

**I. DATOS IDENTIFICATIVOS**

Denominación del Fondo: PYME BANCAJA 5, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS  
Número de registro del Fondo: 8523  
NIF Fondo: V84838283  
Denominación del compartimento:  
Número de registro del compartimento:  
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T.  
NIF Gestora: A-80514466  
Fondo Abierto: NO  
Fondo Privado: NO  
Estados agregados: NO  
Fecha: 31/12/2016

**II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA**

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:  
(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

Estado S.05.5 Cuadro A – Información relativa a comisiones: modificación de la información reportada en los epígrafes relativos a base de cálculo y porcentaje anual

|                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------|
| <b>S.01</b>                                                                |
| <b>Denominación Fondo: PYME BANCAJA 5 Fondo de Titulización de Activos</b> |
| <b>Denominación del compartimento:</b>                                     |
| <b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>  |
| <b>Estados agregados: NO</b>                                               |
| <b>Fecha: 31/12/2016</b>                                                   |

| BALANCE (miles de euros)                                |      | Periodo actual<br>31/12/2016 |      | Periodo anterior<br>31/12/2015 |
|---------------------------------------------------------|------|------------------------------|------|--------------------------------|
| <b>ACTIVO</b>                                           |      |                              |      |                                |
| <b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>                           | 0001 | 36.673                       | 1001 | 46.111                         |
| <b>I. Activos financieros a largo plazo</b>             | 0002 | 36.673                       | 1002 | 46.111                         |
| 1. Activos titulizados                                  | 0003 | 36.673                       | 1003 | 46.111                         |
| 1.1 Participaciones hipotecarias                        | 0004 |                              | 1004 |                                |
| 1.2 Certificados de transmisión hipotecaria             | 0005 |                              | 1005 |                                |
| 1.3 Préstamos hipotecarios                              | 0006 |                              | 1006 |                                |
| 1.4 Cédulas hipotecarias                                | 0007 |                              | 1007 |                                |
| 1.5 Préstamos a promotores                              | 0008 |                              | 1008 |                                |
| 1.6 Préstamos a PYMES                                   | 0009 | 24.184                       | 1009 | 33.611                         |
| 1.7 Préstamos a empresas                                | 0010 |                              | 1010 |                                |
| 1.8 Préstamos corporativos                              | 0011 |                              | 1011 |                                |
| 1.9 Cédulas territoriales                               | 0012 |                              | 1012 |                                |
| 1.10 Bonos de tesorería                                 | 0013 |                              | 1013 |                                |
| 1.11 Deuda subordinada                                  | 0014 |                              | 1014 |                                |
| 1.12 Créditos AAPP                                      | 0015 |                              | 1015 |                                |
| 1.13 Préstamos consumo                                  | 0016 |                              | 1016 |                                |
| 1.14 Préstamos automoción                               | 0017 |                              | 1017 |                                |
| 1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)       | 0018 |                              | 1018 |                                |
| 1.16 Cuentas a cobrar                                   | 0019 |                              | 1019 |                                |
| 1.17 Derechos de crédito futuros                        | 0020 |                              | 1020 |                                |
| 1.18 Bonos de titulización                              | 0021 |                              | 1021 |                                |
| 1.19 Cédulas internacionalización                       | 0022 |                              | 1022 |                                |
| 1.20 Otros                                              | 0023 |                              | 1023 |                                |
| 1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos          | 0024 |                              | 1024 |                                |
| 1.22 Activos dudosos -principal-                        | 0025 | 12.701                       | 1025 | 17.546                         |
| 1.23 Activos dudosos -intereses y otros-                | 0026 |                              | 1026 |                                |
| 1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-) | 0027 | -212                         | 1027 | -5.046                         |
| 1.25 Ajustes por operaciones de cobertura               | 0028 |                              | 1028 |                                |
| 2. Derivados                                            | 0029 |                              | 1029 |                                |
| 2.1 Derivados de cobertura                              | 0030 |                              | 1030 |                                |
| 2.2 Derivados de negociación                            | 0031 |                              | 1031 |                                |
| 3. Otros activos financieros                            | 0032 |                              | 1032 |                                |
| 3.1 Valores representativos de deuda                    | 0033 |                              | 1033 |                                |
| 3.2 Instrumentos de patrimonio                          | 0034 |                              | 1034 |                                |
| 3.3 Garantías financieras                               | 0035 |                              | 1035 |                                |
| 3.4 Otros                                               | 0036 |                              | 1036 |                                |
| 3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)  | 0037 |                              | 1037 |                                |
| Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía | 0038 |                              | 1038 |                                |
| <b>II. Activos por impuesto diferido</b>                | 0039 |                              | 1039 |                                |
| <b>III. Otros activos no corrientes</b>                 | 0040 |                              | 1040 |                                |

**PYME BANCAJA 5 Fondo de Titulización de Activos**

|                                                                            |             |
|----------------------------------------------------------------------------|-------------|
|                                                                            | <b>S.01</b> |
| <b>Denominación Fondo: PYME BANCAJA 5 Fondo de Titulización de Activos</b> |             |
| <b>Denominación del compartimento:</b>                                     |             |
| <b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>  |             |
| <b>Estados agregados: NO</b>                                               |             |
| <b>Fecha: 31/12/2016</b>                                                   |             |

