

PYME BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/04/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
10/10/2008

NIF
V85543189
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Entidad Directora y Suscriptora
Bancaja

Agente Pago Bonos
Bancaja
Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
JP MORGAN CHASE

Depositario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0372221004	14/10/2008 8.376	85.571,50 716.746.884,00 85,57%	100.000,00 837.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 24.Mar/Jun/Sep/Dic	1,8740% 24/06/2009 409,811421 Bruto 336,045365 Neto	24/12/2050 Trimestral 24.Mar/Jun/Sep/Dic	24/06/2009 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0372221012	14/10/2008 1.194	100.000,00 119.400.000,00 100,00%	100.000,00 119.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 24.Mar/Jun/Sep/Dic	2,1740% 24/06/2009 555,577778 Bruto 455,573778 Neto	24/12/2050 Trimestral 24.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A3	A3
Serie C ES0372221020	14/10/2008 1.430	100.000,00 143.000.000,00 100,00%	100.000,00 143.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 24.Mar/Jun/Sep/Dic	2,7740% 24/06/2009 708,911111 Bruto 581,307111 Neto	24/12/2050 Trimestral 24.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa3	Baa3
Total		979.146.884,00	1.100.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,67	2,35	2,10	1,90	1,74	1,60	1,49	1,40	
		Amort. final	Fecha	23/11/2011	29/07/2011	29/04/2011	15/02/2011	18/12/2010	30/10/2010	19/09/2010	16/08/2010	
		Amort. final	Años	8,26	7,26	6,51	5,76	5,25	4,76	4,25	4,00	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	2,67	2,35	2,10	1,90	1,74	1,60	1,49	1,40	
		Amort. final	Fecha	23/11/2011	29/07/2011	29/04/2011	15/02/2011	18/12/2010	30/10/2010	19/09/2010	16/08/2010	
		Amort. final	Años	8,26	7,26	6,51	5,76	5,25	4,76	4,25	4,00	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,84	8,85	7,96	7,19	6,51	5,93	5,43	4,99	
		Amort. final	Fecha	23/01/2019	27/01/2018	08/03/2017	29/05/2016	25/09/2015	24/02/2015	26/08/2014	19/03/2014	
		Amort. final	Años	11,51	10,51	9,51	8,76	8,01	7,26	6,76	6,25	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,84	8,85	7,96	7,19	6,51	5,93	5,43	4,99	
		Amort. final	Fecha	23/01/2019	27/01/2018	08/03/2017	29/05/2016	25/09/2015	24/02/2015	26/08/2014	19/03/2014	
		Amort. final	Años	11,51	10,51	9,51	8,76	8,01	7,26	6,76	6,25	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	12,39	11,40	10,61	9,65	8,89	8,15	7,62	6,92	
		Amort. final	Fecha	10/08/2021	15/08/2020	01/11/2019	12/11/2018	08/02/2018	15/05/2017	04/11/2016	20/02/2016	
		Amort. final	Años	12,51	11,51	10,76	9,76	9,01	8,26	7,76	7,01	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	14,22	13,20	12,26	11,40	10,61	9,89	9,23	8,59	
		Amort. final	Fecha	23/07/2024	10/06/2023	02/06/2022	24/06/2021	13/08/2020	30/10/2019	08/02/2019	12/06/2018	
		Amort. final	Años	38,02	38,02	38,02	38,02	38,02	38,02	38,02	38,02	
		Fecha	24/03/2047	24/03/2047	24/03/2047	24/03/2047	24/03/2047	24/03/2047	24/03/2047	24/03/2047	24/03/2047	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual			A la emisión
			% MC		% MC
Serie A	73,20%	716.746.884,00	49,65%	76,15%	837.600.000,00
Serie B	12,19%	119.400.000,00	37,46%	10,85%	119.400.000,00
Serie C	14,60%	143.000.000,00	22,86%	13,00%	143.000.000,00
Emisión de Bonos		979.146.884,00			1.100.000.000,00
Fondo de Reserva	22,86%	223.850.000,00	20,35%		223.850.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		285.286.300,49	1,574%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		8.905.012,63	
Ints. cobrados ptes de ingreso		457.888,83	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		4.500.000,00	3,574%
Préstamo Subordinado		223.850.000,00	3,074%

