

Informe resumen

Fecha: 30/11/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/09/2007

NIF
G85220887

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Deutsche Bank

Entidad Aseguradora
Bancaja

Colocadores
Bancaja
Deutsche Bank

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
BNP Paribas

Aval Serie A3(G)
Estado Español

Depositario Activos
Bancaja

Auditores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0339735005	28/09/2007 2.291		100.000,00 229.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,200% 27.Mar/Jun/Sep/Dic	29/12/2008 Bruto Neto	27/09/2045 Trimestral 27.Mar/Jun/Sep/Dic	29/12/2008 "Pass-Through"	AAA AAA	AAA AAA
Serie A2 ES0339735013	28/09/2007 5.820	94.571,25 550.404.675,00 94,57%	100.000,00 582.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 27.Mar/Jun/Sep/Dic	5,4190% 29/12/2008 1.295,439609 Bruto 1.062,260479 Neto	27/09/2045 Trimestral 27.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA AAA	AAA AAA
Serie A3(G) ES0339735021	28/09/2007 1.189		100.000,00 118.900.000,00 100,00%	Variable Euribor 3M+0,030% 27.Mar/Jun/Sep/Dic	5,1490% 29/12/2008 1.301,552778 Bruto 1.067,273278 Neto	27/09/2045 Trimestral 27.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA AAA	AAA AAA
Serie B ES0339735039	28/09/2007 475		100.000,00 47.500.000,00 100,00%	Variable Euribor 3M+0,600% 27.Mar/Jun/Sep/Dic	5,7190% 29/12/2008 1.445,636111 Bruto 1.185,421611 Neto	27/09/2045 Trimestral 27.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A- A-	A- A-
Serie C ES0339735047	28/09/2007 225		100.000,00 22.500.000,00 100,00%	Variable Euribor 3M+1,200% 27.Mar/Jun/Sep/Dic	6,3190% 29/12/2008 1.597,302778 Bruto 1.309,788278 Neto	27/09/2045 Trimestral 27.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB- BB	BBB- BB
Serie D ES0339735054	28/09/2007 270		100.000,00 27.000.000,00 100,00%	Variable Euribor 3M+4,000% 27.Mar/Jun/Sep/Dic	9,1190% 29/12/2008 2.305,080556 Bruto 1.890,166056 Neto	27/09/2045 Trimestral 27.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CC CCC-	CC CCC-
Total		766.304.675,00	1.027.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
		% TACP Mensual		0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	1,64	1,84
		% TACP Anual equivalente		8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	18,00	20,00
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,90	1,75	1,63	1,53	1,43	1,35	1,28
		Amort. final	Años	20/11/2010	29/09/2010	16/08/2010	07/08/2010	06/05/2010	05/06/2010	04/10/2010
			Fecha	6,24	5,75	5,24	5,00	4,50	4,24	4,00
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	1,90	1,75	1,63	1,53	1,43	1,35	1,28
		Amort. final	Años	20/11/2010	29/09/2010	16/08/2010	07/08/2010	06/05/2010	05/06/2010	04/10/2010
			Fecha	6,24	5,75	5,24	5,00	4,50	4,24	4,00
Serie A3(G)	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,32	6,62	6,11	5,63	5,15	4,88	4,61
		Amort. final	Años	21/04/2016	08/09/2015	02/04/2015	14/08/2014	18/02/2014	11/12/2013	08/07/2013
			Fecha	7,50	6,75	6,24	5,75	5,24	5,00	4,75
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,73	8,11	7,51	7,02	6,48	6,06	5,67
		Amort. final	Años	19/09/2017	02/04/2017	30/06/2016	01/03/2016	21/06/2015	17/01/2015	27/08/2014
			Fecha	12,25	11,75	11,00	10,50	9,75	9,25	8,75
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,00	3,64	3,38	3,12	2,90	2,75	2,61
		Amort. final	Años	28/12/2012	17/08/2012	15/05/2012	02/09/2012	21/11/2011	27/09/2011	08/07/2011
			Fecha	7,50	6,75	6,24	5,75	5,24	5,00	4,75
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,85	5,47	5,18	4,85	4,67	4,41	4,18
		Amort. final	Años	11/02/2014	18/06/2014	03/04/2014	11/03/2013	29/08/2013	26/05/2013	03/02/2013
			Fecha	15,76	14,75	13,75	13,00	12,25	11,75	11,25
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,00	3,64	3,38	3,12	2,90	2,75	2,61
		Amort. final	Años	28/12/2012	17/08/2012	15/05/2012	02/09/2012	21/11/2011	27/09/2011	08/07/2011
			Fecha	7,50	6,75	6,24	5,75	5,24	5,00	4,75
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,24	6,81	6,47	6,02	5,83	5,51	5,25
		Amort. final	Años	23/03/2016	19/10/2015	18/06/2015	01/05/2015	27/10/2014	07/02/2014	29/03/2014
			Fecha	32,52	32,52	32,52	32,52	32,52	32,52	32,52
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,61	4,18	3,88	3,59	3,30	3,14	2,99
		Amort. final	Años	08/09/2013	03/03/2013	13/11/2012	29/07/2012	15/04/2012	18/02/2012	24/12/2011
			Fecha	7,50	6,75	6,24	5,75	5,24	5,00	4,75
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17,12	17,08	17,01	16,97	16,93	16,90	16,87
		Amort. final	Años	02/07/2026	17/01/2026	29/12/2025	13/12/2025	30/11/2025	18/11/2025	11/07/2025
			Fecha	32,52	32,52	32,52	32,52	32,52	32,52	32,52