| BALANCE (miles de euros)                                   |      | Periodo actual<br>31/12/2016 |      | Periodo anterior<br>31/12/2015 |
|------------------------------------------------------------|------|------------------------------|------|--------------------------------|
| <b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>                                 | 0041 | 21.513                       | 1041 | 32.557                         |
| <b>IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>  | 0042 | 1.186                        | 1042 | 2.396                          |
| <b>V. Activos financieros a corto plazo</b>                | 0043 | 18.946                       | 1043 | 24.826                         |
| 1. Activos titulizados                                     | 0044 | 18.806                       | 1044 | 24.710                         |
| 1.1 Participaciones hipotecarias                           | 0045 |                              | 1045 |                                |
| 1.2 Certificados de transmisión hipotecaria                | 0046 |                              | 1046 |                                |
| 1.3 Préstamos hipotecarios                                 | 0047 |                              | 1047 |                                |
| 1.4 Cédulas hipotecarias                                   | 0048 |                              | 1048 |                                |
| 1.5 Préstamos a promotores                                 | 0049 |                              | 1049 |                                |
| 1.6 Préstamos a PYMES                                      | 0050 | 8.339                        | 1050 | 10.194                         |
| 1.7 Préstamos a empresas                                   | 0051 |                              | 1051 |                                |
| 1.8 Préstamos corporativos                                 | 0052 |                              | 1052 |                                |
| 1.9 Cédulas territoriales                                  | 0053 |                              | 1053 |                                |
| 1.10 Bonos de tesorería                                    | 0054 |                              | 1054 |                                |
| 1.11 Deuda subordinada                                     | 0055 |                              | 1055 |                                |
| 1.12 Créditos AAPP                                         | 0056 |                              | 1056 |                                |
| 1.13 Préstamos consumo                                     | 0057 |                              | 1057 |                                |
| 1.14 Préstamos automoción                                  | 0058 |                              | 1058 |                                |
| 1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)          | 0059 |                              | 1059 |                                |
| 1.16 Cuentas a cobrar                                      | 0060 |                              | 1060 |                                |
| 1.17 Derechos de crédito futuros                           | 0061 |                              | 1061 |                                |
| 1.18 Bonos de titulización                                 | 0062 |                              | 1062 |                                |
| 1.19 Cédulas internacionalización                          | 0063 |                              | 1063 |                                |
| 1.20 Otros                                                 | 0064 |                              | 1064 |                                |
| 1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos             | 0065 | 12                           | 1065 | 21                             |
| 1.22 Intereses vencidos e impagados                        | 0066 | 1                            | 1066 | 2                              |
| 1.23 Activos dudosos -principal-                           | 0067 | 20.675                       | 1067 | 19.988                         |
| 1.24 Activos dudosos -intereses-                           | 0068 | 310                          | 1068 | 357                            |
| 1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)    | 0069 | -10.531                      | 1069 | -5.852                         |
| 1.26 Ajustes por operaciones de cobertura                  | 0070 |                              | 1070 |                                |
| 2. Derivados                                               | 0071 | 0                            | 1071 | 0                              |
| 2.1 Derivados de cobertura                                 | 0072 | 0                            | 1072 | 0                              |
| 2.2 Derivados de negociación                               | 0073 |                              | 1073 |                                |
| 3. Otros activos financieros                               | 0074 | 140                          | 1074 | 116                            |
| 3.1 Valores representativos de deuda                       | 0075 |                              | 1075 |                                |
| 3.2 Instrumentos de patrimonio                             | 0076 |                              | 1076 |                                |
| 3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar                      | 0077 | 140                          | 1077 | 116                            |
| 3.4 Garantías financieras                                  | 0078 |                              | 1078 |                                |
| 3.5 Otros                                                  | 0079 |                              | 1079 |                                |
| 3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)     | 0080 |                              | 1080 |                                |
| Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía    | 0081 |                              | 1081 |                                |
| <b>VI. Ajustes por periodificaciones</b>                   | 0082 |                              | 1082 |                                |
| 1. Comisiones                                              | 0083 |                              | 1083 |                                |
| 2. Otros                                                   | 0084 |                              | 1084 |                                |
| <b>VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b> | 0085 | 1.381                        | 1085 | 5.335                          |
| 1. Tesorería                                               | 0086 | 1.381                        | 1086 | 5.335                          |
| 2. Otros activos líquidos equivalentes                     | 0087 |                              | 1087 |                                |
| <b>TOTAL ACTIVO</b>                                        | 0088 | 58.186                       | 1088 | 78.668                         |

**PYME BANCAJA 5 Fondo de Titulización de Activos**

|                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------|
| <b>S.01</b>                                                                |
| <b>Denominación Fondo: PYME BANCAJA 5 Fondo de Titulización de Activos</b> |
| <b>Denominación del compartimento:</b>                                     |
| <b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>  |
| <b>Estados agregados: NO</b>                                               |
| <b>Fecha: 31/12/2016</b>                                                   |

| BALANCE (miles de euros)                                  |      | Periodo actual<br>31/12/2016 |      | Periodo anterior<br>31/12/2015 |
|-----------------------------------------------------------|------|------------------------------|------|--------------------------------|
| <b>PASIVO</b>                                             |      |                              |      |                                |
| <b>A) PASIVO NO CORRIENTE</b>                             | 0089 | 39.050                       | 1089 | 56.050                         |
| <b>I. Provisiones a largo plazo</b>                       | 0090 |                              | 1090 |                                |
| 1. Provisión garantías financieras                        | 0091 |                              | 1091 |                                |
| 2. Provisión por margen de intermediación                 | 0092 |                              | 1092 |                                |
| 3. Otras provisiones                                      | 0093 |                              | 1093 |                                |
| <b>II. Pasivos financieros a largo plazo</b>              | 0094 | 39.050                       | 1094 | 56.050                         |
| 1. Obligaciones y otros valores emitidos                  | 0095 | 38.973                       | 1095 | 55.806                         |
| 1.1 Series no subordinadas                                | 0096 | 0                            | 1096 | 0                              |
| 1.2 Series subordinadas                                   | 0097 | 58.007                       | 1097 | 71.487                         |
| 1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-) | 0098 | -19.034                      | 1098 | -15.681                        |
| 1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos             | 0099 |                              | 1099 |                                |
| 1.5 Ajustes por operaciones de cobertura                  | 0100 |                              | 1100 |                                |
| 2. Deudas con entidades de crédito                        | 0101 | 0                            | 1101 | 0                              |
| 2.1 Préstamo subordinado                                  | 0102 | 0                            | 1102 | 0                              |
| 2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta                   | 0103 |                              | 1103 |                                |
| 2.3 Otras deudas con entidades de crédito                 | 0104 |                              | 1104 |                                |
| 2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-) | 0105 | 0                            | 1105 | 0                              |
| 2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos             | 0106 |                              | 1106 |                                |
| 2.6 Ajustes por operaciones de cobertura                  | 0107 |                              | 1107 |                                |
| 3. Derivados                                              | 0108 | 77                           | 1108 | 244                            |
| 3.1 Derivados de cobertura                                | 0109 | 77                           | 1109 | 244                            |
| 3.2 Derivados de negociación                              | 0110 |                              | 1110 |                                |
| 3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-) | 0111 |                              | 1111 |                                |
| 4. Otros pasivos financieros                              | 0112 |                              | 1112 |                                |
| 4.1 Garantías financieras                                 | 0113 |                              | 1113 |                                |
| 4.1 Otros                                                 | 0114 |                              | 1114 |                                |
| 4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-) | 0115 |                              | 1115 |                                |
| <b>III. Pasivos por impuesto diferido</b>                 | 0116 |                              | 1116 |                                |

