

PYME BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/12/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
10/10/2008

NIF
V85543189

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja

Entidad Aseguradora
Bancaja

Colocadores
Bancaja

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
JP MORGAN CHASE

Depositario Activos
Bancaja

Auditores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0372221004	10/10/2008 8.376	100.000,00 837.600.000,00 100,00%	100.000,00 837.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 24.Mar/Jun/Sep/Dic	3,3530% 24/03/2009 807,376917 Bruto 662,049072 Neto	24/12/2050 Trimestral 24.Mar/Jun/Sep/Dic	24/03/2009 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0372221012	10/10/2008 1.194	100.000,00 119.400.000,00 100,00%	100.000,00 119.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 24.Mar/Jun/Sep/Dic	3,6530% 24/03/2009 913,250000 Bruto 748,865000 Neto	24/12/2050 Trimestral 24.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A3	A3
Serie C ES0372221020	10/10/2008 1.430	100.000,00 143.000.000,00 100,00%	100.000,00 143.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 24.Mar/Jun/Sep/Dic	4,2530% 24/03/2009 1.063,250000 Bruto 871,865000 Neto	24/12/2050 Trimestral 24.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa3	Baa3
Total		1.100.000.000,00	1.100.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
			% TACP Mensual		0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	1,64
			% TACP Anual equivalente		4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	18,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,49	2,22	2,00	1,83	1,68	1,56	1,45	1,36	
		Amort. final	Años	22/06/2011	14/03/2011	24/12/2010	21/10/2010	28/08/2010	15/07/2010	07/06/2010	05/05/2010	
			Fecha	7,76	7,00	6,25	5,50	5,00	4,50	4,25	3,75	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	24/09/2016	24/12/2015	24/03/2015	24/06/2014	24/12/2013	24/06/2013	24/03/2013	24/09/2012	
		Amort. final	Años	22/06/2011	14/03/2011	24/12/2010	21/10/2010	28/08/2010	15/07/2010	07/06/2010	05/05/2010	
			Fecha	7,76	7,00	6,25	5,50	5,00	4,50	4,25	3,75	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,34	8,39	7,56	6,83	6,20	5,66	5,19	4,78	
		Amort. final	Años	26/04/2018	14/05/2017	12/07/2016	21/10/2015	05/03/2015	20/08/2014	01/03/2014	04/10/2013	
			Fecha	11,01	10,01	9,01	8,25	7,50	7,00	6,50	6,00	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	24/12/2019	24/12/2018	24/12/2017	24/03/2017	24/06/2016	24/12/2015	24/06/2015	24/12/2014	
		Amort. final	Años	26/04/2018	14/05/2017	12/07/2016	21/10/2015	05/03/2015	20/08/2014	01/03/2014	04/10/2013	
			Fecha	11,01	10,01	9,01	8,25	7,50	7,00	6,50	6,00	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	11,89	10,90	10,11	9,15	8,41	7,87	7,16	6,65	
		Amort. final	Años	11/11/2020	15/11/2019	01/02/2019	15/02/2018	19/05/2017	04/11/2016	17/02/2016	17/08/2015	
			Fecha	12,01	11,01	10,25	9,25	8,50	8,01	7,25	6,75	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	24/12/2020	24/12/2019	24/03/2019	24/03/2018	24/06/2017	24/12/2016	24/03/2016	24/09/2015	
		Amort. final	Años	23/08/2023	01/08/2022	10/08/2021	15/09/2020	18/11/2019	15/02/2019	07/06/2018	19/10/2017	
			Fecha	38,27	38,27	38,27	38,27	38,27	38,27	38,27	38,27	
				24/03/2047	24/03/2047	24/03/2047	24/03/2047	24/03/2047	24/03/2047	24/03/2047	24/03/2047	
*Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.												
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.												

