

PYME BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/01/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
10/10/2008

NIF
V85543189

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja

Entidad Aseguradora
Bancaja

Colocadores
Bancaja

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
JP MORGAN CHASE

Depositarío Activos
Bancaja

Auditores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0372221004	10/10/2008 8.376	100.000,00 837.600.000,00 100,00%	100.000,00 837.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 24.Mar/Jun/Sep/Dic	3,3530% 24/03/2009 807,376917 Bruto 662,049072 Neto	24/12/2050 Trimestral 24.Mar/Jun/Sep/Dic	24/03/2009 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0372221012	10/10/2008 1.194	100.000,00 119.400.000,00 100,00%	100.000,00 119.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 24.Mar/Jun/Sep/Dic	3,6530% 24/03/2009 913,250000 Bruto 748,865000 Neto	24/12/2050 Trimestral 24.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A3	A3
Serie C ES0372221020	10/10/2008 1.430	100.000,00 143.000.000,00 100,00%	100.000,00 143.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 24.Mar/Jun/Sep/Dic	4,2530% 24/03/2009 1.063,250000 Bruto 871,865000 Neto	24/12/2050 Trimestral 24.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa3	Baa3
Total		1.100.000.000,00	1.100.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
		% TACP Mensual		0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	1,64	
		% TACP Anual equivalente		4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	18,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,81	2,48	2,21	2,01	1,84	1,70	1,58	1,48	
		Amort. final	Años	15/10/2011	15/06/2011	12/03/2011	26/12/2010	25/10/2010	04/09/2010	23/07/2010	18/06/2010	
		Fecha	24/09/2017	24/09/2016	24/12/2015	24/03/2015	24/06/2014	24/12/2013	24/06/2013	24/03/2013		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	2,81	2,48	2,21	2,01	1,84	1,70	1,58	1,48	
		Amort. final	Años	15/10/2011	15/06/2011	12/03/2011	26/12/2010	25/10/2010	04/09/2010	23/07/2010	18/06/2010	
		Fecha	24/09/2017	24/09/2016	24/12/2015	24/03/2015	24/06/2014	24/12/2013	24/06/2013	24/03/2013		
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,37	9,33	8,40	7,57	6,86	6,23	5,70	5,24	
		Amort. final	Años	04/05/2019	22/04/2018	15/05/2017	18/07/2016	31/10/2015	18/03/2015	05/09/2014	19/03/2014	
		Fecha	24/12/2020	24/12/2019	24/12/2018	24/12/2017	24/03/2017	24/06/2016	24/12/2015	24/06/2015		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,37	9,33	8,40	7,57	6,86	6,23	5,70	5,24	
		Amort. final	Años	04/05/2019	22/04/2018	15/05/2017	18/07/2016	31/10/2015	18/03/2015	05/09/2014	19/03/2014	
		Fecha	24/12/2020	24/12/2019	24/12/2018	24/12/2017	24/03/2017	24/06/2016	24/12/2015	24/06/2015		
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	12,88	11,89	10,90	10,12	9,35	8,61	7,88	7,16	
		Amort. final	Años	06/11/2021	10/11/2020	15/11/2019	02/02/2019	29/04/2018	31/07/2017	07/11/2016	21/02/2016	
		Fecha	24/12/2021	24/12/2020	24/12/2019	24/03/2019	24/06/2018	24/09/2017	24/12/2016	24/03/2016		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	14,67	13,61	12,65	11,76	10,94	10,19	9,50	8,86	
		Amort. final	Años	15/10/2024	20/08/2023	02/08/2022	14/08/2021	22/09/2020	29/11/2019	28/02/2019	23/06/2018	
		Fecha	24/03/2047	24/03/2047	24/03/2047	24/03/2047	24/03/2047	24/03/2047	24/03/2047	24/03/2047		
*Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial. Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.												