**PYME BANCAJA 5 Fondo de Titulización de Activos**

|                                                                            |             |
|----------------------------------------------------------------------------|-------------|
|                                                                            | <b>S.01</b> |
| <b>Denominación Fondo: PYME BANCAJA 5 Fondo de Titulización de Activos</b> |             |
| <b>Denominación del compartimento:</b>                                     |             |
| <b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>  |             |
| <b>Estados agregados: NO</b>                                               |             |
| <b>Fecha: 31/12/2016</b>                                                   |             |

| BALANCE (miles de euros)                                                         |      | Periodo actual<br>31/12/2016 |      | Periodo anterior<br>31/12/2015 |
|----------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------------|------|--------------------------------|
| <b>B) PASIVO CORRIENTE</b>                                                       | 0117 | 19.401                       | 1117 | 23.096                         |
| <b>IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta</b> | 0118 |                              | 1118 |                                |
| <b>V. Provisiones a corto plazo</b>                                              | 0119 |                              | 1119 |                                |
| 1. Provisión garantías financieras                                               | 0120 |                              | 1120 |                                |
| 2. Provisión por margen de intermediación                                        | 0121 |                              | 1121 |                                |
| 3. Otras provisiones                                                             | 0122 |                              | 1122 |                                |
| <b>VI. Pasivos financieros a corto plazo</b>                                     | 0123 | 19.392                       | 1123 | 23.087                         |
| 1. Obligaciones y otros valores emitidos                                         | 0124 | 19.184                       | 1124 | 22.641                         |
| 1.1 Series no subordinadas                                                       | 0125 | 0                            | 1125 | 0                              |
| 1.2 Series subordinadas                                                          | 0126 | 8.743                        | 1126 | 13.287                         |
| 1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)                        | 0127 | 0                            | 1127 | 0                              |
| 1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos                                    | 0128 | 149                          | 1128 | 167                            |
| 1.5 Intereses vencidos e impagados                                               | 0129 | 10.292                       | 1129 | 9.187                          |
| 1.6 Ajustes por operaciones de cobertura                                         | 0130 |                              | 1130 |                                |
| 2. Deudas con entidades de crédito                                               | 0131 | 0                            | 1131 | 0                              |
| 2.1 Préstamo subordinado                                                         | 0132 | 3.821                        | 1132 | 3.821                          |
| 2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta                                          | 0133 |                              | 1133 |                                |
| 2.3 Otras deudas con entidades de crédito                                        | 0134 |                              | 1134 |                                |
| 2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)                        | 0135 | -4.979                       | 1135 | -4.910                         |
| 2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos                                    | 0136 | 9                            | 1136 | 9                              |
| 2.6 Intereses vencidos e impagados                                               | 0137 | 1.149                        | 1137 | 1.080                          |
| 2.7 Ajustes por operaciones de cobertura                                         | 0138 |                              | 1138 |                                |
| 3. Derivados                                                                     | 0139 | 208                          | 1139 | 263                            |
| 3.1 Derivados de cobertura                                                       | 0140 | 208                          | 1140 | 263                            |
| 3.2 Derivados de negociación                                                     | 0141 |                              | 1141 |                                |
| 3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)                        | 0142 |                              | 1142 |                                |
| 4. Otros pasivos financieros                                                     | 0143 | 0                            | 1143 | 183                            |
| 4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar                                           | 0144 | 0                            | 1144 | 183                            |
| 4.2 Garantías financieras                                                        | 0145 |                              | 1145 |                                |
| 4.3 Otros                                                                        | 0146 |                              | 1146 |                                |
| 4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)                        | 0147 |                              | 1147 |                                |
| <b>VII. Ajustes por periodificaciones</b>                                        | 0148 | 9                            | 1148 | 9                              |
| 1. Comisiones                                                                    | 0149 | 5                            | 1149 | 5                              |
| 1.1 Comisión sociedad gestora                                                    | 0150 | 5                            | 1150 | 5                              |
| 1.2 Comisión administrador                                                       | 0151 | 208                          | 1151 | 202                            |
| 1.3 Comisión agente financiero/pagos                                             | 0152 | 0                            | 1152 | 0                              |
| 1.4 Comisión variable                                                            | 0153 | 1.083                        | 1153 | 1.083                          |
| 1.5 Otras comisiones del cedente                                                 | 0154 |                              | 1154 |                                |
| 1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)                        | 0155 | -1.291                       | 1155 | -1.285                         |
| 1.7 Otras comisiones                                                             | 0156 |                              | 1156 |                                |
| 2. Otros                                                                         | 0157 | 4                            | 1157 | 4                              |
| <b>C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>       | 0158 | -265                         | 1158 | -478                           |
| <b>VIII. Activos financieros disponibles para la venta</b>                       | 0159 |                              | 1159 |                                |
| <b>IX. Coberturas de flujos de efectivo</b>                                      | 0160 | -265                         | 1160 | -478                           |
| <b>X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>                 | 0161 |                              | 1161 |                                |
| <b>TOTAL PASIVO</b>                                                              | 0162 | 58.186                       | 1162 | 78.668                         |

**S.02**

**Denominación Fondo: PYME BANCAJA 5 Fondo de Titulización de Activos**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/12/2016**

| CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)                              |      | P. corriente<br>actual<br>(4. trimestre) |      | P. corriente<br>anterior<br>(4. trimestre) |      | Acumulado<br>actual<br>31/12/2016 |      | Acumulado<br>anterior<br>31/12/2015 |
|------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------------------------|------|--------------------------------------------|------|-----------------------------------|------|-------------------------------------|
| <b>1. Intereses y rendimientos asimilados</b>                                | 0201 | 138                                      | 1201 |                                            | 2201 | 538                               | 3201 | 826                                 |
| 1.1 Activos titulizados                                                      | 0202 | 138                                      | 1202 |                                            | 2202 | 538                               | 3202 | 825                                 |
| 1.2 Otros activos financieros                                                | 0203 | 0                                        | 1203 |                                            | 2203 | 0                                 | 3203 | 1                                   |
| <b>2. Intereses y cargas asimilados</b>                                      | 0204 | -305                                     | 1204 |                                            | 2204 | -1.266                            | 3204 | -1.492                              |
| 2.1 Obligaciones y otros valores emitidos                                    | 0205 | -287                                     | 1205 |                                            | 2205 | -1.196                            | 3205 | -1.414                              |
| 2.2 Deudas con entidades de crédito                                          | 0206 | -17                                      | 1206 |                                            | 2206 | -69                               | 3206 | -78                                 |
| 2.3 Otros pasivos financieros                                                | 0207 | -1                                       | 1207 |                                            | 2207 | -1                                | 3207 |                                     |
| <b>3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)</b> | 0208 | -41                                      | 1208 |                                            | 2208 | -191                              | 3208 | -290                                |
| <b>A) MARGEN DE INTERESES</b>                                                | 0209 | -208                                     | 1209 |                                            | 2209 | -919                              | 3209 | -956                                |
| <b>4. Resultado de operaciones financieras (neto)</b>                        | 0210 |                                          | 1210 |                                            | 2210 |                                   | 3210 |                                     |
| 4.1 Resultados de derivados de negociación                                   | 0211 |                                          | 1211 |                                            | 2211 |                                   | 3211 |                                     |
| 4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG          | 0212 |                                          | 1212 |                                            | 2212 |                                   | 3212 |                                     |
| 4.3 Activos financieros disponibles para la venta                            | 0213 |                                          | 1213 |                                            | 2213 |                                   | 3213 |                                     |
| 4.4 Otros                                                                    | 0214 |                                          | 1214 |                                            | 2214 |                                   | 3214 |                                     |
| <b>5. Diferencias de cambio (neto)</b>                                       | 0215 |                                          | 1215 |                                            | 2215 |                                   | 3215 |                                     |
| <b>6. Otros ingresos de explotación</b>                                      | 0216 | 10                                       | 1216 |                                            | 2216 | 0                                 | 3216 | 0                                   |
| <b>7. Otros gastos de explotación</b>                                        | 0217 | -70                                      | 1217 |                                            | 2217 | -135                              | 3217 | -84                                 |
| 7.1 Servicios exteriores                                                     | 0218 | -1                                       | 1218 |                                            | 2218 | -22                               | 3218 | -25                                 |
| 7.1.1 Servicios de profesionales independientes                              | 0219 | 0                                        | 1219 |                                            | 2219 | -20                               | 3219 | -25                                 |
| 7.1.2 Servicios bancarios y similares                                        | 0220 | 0                                        | 1220 |                                            | 2220 | 0                                 | 3220 | 0                                   |
| 7.1.3 Publicidad y propaganda                                                | 0221 | 0                                        | 1221 |                                            | 2221 | 0                                 | 3221 | 0                                   |
| 7.1.4 Otros servicios                                                        | 0222 | -1                                       | 1222 |                                            | 2222 | -2                                | 3222 | 0                                   |
| 7.2 Tributos                                                                 | 0223 |                                          | 1223 |                                            | 2223 |                                   | 3223 |                                     |
| 7.3 Otros gastos de gestión corriente                                        | 0224 | -69                                      | 1224 |                                            | 2224 | -113                              | 3224 | -59                                 |
| 7.3.1 Comisión sociedad gestora                                              | 0225 | -9                                       | 1225 |                                            | 2225 | -36                               | 3225 | -38                                 |
| 7.3.2 Comisión administrador                                                 | 0226 | -2                                       | 1226 |                                            | 2226 | -7                                | 3226 | -9                                  |
| 7.3.3 Comisión agente financiero/pagos                                       | 0227 | 0                                        | 1227 |                                            | 2227 | -2                                | 3227 | -1                                  |
| 7.3.4 Comisión variable                                                      | 0228 | 0                                        | 1228 |                                            | 2228 | 0                                 | 3228 | 0                                   |
| 7.3.5 Otras comisiones del cedente                                           | 0229 |                                          | 1229 |                                            | 2229 |                                   | 3229 |                                     |
| 7.3.6 Otros gastos                                                           | 0230 | -58                                      | 1230 |                                            | 2230 | -68                               | 3230 | -11                                 |
| <b>8. Deterioro de activos financieros (neto)</b>                            | 0231 | -4                                       | 1231 |                                            | 2231 | -1.171                            | 3231 | 30                                  |
| 8.1 Deterioro neto de activos titulizados                                    | 0232 | -4                                       | 1232 |                                            | 2232 | -1.171                            | 3232 | 30                                  |
| 8.2 Deterioro neto de otros activos financieros                              | 0233 |                                          | 1233 |                                            | 2233 |                                   | 3233 |                                     |
| <b>9. Dotaciones a provisiones (neto)</b>                                    | 0234 |                                          | 1234 |                                            | 2234 |                                   | 3234 |                                     |
| 9.1 Dotación provisión por garantías financieras                             | 0235 |                                          | 1235 |                                            | 2235 |                                   | 3235 |                                     |
| 9.2 Dotación provisión por margen de intermediación                          | 0236 |                                          | 1236 |                                            | 2236 |                                   | 3236 |                                     |
| 9.3 Dotación otras provisiones                                               | 0237 |                                          | 1237 |                                            | 2237 |                                   | 3237 |                                     |
| <b>10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta</b>            | 0238 | -56                                      | 1238 |                                            | 2238 | -1.204                            | 3238 | 1.430                               |
| <b>11. Repercusión de pérdidas (ganancias)</b>                               | 0239 | 328                                      | 1239 |                                            | 2239 | 3.429                             | 3239 | -420                                |
| <b>B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>                                       | 0240 | 0                                        | 1240 |                                            | 2240 | 0                                 | 3240 | 0                                   |
| <b>12. Impuesto sobre beneficios</b>                                         | 0241 |                                          | 1241 |                                            | 2241 |                                   | 3241 |                                     |
| <b>C) RESULTADO DEL PERIODO</b>                                              | 0242 | 0                                        | 1242 |                                            | 2242 | 0                                 | 3242 | 0                                   |

S.03

Denominación Fondo: PYME BANCAJA 5 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

| ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)                                    |      | P. corriente actual (4. trimestre) |      | P. corriente anterior (4. trimestre) |      | Acumulado actual 31/12/2016 |      | Acumulado anterior 31/12/2015 |
|----------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------------------|------|--------------------------------------|------|-----------------------------|------|-------------------------------|
| <b>A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION</b>                          | 0300 | 0                                  | 1300 |                                      | 2300 | -59                         | 3300 | 208                           |
| <b>1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones</b>                    | 0301 | 87                                 | 1301 |                                      | 2301 | 253                         | 3301 | 284                           |
| 1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados                                | 0302 | 145                                | 1302 |                                      | 2302 | 561                         | 3302 | 865                           |
| 1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos              | 0303 | -15                                | 1303 |                                      | 2303 | -108                        | 3303 | -265                          |
| 1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura                             | 0304 | 0                                  | 1304 |                                      | 2304 | 0                           | 3304 | 0                             |
| 1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura                              | 0305 | -42                                | 1305 |                                      | 2305 | -199                        | 3305 | -317                          |
| 1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros                              | 0306 |                                    | 1306 |                                      | 2306 |                             | 3306 |                               |
| 1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito                        | 0307 | 0                                  | 1307 |                                      | 2307 | 0                           | 3307 | 0                             |
| 1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)                                      | 0308 | -1                                 | 1308 |                                      | 2308 | -1                          | 3308 | 1                             |
| <b>2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados</b>                  | 0309 | -9                                 | 1309 |                                      | 2309 | -38                         | 3309 | -39                           |
| 2.1 Comisión sociedad gestora                                                    | 0310 | -9                                 | 1310 |                                      | 2310 | -36                         | 3310 | -38                           |
| 2.2 Comisión administrador                                                       | 0311 | 0                                  | 1311 |                                      | 2311 | 0                           | 3311 | 0                             |
| 2.3 Comisión agente financiero/pagos                                             | 0312 | 0                                  | 1312 |                                      | 2312 | -2                          | 3312 | -1                            |
| 2.4 Comisión variable                                                            | 0313 | 0                                  | 1313 |                                      | 2313 | 0                           | 3313 | 0                             |
| 2.5 Otras comisiones                                                             | 0314 |                                    | 1314 |                                      | 2314 |                             | 3314 |                               |
| <b>3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación</b>        | 0315 | -78                                | 1315 |                                      | 2315 | -274                        | 3315 | -37                           |
| 3.1 Pagos por garantías financieras                                              | 0316 |                                    | 1316 |                                      | 2316 |                             | 3316 |                               |
| 3.2 Cobros por garantías financieras                                             | 0317 |                                    | 1317 |                                      | 2317 |                             | 3317 |                               |
| 3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación                            | 0318 |                                    | 1318 |                                      | 2318 |                             | 3318 |                               |
| 3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación                           | 0319 |                                    | 1319 |                                      | 2319 |                             | 3319 |                               |
| 3.5 Otros pagos de explotación                                                   | 0320 | -78                                | 1320 |                                      | 2320 | -274                        | 3320 | -37                           |
| 3.6 Otros cobros de explotación                                                  | 0321 | 0                                  | 1321 |                                      | 2321 | 0                           | 3321 | 0                             |
| <b>B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION</b>                 | 0322 | 300                                | 1322 |                                      | 2322 | -3.895                      | 3322 | 1.840                         |
| <b>4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización</b>            | 0323 | 0                                  | 1323 |                                      | 2323 | 0                           | 3323 | 0                             |
| <b>5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros</b>                  | 0324 | 0                                  | 1324 |                                      | 2324 | 0                           | 3324 | 0                             |
| <b>6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos</b> | 0325 | 301                                | 1325 |                                      | 2325 | -3.895                      | 3325 | 1.840                         |
| 6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados                     | 0326 | 1.521                              | 1326 |                                      | 2326 | 6.404                       | 3326 | 7.657                         |
| 6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados                    | 0327 | 864                                | 1327 |                                      | 2327 | 5.792                       | 3327 | 4.302                         |
| 6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados          | 0328 | 483                                | 1328 |                                      | 2328 | 1.926                       | 3328 | 2.921                         |
| 6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos    | 0329 | 0                                  | 1329 |                                      | 2329 | 8                           | 3329 | 2                             |
| 6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías     | 0330 | 0                                  | 1330 |                                      | 2330 | 0                           | 3330 | 0                             |
| 6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos              | 0331 | -2.567                             | 1331 |                                      | 2331 | -18.025                     | 3331 | -13.042                       |
| <b>7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo</b>                     | 0332 | -1                                 | 1332 |                                      | 2332 | 0                           | 3332 | 0                             |
| 7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito                      | 0333 | 0                                  | 1333 |                                      | 2333 | 0                           | 3333 | 0                             |
| 7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito                       | 0334 | 0                                  | 1334 |                                      | 2334 | 0                           | 3334 | 0                             |
| 7.3 Pagos a Administraciones públicas                                            | 0335 |                                    | 1335 |                                      | 2335 |                             | 3335 |                               |
| 7.4 Otros cobros y pagos                                                         | 0336 | -1                                 | 1336 |                                      | 2336 | 0                           | 3336 | 0                             |
| <b>C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES</b>              | 0337 | 300                                | 1337 |                                      | 2337 | -3.954                      | 3337 | 2.048                         |
| Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo                                  | 0338 | 1.081                              | 1338 |                                      | 2338 | 5.335                       | 3338 | 3.287                         |
| Efectivo o equivalentes al final del periodo                                     | 0339 | 1.381                              | 1339 |                                      | 2339 | 1.381                       | 3339 | 5.335                         |

|                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------|
| <b>S.04</b>                                                                |
| <b>Denominación Fondo: PYME BANCAJA 5 Fondo de Titulización de Activos</b> |
| <b>Denominación del compartimento:</b>                                     |
| <b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>  |
| <b>Estados agregados: NO</b>                                               |
| <b>Fecha: 31/12/2016</b>                                                   |

| INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)                                                                 |      | P. corriente<br>actual<br>(4. trimestre) |      | P. corriente<br>anterior<br>(4. trimestre) |      | Acumulado<br>actual<br>31/12/2016 |      | Acumulado<br>anterior<br>31/12/2015 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------------------------|------|--------------------------------------------|------|-----------------------------------|------|-------------------------------------|
| <b>1. Activos financieros disponibles para la venta</b>                                                        |      |                                          |      |                                            |      |                                   |      |                                     |
| 1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración                                                                        | 0350 |                                          | 1350 |                                            | 2350 |                                   | 3350 |                                     |
| 1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración                                                 | 0351 |                                          | 1351 |                                            | 2351 |                                   | 3351 |                                     |
| 1.1.2 Efecto fiscal                                                                                            | 0352 |                                          | 1352 |                                            | 2352 |                                   | 3352 |                                     |
| 1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias                                                  | 0353 |                                          | 1353 |                                            | 2353 |                                   | 3353 |                                     |
| 1.3 Otras reclasificaciones                                                                                    | 0354 |                                          | 1354 |                                            | 2354 |                                   | 3354 |                                     |
| 1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo                                                  | 0355 |                                          | 1355 |                                            | 2355 |                                   | 3355 |                                     |
| <b>Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta</b>                   | 0356 |                                          | 1356 |                                            | 2356 |                                   | 3356 |                                     |
| <b>2. Cobertura de los flujos de efectivo</b>                                                                  |      |                                          |      |                                            |      |                                   |      |                                     |
| 2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración                                                                        | 0357 | 4                                        | 1357 |                                            | 2357 | 22                                | 3357 | -127                                |
| 2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración                                                 | 0358 | 4                                        | 1358 |                                            | 2358 | 22                                | 3358 | -127                                |
| 2.1.2 Efecto fiscal                                                                                            | 0359 |                                          | 1359 |                                            | 2359 |                                   | 3359 |                                     |
| 2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias                                                  | 0360 | 41                                       | 1360 |                                            | 2360 | 191                               | 3360 | 290                                 |
| 2.3 Otras reclasificaciones                                                                                    | 0361 |                                          | 1361 |                                            | 2361 |                                   | 3361 |                                     |
| 2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo                                                  | 0362 | -45                                      | 1362 |                                            | 2362 | -213                              | 3362 | -163                                |
| <b>Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables</b>                                            | 0363 | 0                                        | 1363 |                                            | 2363 | 0                                 | 3363 | 0                                   |
| <b>3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>                                               |      |                                          |      |                                            |      |                                   |      |                                     |
| 3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo | 0364 |                                          | 1364 |                                            | 2364 |                                   | 3364 |                                     |
| 3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración                                                 | 0365 |                                          | 1365 |                                            | 2365 |                                   | 3365 |                                     |
| 3.1.2 Efecto fiscal                                                                                            | 0366 |                                          | 1366 |                                            | 2366 |                                   | 3366 |                                     |
| 3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias                                                  | 0367 |                                          | 1367 |                                            | 2367 |                                   | 3367 |                                     |
| 3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo                                                  | 0368 |                                          | 1368 |                                            | 2368 |                                   | 3368 |                                     |
| <b>Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias</b>                                        | 0369 |                                          | 1369 |                                            | 2369 |                                   | 3369 |                                     |
| <b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)</b>                                                          | 0370 | 0                                        | 1370 |                                            | 2370 | 0                                 | 3370 | 0                                   |