Activos titulizados: Préstamos a PYMES

General			
		Actual	A la constitución
Número		3.427	3.793
Principal			
Pendiente vencimiento		884.600.548,70	1.100.102.428,61
Medio		258.126,80	290.034,91
Mínimo		83,05	142,35
Máximo		5.600.000,00	5.600.000,00
Interés nominal			
Medio ponderado		4,69%	5,71%
Mínimo		1,88%	4,65%
Máximo		8,38%	9,39%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		132	121
Mínimo		03/05/2009	02/11/2008
Máximo		05/05/2047	05/05/2047
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses		17,66%	19,89%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		82,34%	80,08%

Concentración sectorial (CNAE)			
		Actual	A la constitución
(K) - Actividades inmobiliarias y de alquiler; servicios empresariales		64,54%	67,65%
(F) - Construcción		8,36%	7,63%
(D) - Industria manufacturera		7,74%	7,12%
(G) - Comercio; reparación de vehículos de motor, motocicletas y ciclomotores y artículos personales y de uso doméstico		5,98%	5,36%
(H) - Hostelería		3,64%	3,36%
(O) - Otras actividades sociales y de servicios prestados a la comunidad; servicios personales		2,22%	2,10%
(N) - Actividades sanitarias y veterinarias, servicio social		1,61%	1,67%
(A) - Agricultura, ganadería, caza y selvicultura		1,84%	1,65%
(I) - Transporte, almacenamiento y comunicaciones		1,74%	1,50%
(M) - Educación		0,63%	0,53%
(E) - Producción y distribución de energía eléctrica, gas y agua		0,50%	0,42%
(J) - Intermediación financiera		0,43%	0,36%
(B) - Pesca		0,42%	0,35%
(C) - Industrias extractivas		0,34%	0,28%

PYME BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/04/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
10/10/2008

NIF
V85543189

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Entidad Directora y Suscriptora
Bancaja

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
JP MORGAN CHASE

Depositario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	2,25%	1,90%	1,52%		1,39%
Tasa anual equivalente	23,85%	20,53%	16,82%		15,47%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	6,51%	0,38%
Aragón	1,09%	0,04%
Asturias	0,20%	0,01%
Canarias	4,25%	0,40%
Cantabria	0,06%	0,02%
Castilla y León	3,64%	0,57%
Castilla-La Mancha	2,92%	0,18%
Cataluña	10,18%	0,57%
Comunidad Valenciana	49,23%	4,97%
Extremadura	0,51%	0,02%
Galicia	1,93%	0,08%
Islas Baleares	4,73%	0,08%
La Rioja	0,24%	
Madrid	9,85%	0,77%
Murcia	2,14%	0,11%
Navarra	1,70%	0,06%
País Vasco	0,81%	0,01%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%
Impagados									
De > 0 a ≤ 1 Mes	306	3.394.967,99	277.034,86	0,00	3.672.002,85	11,44	85.990.217,80	89.662.220,65	43,33
De > 1 a ≤ 2 Meses	140	7.858.099,72	382.722,08	0,00	8.240.821,80	25,67	37.941.724,84	46.182.546,64	22,32
De > 2 a ≤ 3 Meses	68	5.300.078,86	379.256,34	0,00	5.679.335,20	17,69	27.014.969,16	32.694.304,36	15,80
De > 3 a ≤ 6 Meses	72	11.589.447,05	521.167,85	0,00	12.110.614,90	37,72	19.954.439,16	32.065.054,06	15,50
De > 6 a < 12 Meses	24	2.204.515,12	201.013,84	0,00	2.405.528,96	7,49	3.915.899,35	6.321.428,31	3,05
Subtotal	610	30.347.108,74	1.761.194,97	0,00	32.108.303,71	100,00	174.817.250,31	206.925.554,02	100,00
Dudosos (subjettivos)									
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	610	30.347.108,74	1.761.194,97	0,00	32.108.303,71		174.817.250,31	206.925.554,02	