

Informe resumen

Fecha: 31/03/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/09/2007

NIF
V85220887

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Deutsche Bank

Entidad Aseguradora
Bancaja

Colocadores
Bancaja
Deutsche Bank

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Popular Español S.A

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
BNP Paribas

Aval Serie A3(G)
Estado Español

Depositarío Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0339735005	28/09/2007 2.291		100.000,00 229.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,200% 27.Mar/Jun/Sep/Dic	28/06/2010 Bruto Neto	27/09/2045 Trimestral 27.Mar/Jun/Sep/Dic	28/06/2010 "Pass-Through"	AAA AAA	AAA AAA
Serie A2 ES0339735013	28/09/2007 5.820	38.316,58 223.002.495,60 38,32%	100.000,00 582.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 27.Mar/Jun/Sep/Dic	0,9350% 28/06/2010 90,560172 Bruto 73,353739 Neto	27/09/2045 Trimestral 27.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB AAA	AAA AAA
Serie A3(G) ES0339735021	28/09/2007 1.189	59.171,39 70.354.782,71 59,17%	100.000,00 118.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,030% 27.Mar/Jun/Sep/Dic	0,6650% 28/06/2010 99,465463 Bruto 80,567025 Neto	27/09/2045 Trimestral 27.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA AAA	AAA AAA
Serie B ES0339735039	28/09/2007 475	100.000,00 47.500.000,00 100,00%	100.000,00 47.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 27.Mar/Jun/Sep/Dic	1,2350% 28/06/2010 312,180556 Bruto 252,866250 Neto	27/09/2045 Trimestral 27.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	CCC BB	A- A-
Serie C ES0339735047	28/09/2007 225	100.000,00 22.500.000,00 100,00%	100.000,00 22.500.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 27.Mar/Jun/Sep/Dic	1,8350% 28/06/2010 463,847222 Bruto 375,716250 Neto	27/09/2045 Trimestral 27.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	B B-	BBB- BB
Serie D ES0339735054	28/09/2007 270	100.000,00 27.000.000,00 100,00%	100.000,00 27.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 27.Mar/Jun/Sep/Dic	4,6350% 28/06/2010 1.171,625000 Bruto 949,016250 Neto	27/09/2045 Trimestral 27.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	C D	CC CCC-
Total		390.357.278,31	1.027.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
			% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,37	2,14	1,95	1,80	1,66	1,55	1,45	1,36	
		Amort. final	Fecha	10/08/2012	18/05/2012	10/03/2012	13/01/2012	25/11/2011	15/10/2011	09/09/2011	08/08/2011	
		Amort. final	Años	5,75	5,25	4,75	4,25	4,00	3,75	3,50	3,25	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	2,37	2,14	1,95	1,80	1,66	1,55	1,45	1,36	
		Amort. final	Fecha	10/08/2012	18/05/2012	10/03/2012	13/01/2012	25/11/2011	15/10/2011	09/09/2011	08/08/2011	
		Amort. final	Años	5,75	5,25	4,75	4,25	4,00	3,75	3,50	3,25	
Serie A3(G)	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,94	6,29	5,78	5,30	4,87	4,56	4,18	3,93	