**PYME BANCAJA 5 Fondo de Titulización de Activos**

|                                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| S.05.1                                                                              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Denominación Fondo: PYME BANCAJA 5 Fondo de Titulización de Activos                 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Denominación del compartimento:                                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.                  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Estados agregados: NO                                                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Fecha: 31/12/2016                                                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Entidades cedentes de los activos titulizados: BANKIA, S.A. (549300685QG7DJS55M76); |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO A**

| Ratios (%)                                   | Situación actual 31/12/2016 |       |                 |      |                               |      |                                 |      | Situación cierre anual anterior 31/12/2015 |       |                 |      |                               |      |                                 |      | Hipótesis iniciales folleto/escritura |      |                 |  |                               |  |                                 |    |
|----------------------------------------------|-----------------------------|-------|-----------------|------|-------------------------------|------|---------------------------------|------|--------------------------------------------|-------|-----------------|------|-------------------------------|------|---------------------------------|------|---------------------------------------|------|-----------------|--|-------------------------------|--|---------------------------------|----|
|                                              | Tasa de activos dudosos     |       | Tasa de fallido |      | Tasa de recuperación fallidos |      | Tasa de amortización anticipada |      | Tasa de activos dudosos                    |       | Tasa de fallido |      | Tasa de recuperación fallidos |      | Tasa de amortización anticipada |      | Tasa de activos dudosos               |      | Tasa de fallido |  | Tasa de recuperación fallidos |  | Tasa de amortización anticipada |    |
| Participaciones hipotecarias                 | 0380                        |       | 0400            |      | 0420                          |      | 0440                            |      | 1380                                       |       | 1400            |      | 1420                          |      | 1440                            |      | 2380                                  |      | 2400            |  | 2420                          |  | 2440                            |    |
| Certificados de transmisión de hipoteca      | 0381                        |       | 0401            |      | 0421                          |      | 0441                            |      | 1381                                       |       | 1401            |      | 1421                          |      | 1441                            |      | 2381                                  |      | 2401            |  | 2421                          |  | 2441                            |    |
| Préstamos hipotecarios                       | 0382                        |       | 0402            |      | 0422                          |      | 0442                            |      | 1382                                       |       | 1402            |      | 1422                          |      | 1442                            |      | 2382                                  |      | 2402            |  | 2422                          |  | 2442                            |    |
| Cédulas hipotecarias                         | 0383                        |       | 0403            |      | 0423                          |      | 0443                            |      | 1383                                       |       | 1403            |      | 1423                          |      | 1443                            |      | 2383                                  |      | 2403            |  | 2423                          |  | 2443                            |    |
| Préstamos a promotores                       | 0384                        |       | 0404            |      | 0424                          |      | 0444                            |      | 1384                                       |       | 1404            |      | 1424                          |      | 1444                            |      | 2384                                  |      | 2404            |  | 2424                          |  | 2444                            |    |
| Préstamos a PYMES                            | 0385                        | 45,18 | 0405            | 5,94 | 0425                          | 0,11 | 0445                            | 7,94 | 1385                                       | 41,72 | 1405            | 3,41 | 1425                          | 0,02 | 1445                            | 5,02 | 2385                                  | 0,54 | 2405            |  | 2425                          |  | 2445                            | 18 |
| Préstamos a empresas                         | 0386                        |       | 0406            |      | 0426                          |      | 0446                            |      | 1386                                       |       | 1406            |      | 1426                          |      | 1446                            |      | 2386                                  |      | 2406            |  | 2426                          |  | 2446                            |    |
| Préstamos corporativos                       | 0387                        |       | 0407            |      | 0427                          |      | 0447                            |      | 1387                                       |       | 1407            |      | 1427                          |      | 1447                            |      | 2387                                  |      | 2407            |  | 2427                          |  | 2447                            |    |
| Cédulas territoriales                        | 0388                        |       | 0408            |      | 0428                          |      | 0448                            |      | 1388                                       |       | 1408            |      | 1428                          |      | 1448                            |      | 2388                                  |      | 2408            |  | 2428                          |  | 2448                            |    |
| Bonos de tesorería                           | 0389                        |       | 0409            |      | 0429                          |      | 0449                            |      | 1389                                       |       | 1409            |      | 1429                          |      | 1449                            |      | 2389                                  |      | 2409            |  | 2429                          |  | 2449                            |    |
| Deuda subordinada                            | 0390                        |       | 0410            |      | 0430                          |      | 0450                            |      | 1390                                       |       | 1410            |      | 1430                          |      | 1450                            |      | 2390                                  |      | 2410            |  | 2430                          |  | 2450                            |    |
| Créditos AAPP                                | 0391                        |       | 0411            |      | 0431                          |      | 0451                            |      | 1391                                       |       | 1411            |      | 1431                          |      | 1451                            |      | 2391                                  |      | 2411            |  | 2431                          |  | 2451                            |    |
| Préstamos consumo                            | 0392                        |       | 0412            |      | 0432                          |      | 0452                            |      | 1392                                       |       | 1412            |      | 1432                          |      | 1452                            |      | 2392                                  |      | 2412            |  | 2432                          |  | 2452                            |    |
| Préstamos automoción                         | 0393                        |       | 0413            |      | 0433                          |      | 0453                            |      | 1393                                       |       | 1413            |      | 1433                          |      | 1453                            |      | 2393                                  |      | 2413            |  | 2433                          |  | 2453                            |    |
| Cuotas de arrendamiento financiero (leasing) | 0394                        |       | 0414            |      | 0434                          |      | 0454                            |      | 1394                                       |       | 1414            |      | 1434                          |      | 1454                            |      | 2394                                  |      | 2414            |  | 2434                          |  | 2454                            |    |
| Cuentas a cobrar                             | 0395                        |       | 0415            |      | 0435                          |      | 0455                            |      | 1395                                       |       | 1415            |      | 1435                          |      | 1455                            |      | 2395                                  |      | 2415            |  | 2435                          |  | 2455                            |    |
| Derechos de crédito futuros                  | 0396                        |       | 0416            |      | 0436                          |      | 0456                            |      | 1396                                       |       | 1416            |      | 1436                          |      | 1456                            |      | 2396                                  |      | 2416            |  | 2436                          |  | 2456                            |    |
| Bonos de titulización                        | 0397                        |       | 0417            |      | 0437                          |      | 0457                            |      | 1397                                       |       | 1417            |      | 1437                          |      | 1457                            |      | 2397                                  |      | 2417            |  | 2437                          |  | 2457                            |    |
| Cédulas internacionalización                 | 0398                        |       | 0418            |      | 0438                          |      | 0458                            |      | 1398                                       |       | 1418            |      | 1438                          |      | 1458                            |      | 2398                                  |      | 2418            |  | 2438                          |  | 2458                            |    |
| Otros                                        | 0399                        |       | 0419            |      | 0439                          |      | 0459                            |      | 1399                                       |       | 1419            |      | 1439                          |      | 1459                            |      | 2399                                  |      | 2419            |  | 2439                          |  | 2459                            |    |