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Actual			A la emisión		
% MC			% MC		
Serie A	76,15%	837.600.000,00	44,20%	76,15%	837.600.000,00
Serie B	10,85%	119.400.000,00	33,35%	10,85%	119.400.000,00
Serie C	13,00%	143.000.000,00	20,35%	13,00%	143.000.000,00
Emisión de Bonos		1.100.000.000,00			1.100.000.000,00
Fondo de Reserva	20,35%	223.850.000,00	20,35%		223.850.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		238.719.628,10	3,204%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		9.003.251,49	
Ints. cobrados ptes de ingreso		1.007.812,98	
Pasivo		Disponible	Saldo
Préstamo Gastos Iniciales		4.750.000,00	5,019%

Activos titulizados: Préstamos a PYMES

General			
		Actual	A la constitución
Número		3.689	3.793
Principal			
Pendiente vencimiento		1.034.762.663,06	1.100.102.428,61
Medio		280.499,50	290.034,91
Mínimo		1.122,33	142,35
Máximo		5.600.000,00	5.600.000,00
Interés nominal			
Medio ponderado		5,68%	5,71%
Mínimo		3,41%	4,65%
Máximo		9,25%	9,39%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		123	121
Mínimo		02/01/2009	02/11/2008
Máximo		05/05/2047	05/05/2047
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses		19,37%	19,89%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		80,63%	80,08%

Concentración sectorial (CNAE)			
		Actual	A la constitución
(K) - Actividades inmobiliarias y de alquiler; servicios empresariales		67,12%	67,65%
(F) - Construcción		7,74%	7,63%
(D) - Industria manufacturera		7,13%	7,12%
(G) - Comercio; reparación de vehículos de motor, motocicletas y ciclomotores y artículos personales y de uso doméstico		5,53%	5,36%
(H) - Hostelería		3,34%	3,36%
(O) - Otras actividades sociales y de servicios prestados a la comunidad; servicios personales		2,17%	2,10%
(N) - Actividades sanitarias y veterinarias, servicio social		1,73%	1,67%
(A) - Agricultura, ganadería, caza y selvicultura		1,66%	1,65%
(I) - Transporte, almacenamiento y comunicaciones		1,56%	1,50%
(M) - Educación		0,55%	0,53%
(E) - Producción y distribución de energía eléctrica, gas y agua		0,44%	0,42%
(J) - Intermediación financiera		0,37%	0,36%
(B) - Pesca		0,37%	0,35%
(C) - Industrias extractivas		0,29%	0,28%

Informe resumen

Fecha: 31/12/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
10/10/2008

NIF
V85543189

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja

Entidad Aseguradora
Bancaja

Colocadores
Bancaja

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
JP MORGAN CHASE

Depositario Activos
Bancaja

Audítores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,13%	0,91%			0,91%
Tasa anual equivalente	12,74%	10,38%			10,38%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	0,37%	0,38%
Aragón	0,02%	0,04%
Asturias	0,01%	0,01%
Canarias	0,41%	0,40%
Cantabria	0,02%	0,02%
Castilla y León	0,57%	0,57%
Castilla-La Mancha	0,18%	0,18%
Cataluña	0,54%	0,57%
Comunidad Valenciana	4,83%	4,97%
Extremadura	0,02%	0,02%
Galicia	0,08%	0,08%
Islas Baleares	0,08%	0,08%
Madrid	0,76%	0,77%
Murcia	0,11%	0,11%
Navarra	0,06%	0,06%
País Vasco	0,01%	0,01%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%	
Impagados									
De > 0 a ≤ 1 Mes	295	7.190.914,50	373.189,83	0,00	7.564.104,33	55,64	86.806.134,89	94.370.239,22	54,59
De > 1 a ≤ 2 Meses	113	4.196.705,55	483.774,67	0,00	4.680.480,22	34,43	47.774.052,48	52.454.532,70	30,34
De > 2 a ≤ 3 Meses	60	952.205,38	288.278,47	0,00	1.240.483,85	9,12	23.655.944,60	24.896.428,45	14,40
De > 3 a ≤ 6 Meses	7	87.196,83	23.263,98	0,00	110.460,81	0,81	1.033.183,86	1.143.644,67	0,66
Subtotal	475	12.427.022,26	1.168.506,95	0,00	13.595.529,21	100,00	159.269.315,83	172.864.845,04	100,00
Dudosos (subjetivos)									
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	475	12.427.022,26	1.168.506,95	0,00	13.595.529,21		159.269.315,83	172.864.845,04	