10/2018	29/10/2017	21/12/2016	27/03/2016	07/08/2015	17/01/2015	27/07/2014	27/02/2014	
			Años	11,01	10,01	9,26	8,26	7,51	7,01	6,25	5,75	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,31	8,36	7,50	6,76	6,12	5,57	5,09	4,68	
		Amort. final	Fecha	14/10/2018	29/10/2017	21/12/2016	27/03/2016	07/08/2015	17/01/2015	27/07/2014	27/02/2014	
			Años	11,01	10,01	9,26	8,26	7,51	7,01	6,25	5,75	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	11,90	11,10	10,13	9,35	8,60	7,87	7,16	6,65	
		Amort. final	Fecha	13/05/2021	29/07/2020	07/08/2019	29/10/2018	27/01/2018	06/05/2017	19/08/2016	15/02/2016	
			Años	12,01	11,26	10,26	9,51	8,75	8,01	7,26	6,75	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	14,91	13,81	12,80	11,87	11,03	10,25	9,55	8,91	
		Amort. final	Fecha	18/05/2024	11/04/2023	08/04/2022	05/05/2021	30/06/2020	22/09/2019	08/01/2019	19/05/2018	
			Años	37,77	37,77	37,77	37,77	37,77	37,77	37,77	37,77	
			Fecha	24/03/2047	24/03/2047	24/03/2047	24/03/2047	24/03/2047	24/03/2047	24/03/2047	24/03/2047	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual	% MC		A la emisión	
Serie A	69,79%	606.215.680,32	55,98%	76,15%	837.600.000,00	44,20%
Serie B	13,75%	119.400.000,00	42,23%	10,85%	119.400.000,00	33,35%
Serie C	16,46%	143.000.000,00	25,77%	13,00%	143.000.000,00	20,35%
Emisión de Bonos		868.615.680,32			1.100.000.000,00	
Fondo de Reserva	25,77%	223.850.000,00		20,35%	223.850.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)				
Activo		Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería		235.757.143,44		1,252%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		9.761.612,84		
Ints. cobrados ptes de ingreso		649.957,26		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés	
Préstamo Gastos Iniciales		4.250.000,00	3,215%	
Préstamo Subordinado		223.850.000,00	2,715%	

Activos titulizados: Préstamos a PYMES

General			
		Actual	A la constitución
Número		3.316	3.793
Principal			
Pendiente vencimiento		808.709.619,92	1.100.102.428,61
Medio		243.881,07	290.034,91
Mínimo		865,00	142,35
Máximo		5.600.000,00	5.600.000,00
Interés nominal			
Medio ponderado		4,13%	5,71%
Mínimo		1,52%	4,65%
Máximo		8,38%	9,39%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		136	121
Mínimo		04/07/2009	02/11/2008
Máximo		05/05/2047	05/05/2047
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses		16,07%	19,89%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		83,93%	80,08%

Concentración sectorial (CNAE)			
		Actual	A la constitución
(K) - Actividades inmobiliarias y de alquiler; servicios empresariales		64,17%	67,65%
(F) - Construcción		8,42%	7,63%
(D) - Industria manufacturera		7,75%	7,12%
(G) - Comercio; reparación de vehículos de motor, motocicletas y ciclomotores y artículos personales y de uso doméstico		5,86%	5,36%
(H) - Hostelería		3,57%	3,36%
(O) - Otras actividades sociales y de servicios prestados a la comunidad; servicios personales		2,39%	2,10%
(N) - Actividades sanitarias y veterinarias, servicio social		1,73%	1,67%
(A) - Agricultura, ganadería, caza y selvicultura		1,74%	1,65%
(I) - Transporte, almacenamiento y comunicaciones		1,87%	1,50%
(M) - Educación		0,68%	0,53%
(E) - Producción y distribución de energía eléctrica, gas y agua		0,54%	0,42%
(J) - Intermediación financiera		0,46%	0,36%
(B) - Pesca		0,46%	0,35%
(C) - Industrias extractivas		0,37%	0,28%

PYME BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/06/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
10/10/2008

NIF
V85543189

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Entidad Directora y Suscriptora
Bancaja

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
JP MORGAN CHASE

Depositario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	2,68%	2,28%	1,90%		1,59%
Tasa anual equivalente	27,82%	24,14%	20,56%		17,51%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	5,42%	0,38%
Aragón	0,77%	0,04%
Asturias	0,22%	0,01%
Canarias	4,50%	0,40%
Cantabria	0,07%	0,02%
Castilla y León	3,30%	0,57%
Castilla-La Mancha	2,89%	0,18%
Cataluña	10,48%	0,57%
Comunidad Valenciana	50,30%	4,97%
Extremadura	0,51%	0,02%
Galicia	1,65%	0,08%
Islas Baleares	4,62%	0,08%
La Rioja	0,27%	
Madrid	10,39%	0,77%
Murcia	1,97%	0,11%
Navarra	1,78%	0,06%
País Vasco	0,88%	0,01%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%
<i>Impagados</i>									
De > 0 a ≤ 1 Mes	278	5.896.102,74	152.513,08	0,00	6.048.615,82	14,77	56.596.720,50	62.645.336,32	33,53
De > 1 a ≤ 2 Meses	110	11.220.907,18	325.086,20	0,00	11.545.993,38	28,20	40.286.357,54	51.832.350,92	27,74
De > 2 a ≤ 3 Meses	103	6.898.739,21	342.062,40	0,00	7.240.801,61	17,68	28.635.572,82	35.876.374,43	19,20
De > 3 a ≤ 6 Meses	62	8.118.852,92	354.117,28	0,00	8.472.970,20	20,69	11.797.573,61	20.270.543,81	10,85
De > 6 a < 12 Meses	49	7.241.128,66	395.981,53	0,00	7.637.110,19	18,65	8.576.464,57	16.213.574,76	8,68
Subtotal	602	39.375.730,71	1.569.760,49	0,00	40.945.491,20	100,00	145.892.689,04	186.838.180,24	100,00
<i>Dudosos (subjettivos)</i>									
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	602	39.375.730,71	1.569.760,49	0,00	40.945.491,20		145.892.689,04	186.838.180,24	