**PYME BANCAJA 5 Fondo de Titulización de Activos**

|                                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| S.05.1                                                                              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Denominación Fondo: PYME BANCAJA 5 Fondo de Titulización de Activos                 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Denominación del compartimento:                                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.                  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Estados agregados: NO                                                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Fecha: 31/12/2016                                                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Entidades cedentes de los activos titulizados: BANKIA, S.A. (549300685QG7DJS55M76); |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO B**

| Total Impagados (miles de euros) | Nº de activos |     | Importe impagado            |        |                                      |     |                                         |       |       |        | Principal pendiente no vencido |        | Otros importes |   | Deuda Total |        |
|----------------------------------|---------------|-----|-----------------------------|--------|--------------------------------------|-----|-----------------------------------------|-------|-------|--------|--------------------------------|--------|----------------|---|-------------|--------|
|                                  |               |     | Principal pendiente vencido |        | Intereses devengados en contabilidad |     | Intereses interrumpidos en contabilidad |       | Total |        |                                |        |                |   |             |        |
| Hasta 1 mes                      | 0460          | 7   | 0467                        | 8      | 0474                                 | 0   | 0481                                    | 0     | 0488  | 8      | 0495                           | 885    | 0502           | 0 | 0509        | 893    |
| De 1 a 3 meses                   | 0461          | 3   | 0468                        | 17     | 0475                                 | 0   | 0482                                    | 1     | 0489  | 18     | 0496                           | 410    | 0503           | 0 | 0510        | 428    |
| De 3 a 6 meses                   | 0462          | 1   | 0469                        | 50     | 0476                                 | 0   | 0483                                    | 0     | 0490  | 50     | 0497                           | 0      | 0504           | 0 | 0511        | 50     |
| De 6 a 9 meses                   | 0463          | 0   | 0470                        | 0      | 0477                                 | 0   | 0484                                    | 0     | 0491  | 0      | 0498                           | 0      | 0505           | 0 | 0512        | 0      |
| De 9 a 12 meses                  | 0464          | 1   | 0471                        | 0      | 0478                                 | 0   | 0485                                    | 0     | 0492  | 0      | 0499                           | 0      | 0506           | 0 | 0513        | 0      |
| Más de 12 meses                  | 0465          | 198 | 0472                        | 21.467 | 0479                                 | 311 | 0486                                    | 1.750 | 0493  | 23.528 | 0500                           | 11.560 | 0507           | 0 | 0514        | 35.088 |
| Total                            | 0466          | 210 | 0473                        | 21.542 | 0480                                 | 311 | 0487                                    | 1.751 | 0494  | 23.604 | 0501                           | 12.855 | 0508           | 0 | 1515        | 36.459 |

| Impagados con garantía real<br>(miles de euros) | Nº de activos |     | Importe impagado               |        |                                            |     |                                               |       |       |        | Principal pendiente<br>no vencido |        | Otros importes |   | Deuda Total |        | Valor garantía |        | Valor Garantía con<br>Tasación > 2 años |        | % Deuda / v.<br>Tasación |       |
|-------------------------------------------------|---------------|-----|--------------------------------|--------|--------------------------------------------|-----|-----------------------------------------------|-------|-------|--------|-----------------------------------|--------|----------------|---|-------------|--------|----------------|--------|-----------------------------------------|--------|--------------------------|-------|
|                                                 |               |     | Principal pendiente<br>vencido |        | Intereses<br>devengados en<br>contabilidad |     | Intereses<br>interrumpidos en<br>contabilidad |       | Total |        |                                   |        |                |   |             |        |                |        |                                         |        |                          |       |
| Hasta 1 mes                                     | 0515          | 7   | 0522                           | 8      | 0529                                       | 0   | 0536                                          | 0     | 0543  | 8      | 0550                              | 885    | 0557           | 0 | 0564        | 893    | 0571           | 2.853  | 0578                                    | 2.853  | 0584                     | 31,30 |
| De 1 a 3 meses                                  | 0516          | 3   | 0523                           | 17     | 0530                                       | 0   | 0537                                          | 1     | 0544  | 18     | 0551                              | 410    | 0558           | 0 | 0565        | 428    | 0572           | 2.317  | 0579                                    | 2.317  | 0585                     | 18,47 |
| De 3 a 6 meses                                  | 0517          | 1   | 0524                           | 50     | 0531                                       | 0   | 0538                                          | 0     | 0545  | 50     | 0552                              | 0      | 0559           | 0 | 0566        | 50     | 0573           | 789    | 0580                                    | 789    | 0586                     | 6,34  |
| De 6 a 9 meses                                  | 0518          | 0   | 0525                           | 0      | 0532                                       | 0   | 0539                                          | 0     | 0546  | 0      | 0553                              | 0      | 0560           | 0 | 0567        | 0      | 0574           | 0      | 0581                                    | 0      | 0587                     | 0     |
| De 9 a 12 meses                                 | 0519          | 1   | 0526                           | 0      | 0533                                       | 0   | 0540                                          | 0     | 0547  | 0      | 0554                              | 0      | 0561           | 0 | 0568        | 0      | 0575           | 242    | 0582                                    | 242    | 0588                     | 0     |
| Más de 12 meses                                 | 0520          | 88  | 0527                           | 11.122 | 0534                                       | 162 | 0541                                          | 1.335 | 0548  | 12.619 | 0555                              | 11.560 | 0562           | 0 | 0569        | 24.179 | 0576           | 73.028 | 0583                                    | 73.028 | 0589                     | 33,11 |
| Total                                           | 0521          | 100 | 0528                           | 11.197 | 0535                                       | 162 | 0542                                          | 1.336 | 0549  | 12.695 | 0556                              | 12.855 | 0563           | 0 | 0570        | 25.550 | 0577           | 79.229 |                                         |        | 0590                     | 32,25 |

