

PYME BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/03/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
10/10/2008

NIF
V85543189
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja

Entidad Aseguradora
Bancaja

Colocadores
Bancaja

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
JP MORGAN CHASE

Depositario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0372221004	10/10/2008 8.376	85.571,50 716.746.884,00 85,57%	100.000,00 837.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 24.Mar/Jun/Sep/Dic	1,8740% 24/06/2009 409,811421 Bruto 336,045365 Neto	24/12/2050 Trimestral 24.Mar/Jun/Sep/Dic	24/06/2009 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0372221012	10/10/2008 1.194	100.000,00 119.400.000,00 100,00%	100.000,00 119.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 24.Mar/Jun/Sep/Dic	2,1740% 24/06/2009 555,577778 Bruto 455,573778 Neto	24/12/2050 Trimestral 24.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Promata según circunstancias	A3	A3
Serie C ES0372221020	10/10/2008 1.430	100.000,00 143.000.000,00 100,00%	100.000,00 143.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 24.Mar/Jun/Sep/Dic	2,7740% 24/06/2009 708,911111 Bruto 581,307111 Neto	24/12/2050 Trimestral 24.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa3	Baa3
Total		979.146.884,00	1.100.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
			% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,49	2,18	1,95	1,76	1,60	1,48	1,37	1,28	
		Amort. final	Años	18/09/2011	30/05/2011	04/03/2011	24/12/2010	29/10/2010	13/09/2010	05/08/2010	04/07/2010	
			Fecha	8,51	7,51	6,51	6,00	5,25	4,76	4,25	4,00	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	2,49	2,18	1,95	1,76	1,60	1,48	1,37	1,28	
		Amort. final	Años	18/09/2011	30/05/2011	04/03/2011	24/12/2010	29/10/2010	13/09/2010	05/08/2010	04/07/2010	
			Fecha	8,51	7,51	6,51	6,00	5,25	4,76	4,25	4,00	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,98	8,97	8,06	7,27	6,57	5,97	5,46	5,01	
		Amort. final	Años	13/03/2019	09/03/2018	14/04/2017	26/06/2016	17/10/2015	12/03/2015	07/09/2014	26/03/2014	
			Fecha	11,51	10,51	9,76	8,76	8,01	7,26	6,76	6,25	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,98	8,97	8,06	7,27	6,57	5,97	5,46	5,01	
		Amort. final	Años	13/03/2019	09/03/2018	14/04/2017	26/06/2016	17/10/2015	12/03/2015	07/09/2014	26/03/2014	
			Fecha	11,51	10,51	9,76	8,76	8,01	7,26	6,76	6,25	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	12,41	11,62	10,64	9,85	8,90	8,16	7,63	6,92	
		Amort. final	Años	19/08/2021	02/11/2020	09/11/2019	27/01/2019	13/02/2018	20/05/2017	07/11/2016	22/02/2016	
			Fecha	12,51	11,76	10,76	10,01	9,01	8,26	7,76	7,01	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15,45	14,32	13,29	12,34	11,46	10,66	9,93	9,26	
		Amort. final	Años	01/09/2024	16/07/2023	03/07/2022	21/07/2021	05/09/2020	18/11/2019	23/02/2019	23/06/2018	
			Fecha	38,02	38,02	38,02	38,02	38,02	38,02	38,02	38,02	
			Fecha	24/03/2047	24/03/2047	24/03/2047	24/03/2047	24/03/2047	24/03/2047	24/03/2047	24/03/2047	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
		% MC		% MC		
Serie A	73,20%	716.746.884,00	49,65%	76,15%	837.600.000,00	44,20%
Serie B	12,19%	119.400.000,00	37,46%	10,85%	119.400.000,00	33,35%
Serie C	14,60%	143.000.000,00	22,86%	13,00%	143.000.000,00	20,35%
Emisión de Bonos		979.146.884,00			1.100.000.000,00	
Fondo de Reserva	22,86%	223.850.000,00	20,35%		223.850.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		240.389.005,02	1,614%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		6.324.937,48	
Ints. cobrados ptes de ingreso		529.423,84	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		4.500.000,00	3,574%