		Amort. final	Fecha	06/03/2017	09/07/2016	05/01/2016	16/07/2015	06/02/2015	19/10/2014	02/06/2014	28/02/2014	
		Amort. final	Años	7,50	6,75	6,25	5,75	5,25	5,00	4,50	4,25	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,22	6,61	6,05	5,57	5,14	4,77	4,44	4,15	
		Amort. final	Fecha	17/06/2017	03/11/2016	15/04/2016	21/10/2015	19/05/2015	02/01/2015	04/09/2014	20/05/2014	
		Amort. final	Años	9,00	8,25	7,75	7,00	6,50	6,25	5,75	5,25	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,50	6,75	6,25	5,75	5,25	5,00	4,50	4,25	
		Amort. final	Fecha	27/03/2019	27/06/2018	27/12/2017	27/03/2017	27/09/2016	27/06/2016	27/12/2015	27/06/2015	
		Amort. final	Años	7,50	6,75	6,25	5,75	5,25	5,00	4,50	4,25	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,51	9,85	9,24	8,66	8,10	7,59	7,12	6,68	
		Amort. final	Fecha	27/09/2020	31/01/2020	22/06/2019	21/11/2018	03/05/2018	29/10/2017	08/05/2017	01/12/2016	
		Amort. final	Años	12,76	11,76	11,25	10,76	10,00	9,50	9,00	8,50	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,50	6,75	6,25	5,75	5,25	5,00	4,50	4,25	
		Amort. final	Fecha	27/09/2017	27/12/2016	27/06/2016	27/12/2015	27/06/2015	27/03/2015	27/09/2014	27/06/2014	
		Amort. final	Años	7,50	6,75	6,25	5,75	5,25	5,00	4,50	4,25	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15,99	15,00	14,10	13,31	12,59	11,93	11,33	10,76	
		Amort. final	Fecha	22/03/2026	26/03/2025	01/05/2024	15/07/2023	26/10/2022	01/03/2022	23/07/2021	28/12/2020	
		Amort. final	Años	31,27	31,27	31,27	31,27	31,27	31,27	31,27	31,27	
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,50	6,75	6,25	5,75	5,25	5,00	4,50	4,25	
		Amort. final	Fecha	27/09/2017	27/12/2016	27/06/2016	27/12/2015	27/06/2015	27/03/2015	27/09/2014	27/06/2014	
		Amort. final	Años	7,50	6,75	6,25	5,75	5,25	5,00	4,50	4,25	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	31,27	31,27	31,27	31,27	31,27	31,27	31,27	31,27	
		Amort. final	Fecha	27/06/2041	27/06/2041	27/06/2041	27/06/2041	27/06/2041	27/06/2041	27/06/2041	27/06/2041	
		Amort. final	Años	31,27	31,27	31,27	31,27	31,27	31,27	31,27	31,27	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
			% MC		% MC
Clase A	75,15%	293.357.278,31	22,17%	90,56%	9,70%
Serie A1	0,00%	0,00		22,31%	
Serie A2	57,13%	223.002.495,60	56,67%	582.000.000,00	
Serie A3(G)	18,02%	70.354.782,71	11,58%	118.900.000,00	
Serie B	12,17%	47.500.000,00	9,10%	4,63%	4,95%
Serie C	5,76%	22.500.000,00	2,90%	2,19%	2,70%
Serie D	6,92%	27.000.000,00		2,63%	
Emisión de Bonos		390.357.278,31		1.027.000.000,00	
Fondo de Reserva	2,90%	10.552.627,49		2,70%	
Aval Estado Español					
Serie A3(G)		70.354.782,71		118.900.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		14.812.998,35	0,644%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		1.162.297,18	
Ints. cobrados ptes de ingreso		74.391,26	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		1.333.333,38	2,635%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		1.333.333,32	