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
			% MC		% MC
Clase A	87,34%	669.304.675,00	13,12%	90,56%	930.000.000,00
Serie A1	0,00%	0,00		22,31%	229.100.000,00
Serie A2	71,83%	550.404.675,00		56,67%	582.000.000,00
Serie A3(G)	15,52%	118.900.000,00		11,58%	118.900.000,00
Serie B	6,20%	47.500.000,00	6,70%	4,63%	47.500.000,00
Serie C	2,94%	22.500.000,00	3,65%	2,19%	22.500.000,00
Serie D	3,52%	27.000.000,00		2,63%	27.000.000,00
Emisión de Bonos		766.304.675,00			1.027.000.000,00
Fondo de Reserva	3,65%	27.000.000,00		2,70%	27.000.000,00
Aval Estado Español					
Serie A3(G)		118.900.000,00			118.900.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		0,00	
Ppales. cobrados ptes de ingreso		7.811.542,63	
Ints. cobrados ptes de ingreso		864.556,42	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		4.666.666,68	7,119%

Informe resumen

Fecha: 30/11/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/09/2007

NIF
G85220887

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Deutsche Bank

Entidad Aseguradora
Bancaja

Colocadores
Bancaja
Deutsche Bank

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
BNP Paribas

Aval Serie A3(G)
Estado Español

Depositario Activos
Bancaja

Auditores Fondo
Ernst&Young

Activos titulizados: Préstamos a PYMES

General			
	Actual	A la constitución	
Número	2.359	2.856	
Principal			
Pendiente vencimiento	668.525.085,21	1.000.029.080,53	
Medio	283.393,42	350.150,24	
Mínimo	440,31	96,03	
Máximo	5.590.384,62	5.590.384,62	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,81%	5,11%	
Mínimo	4,52%	3,90%	
Máximo	9,38%	8,87%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	100	94	
Mínimo	01/12/2008	05/10/2007	
Máximo	07/07/2041	07/07/2041	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	26,41%	29,88%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	73,59%	70,11%	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	2,07%	1,51%	1,51%	1,42%	1,40%
Tasa anual equivalente	22,21%	16,66%	16,69%	15,76%	15,59%

Concentración sectorial (CNAE)		
	Actual	A la constitución
(K) - Actividades inmobiliarias y de alquiler; servicios empresariales	45,15%	49,51%
(D) - Industria manufacturera	15,84%	14,14%
(F) - Construcción	12,98%	13,54%
(G) - Comercio; reparación de vehículos de motor, motocicletas y ciclomotores y artículos personales y de uso doméstico	7,28%	6,41%
(H) - Hostelería	6,00%	5,25%
(I) - Transporte, almacenamiento y comunicaciones	2,73%	2,72%
(A) - Agricultura, ganadería, caza y selvicultura	3,18%	2,70%
(O) - Otras actividades sociales y de servicios prestados a la comunidad; servicios personales	2,07%	1,97%
(N) - Actividades sanitarias y veterinarias, servicio social	2,67%	1,93%
(C) - Industrias extractivas	0,96%	0,81%
(B) - Pesca	0,53%	0,49%
(J) - Intermediación financiera	0,30%	0,22%
(M) - Educación	0,16%	0,20%
(E) - Producción y distribución de energía eléctrica, gas y agua	0,15%	0,13%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	4,63%	4,85%
Aragón	1,20%	1,85%
Asturias	0,85%	0,68%
Canarias	2,54%	2,31%
Cantabria	0,83%	0,56%
Castilla y León	3,57%	3,99%
Castilla-La Mancha	4,12%	4,02%
Cataluña	10,38%	10,33%
Ceuta	0,49%	0,46%
Comunidad Valenciana	56,39%	54,53%
Extremadura	0,48%	0,44%
Galicia	1,61%	2,20%
Islas Baleares	2,83%	2,85%
La Rioja	0,37%	0,40%
Madrid	5,93%	7,13%
Murcia	3,05%	2,47%
Navarra	0,46%	0,59%
País Vasco	0,26%	0,34%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	229	7.689.517,95	519.614,02	0,00	8.209.131,97	34,08	86.783.187,80	94.992.319,77	51,60	
De > 1 a ≤ 2 Meses	85	1.277.918,66	274.579,62	0,00	1.552.498,28	6,45	27.736.736,22	29.289.234,50	15,91	
De > 2 a ≤ 3 Meses	36	5.392.719,42	126.781,02	0,00	5.519.500,44	22,92	7.952.878,87	13.472.379,31	7,32	
De > 3 a ≤ 6 Meses	49	1.363.043,34	572.644,61	0,00	1.935.687,95	8,04	21.489.505,20	23.425.193,15	12,72	
De > 6 a < 12 Meses	36	2.775.304,84	583.478,46	0,00	3.358.783,30	13,95	10.876.564,00	14.235.347,30	7,73	
De ≥ 12 a < 18 Meses	8	3.012.331,75	497.728,13	0,00	3.510.059,88	14,57	5.172.682,95	8.682.742,83	4,72	
Subtotal	443	21.510.835,96	2.574.825,86	0,00	24.085.661,82	100,00	160.011.555,04	184.097.216,86	100,00	
Dudosos (subjettivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	443	21.510.835,96	2.574.825,86	0,00	24.085.661,82		160.011.555,04	184.097.216,86		