Activos titulizados: Préstamos a PYMES

General			
		Actual	A la constitución
Número		3.502	3.793
Principal			
Pendiente vencimiento		926.689.281,20	1.100.102.428,61
Medio		264.617,16	290.034,91
Mínimo		367,28	142,35
Máximo		5.600.000,00	5.600.000,00
Interés nominal			
Medio ponderado		4,93%	5,71%
Mínimo		1,88%	4,65%
Máximo		8,38%	9,39%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		129	121
Mínimo		01/04/2009	02/11/2008
Máximo		05/05/2047	05/05/2047
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses		18,19%	19,89%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		81,81%	80,08%

Concentración sectorial (CNAE)			
		Actual	A la constitución
(K) - Actividades inmobiliarias y de alquiler; servicios empresariales		65,44%	67,65%
(F) - Construcción		8,08%	7,63%
(D) - Industria manufacturera		7,57%	7,12%
(G) - Comercio; reparación de vehículos de motor, motocicletas y ciclomotores y artículos personales y de uso doméstico		5,83%	5,36%
(H) - Hostelería		3,50%	3,36%
(O) - Otras actividades sociales y de servicios prestados a la comunidad; servicios personales		2,33%	2,10%
(N) - Actividades sanitarias y veterinarias, servicio social		1,56%	1,67%
(A) - Agricultura, ganadería, caza y selvicultura		1,79%	1,65%
(I) - Transporte, almacenamiento y comunicaciones		1,68%	1,50%
(M) - Educación		0,61%	0,53%
(E) - Producción y distribución de energía eléctrica, gas y agua		0,48%	0,42%
(J) - Intermediación financiera		0,41%	0,36%
(B) - Pesca		0,41%	0,35%
(C) - Industrias extractivas		0,32%	0,28%

Informe resumen

Fecha: 31/03/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
10/10/2008

NIF
V85543189

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja

Entidad Aseguradora
Bancaja

Colocadores
Bancaja

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
JP MORGAN CHASE

Depositorio Activos
Bancaja

Auditores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,56%	1,52%	1,25%		1,25%
Tasa anual equivalente	17,16%	16,78%	13,97%		13,97%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	0,39%	0,38%
Aragón	0,02%	0,04%
Asturias	0,02%	0,01%
Canarias	0,43%	0,40%
Cantabria	0,02%	0,02%
Castilla y León	0,60%	0,57%
Castilla-La Mancha	0,16%	0,18%
Cataluña	0,53%	0,57%
Comunidad Valenciana	4,38%	4,97%
Extremadura	0,03%	0,02%
Galicia	0,09%	0,08%
Islas Baleares	0,08%	0,08%
Madrid	0,78%	0,77%
Murcia	0,12%	0,11%
Navarra	0,06%	0,06%
País Vasco	0,01%	0,01%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%
Impagados									
De > 0 a ≤ 1 Mes	318	9.692.416,01	362.602,85	0,00	10.055.018,86	30,14	85.274.531,96	95.329.550,82	45,38
De > 1 a ≤ 2 Meses	129	10.432.619,31	498.225,62	0,00	10.930.844,93	32,77	42.170.832,35	53.101.677,28	25,28
De > 2 a ≤ 3 Meses	79	4.231.571,10	378.134,71	0,00	4.609.705,81	13,82	28.200.732,66	32.810.438,47	15,62
De > 3 a ≤ 6 Meses	64	7.122.921,77	471.795,59	0,00	7.594.717,36	22,77	20.051.385,01	27.646.102,37	13,16
De > 6 a < 12 Meses	7	127.131,52	38.601,04	0,00	165.732,56	0,50	993.249,17	1.158.981,73	0,55
Subtotal	597	31.606.659,71	1.749.359,81	0,00	33.356.019,52	100,00	176.690.731,15	210.046.750,67	100,00
Dudosos (subjettivos)									
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	597	31.606.659,71	1.749.359,81	0,00	33.356.019,52		176.690.731,15	210.046.750,67	

Información adicional