Informe resumen

Fecha: 31/03/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/09/2007

NIF
V85220887

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Deutsche Bank

Entidad Aseguradora
Bancaja

Colocadores
Bancaja
Deutsche Bank

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Popular Español S.A

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
BNP Paribas

Aval Serie A3(G)
Estado Español

Depositario Activos
Bancaja

Auditores Fondo
Ernst&Young

Activos titulizados: Préstamos a PYMES

General		
	Actual	A la constitución
Número	1.713	2.856
Principal		
Pendiente vencimiento	336.868.998,64	1.000.029.080,53
Medio	196.654,41	350.150,24
Mínimo	1,24	96,03
Máximo	4.584.663,94	5.590.384,62
Interés nominal		
Medio ponderado	2,23%	5,11%
Mínimo	1,15%	3,90%
Máximo	5,66%	8,87%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	130	94
Mínimo	03/04/2010	05/10/2007
Máximo	07/07/2041	07/07/2041
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	9,46%	29,88%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	90,54%	70,11%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,03%	1,09%	1,27%	1,67%	1,58%
Tasa anual equivalente	11,72%	12,34%	14,23%	18,30%	17,43%

Concentración sectorial (CNAE)		
	Actual	A la constitución
(K) - Actividades inmobiliarias y de alquiler; servicios empresariales	36,94%	49,51%
(D) - Industria manufacturera	19,23%	14,14%
(F) - Construcción	9,21%	13,54%
(G) - Comercio; reparación de vehículos de motor, motocicletas y ciclomotores y artículos personales y de uso doméstico	10,51%	6,41%
(H) - Hostelería	9,47%	5,25%
(I) - Transporte, almacenamiento y comunicaciones	3,17%	2,72%
(A) - Agricultura, ganadería, caza y selvicultura	4,27%	2,70%
(O) - Otras actividades sociales y de servicios prestados a la comunidad; servicios personales	2,85%	1,97%
(N) - Actividades sanitarias y veterinarias, servicio social	1,65%	1,93%
(C) - Industrias extractivas	1,20%	0,81%
(B) - Pesca	0,55%	0,49%
(J) - Intermediación financiera	0,49%	0,22%
(M) - Educación	0,24%	0,20%
(E) - Producción y distribución de energía eléctrica, gas y agua	0,22%	0,13%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	3,68%	4,85%
Aragón	1,95%	1,85%
Asturias	1,30%	0,68%
Canarias	3,73%	2,31%
Cantabria	0,04%	0,56%
Castilla y León	3,77%	3,99%
Castilla-La Mancha	4,88%	4,02%
Cataluña	11,46%	10,33%
Ceuta	0,01%	0,46%
Comunidad Valenciana	50,21%	54,53%
Extremadura	0,52%	0,44%
Galicia	2,24%	2,20%
Islas Baleares	4,48%	2,85%
La Rioja	0,57%	0,40%
Madrid	8,65%	7,13%
Murcia	1,35%	2,47%
Navarra	0,77%	0,59%
País Vasco	0,39%	0,34%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%
Impagados									
De > 0 a ≤ 1 Mes	99	6.625.851,87	52.783,95	0,00	6.678.635,82	14,75	18.742.087,61	25.420.723,43	23,04
De > 1 a ≤ 2 Meses	38	246.333,03	32.509,80	0,00	278.842,83	0,62	10.122.907,45	10.401.750,28	9,43
De > 2 a ≤ 3 Meses	46	3.374.534,87	95.033,43	0,00	3.469.568,30	7,66	9.295.125,13	12.764.693,43	11,57
De > 3 a ≤ 6 Meses	39	3.675.678,84	93.551,97	0,00	3.769.230,81	8,33	6.585.520,12	10.354.750,93	9,39
De > 6 a < 12 Meses	37	7.910.091,96	143.589,82	0,00	8.053.681,78	17,79	3.472.689,90	11.526.371,68	10,45
De ≥ 12 a < 18 Meses	74	5.243.501,41	936.343,68	0,00	6.179.845,09	13,65	11.455.629,71	17.635.474,80	15,99
De ≥ 18 a < 24 Meses	36	4.435.004,43	338.441,73	0,00	4.773.446,16	10,54	1.495.848,55	6.269.294,71	5,68
De ≥ 2 Años	23	10.977.674,51	1.093.183,25	0,00	12.070.857,76	26,66	3.878.213,15	15.949.070,91	14,46
Subtotal	392	42.488.670,92	2.785.437,63	0,00	45.274.108,55	100,00	65.048.021,62	110.322.130,17	100,00
Dudosos (subjetivos)									
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	392	42.488.670,92	2.785.437,63	0,00	45.274.108,55		65.048.021,62	110.322.130,17	