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Actual			A la emisión		
		% MC			% MC
Serie A	76,15%	837.600.000,00	44,20%	76,15%	837.600.000,00
Serie B	10,85%	119.400.000,00	33,35%	10,85%	119.400.000,00
Serie C	13,00%	143.000.000,00	20,35%	13,00%	143.000.000,00
Emisión de Bonos		1.100.000.000,00			1.100.000.000,00
Fondo de Reserva	20,35%	223.850.000,00	20,35%		223.850.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		269.495.506,91	3,204%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		4.202.660,22	
Ints. cobrados ptes de ingreso		655.387,58	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		4.750.000,00	5,019%

Activos titulizados: Préstamos a PYMES

General			
	Actual	A la constitución	
Número	3.633	3.793	
Principal			
Pendiente vencimiento	1.009.325.482,85	1.100.102.428,61	
Medio	277.821,49	290.034,91	
Mínimo	1.090,17	142,35	
Máximo	5.600.000,00	5.600.000,00	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,54%	5,71%	
Mínimo	2,71%	4,65%	
Máximo	9,25%	9,39%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	124	121	
Mínimo	01/02/2009	02/11/2008	
Máximo	05/05/2047	05/05/2047	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	19,54%	19,89%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	80,46%	80,08%	

Concentración sectorial (CNAE)			
	Actual	A la constitución	
(K) - Actividades inmobiliarias y de alquiler; servicios empresariales	66,69%	67,65%	
(F) - Construcción	7,83%	7,63%	
(D) - Industria manufacturera	7,18%	7,12%	
(G) - Comercio; reparación de vehículos de motor, motocicletas y ciclomotores y artículos personales y de uso doméstico	5,61%	5,36%	
(H) - Hostelería	3,40%	3,36%	
(O) - Otras actividades sociales y de servicios prestados a la comunidad; servicios personales	2,21%	2,10%	
(N) - Actividades sanitarias y veterinarias, servicio social	1,75%	1,67%	
(A) - Agricultura, ganadería, caza y selvicultura	1,67%	1,65%	
(I) - Transporte, almacenamiento y comunicaciones	1,58%	1,50%	
(M) - Educación	0,57%	0,53%	
(E) - Producción y distribución de energía eléctrica, gas y agua	0,45%	0,42%	
(J) - Intermediación financiera	0,38%	0,36%	
(B) - Pesca	0,37%	0,35%	
(C) - Industrias extractivas	0,30%	0,28%	

PYME BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/01/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
10/10/2008

NIF
V85543189

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja

Entidad Aseguradora
Bancaja

Colocadores
Bancaja

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
JP MORGAN CHASE

Depositario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,12%	1,09%			0,96%
Tasa anual equivalente	12,63%	12,28%			10,95%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	0,37%	0,38%
Aragón	0,02%	0,04%
Asturias	0,01%	0,01%
Canarias	0,41%	0,40%
Cantabria	0,02%	0,02%
Castilla y León	0,58%	0,57%
Castilla-La Mancha	0,18%	0,18%
Cataluña	0,53%	0,57%
Comunidad Valenciana	4,78%	4,97%
Extremadura	0,02%	0,02%
Galicia	0,08%	0,08%
Islas Baleares	0,08%	0,08%
Madrid	0,77%	0,77%
Murcia	0,11%	0,11%
Navarra	0,06%	0,06%
País Vasco	0,01%	0,01%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%
Impagados									
De > 0 a ≤ 1 Mes	338	5.810.044,19	441.329,88	0,00	6.251.374,07	34,24	92.833.678,44	99.085.052,51	49,99
De > 1 a ≤ 2 Meses	120	7.005.211,69	308.740,49	0,00	7.313.952,18	40,06	33.298.286,82	40.612.239,00	20,49
De > 2 a ≤ 3 Meses	67	3.531.907,33	515.819,89	0,00	4.047.727,22	22,17	37.641.706,71	41.689.433,93	21,03
De > 3 a ≤ 6 Meses	38	306.852,89	336.576,11	0,00	643.429,00	3,52	16.178.359,15	16.821.788,15	8,49
Subtotal	563	16.654.016,10	1.602.466,37	0,00	18.256.482,47	100,00	179.952.031,12	198.208.513,59	100,00
Dudosos (subjetivos)									
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	563	16.654.016,10	1.602.466,37	0,00	18.256.482,47		179.952.031,12	198.208.513,59	