**PYME BANCAJA 5 Fondo de Titulización de Activos**

|                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>S.05.1</b>                                                                              |
| <b>Denominación Fondo: PYME BANCAJA 5 Fondo de Titulización de Activos</b>                 |
| <b>Denominación del compartimento:</b>                                                     |
| <b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>                  |
| <b>Estados agregados: NO</b>                                                               |
| <b>Fecha: 31/12/2016</b>                                                                   |
| <b>Entidades cedentes de los activos titulizados: BANKIA, S.A. (549300685QG7DJS55M76);</b> |

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO C**

| Vida residual de los activos titulizados (miles de euros) | Principal pendiente         |               |                                            |               |                              |                  |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------|--------------------------------------------|---------------|------------------------------|------------------|
|                                                           | Situación actual 31/12/2016 |               | Situación cierre anual anterior 31/12/2015 |               | Situación inicial 28/09/2006 |                  |
| Inferior a 1 año                                          | 0600                        | 13.292        | 1600                                       | 12.477        | 2600                         | 161.682          |
| Entre 1 y 2 años                                          | 0601                        | 3.424         | 1601                                       | 2.741         | 2601                         | 227.154          |
| Entre 2 y 3 años                                          | 0602                        | 1.716         | 1602                                       | 5.215         | 2602                         | 187.957          |
| Entre 3 y 4 años                                          | 0603                        | 14.388        | 1603                                       | 2.314         | 2603                         | 38.531           |
| Entre 4 y 5 años                                          | 0604                        | 8.518         | 1604                                       | 18.768        | 2604                         | 62.091           |
| Entre 5 y 10 años                                         | 0605                        | 11.610        | 1605                                       | 22.824        | 2605                         | 120.482          |
| Superior a 10 años                                        | 0606                        | 12.951        | 1606                                       | 17.000        | 2606                         | 352.121          |
| <b>Total</b>                                              | 0607                        | <b>65.899</b> | 1607                                       | <b>81.339</b> | 2607                         | <b>1.150.018</b> |
| <b>Vida residual media ponderada (años)</b>               | 0608                        | <b>7,81</b>   | 1608                                       | <b>8,02</b>   | 2608                         | <b>6,63</b>      |

| Antigüedad                        | Situación actual 31/12/2016 |       | Situación cierre anual anterior 31/12/2015 |       | Situación inicial 28/09/2006 |      |
|-----------------------------------|-----------------------------|-------|--------------------------------------------|-------|------------------------------|------|
| Antigüedad media ponderada (años) | 0609                        | 11,43 | 1609                                       | 10,42 | 2609                         | 1,08 |

**PYME BANCAJA 5 Fondo de Titulización de Activos**

|                                                                                     |        |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|
|                                                                                     | S.05.1 |
| Denominación Fondo: PYME BANCAJA 5 Fondo de Titulización de Activos                 |        |
| Denominación del compartimento:                                                     |        |
| Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.                  |        |
| Estados agregados: NO                                                               |        |
| Fecha: 31/12/2016                                                                   |        |
| Entidades cedentes de los activos titulizados: BANKIA, S.A. (549300685QG7DJS55M76); |        |

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO D**

| Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros) | Situación actual 31/12/2016 |            |                     |               | Situación cierre anual anterior 31/12/2015 |            |                     |               | Situación inicial 28/09/2006 |              |                     |                |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------|---------------------|---------------|--------------------------------------------|------------|---------------------|---------------|------------------------------|--------------|---------------------|----------------|
|                                                                         | Nº de activos vivos         |            | Principal pendiente |               | Nº de activos vivos                        |            | Principal pendiente |               | Nº de activos vivos          |              | Principal pendiente |                |
| 0% - 40%                                                                | 0620                        | 153        | 0630                | 43.161        | 1620                                       | 171        | 1630                | 52.253        | 2620                         | 69           | 2630                | 65.844         |
| 40% - 60%                                                               | 0621                        | 53         | 0631                | 11.399        | 1621                                       | 74         | 1631                | 17.128        | 2621                         | 220          | 2631                | 173.893        |
| 60% - 80%                                                               | 0622                        | 2          | 0632                | 746           | 1622                                       | 2          | 1632                | 782           | 2622                         | 726          | 2632                | 613.172        |
| 80% - 100%                                                              | 0623                        | 0          | 0633                | 0             | 1623                                       | 0          | 1633                | 0             | 2623                         | 23           | 2633                | 21.428         |
| 100% - 120%                                                             | 0624                        | 0          | 0634                | 0             | 1624                                       | 0          | 1634                | 0             | 2624                         | 0            | 2634                | 0              |
| 120% - 140%                                                             | 0625                        | 0          | 0635                | 0             | 1625                                       | 0          | 1635                | 0             | 2625                         | 0            | 2635                | 0              |
| 140% - 160%                                                             | 0626                        | 0          | 0636                | 0             | 1626                                       | 0          | 1636                | 0             | 2626                         | 0            | 2636                | 0              |
| superior al 160%                                                        | 0627                        | 0          | 0637                | 0             | 1627                                       | 0          | 1637                | 0             | 2627                         | 0            | 2637                | 0              |
| <b>Total</b>                                                            | 0628                        | <b>208</b> | 0638                | <b>55.306</b> | 1628                                       | <b>247</b> | 1638                | <b>70.163</b> | 2628                         | <b>1.038</b> | 2638                | <b>874.337</b> |
| <b>Media ponderada (%)</b>                                              |                             |            | 0639                | <b>34,44</b>  |                                            |            | 1639                | <b>34,98</b>  |                              |              | 2639                | <b>63,72</b>   |

**PYME BANCAJA 5 Fondo de Titulización de Activos**

|                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>S.05.1</b>                                                                              |
| <b>Denominación Fondo: PYME BANCAJA 5 Fondo de Titulización de Activos</b>                 |
| <b>Denominación del compartimento:</b>                                                     |
| <b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>                  |
| <b>Estados agregados: NO</b>                                                               |
| <b>Fecha: 31/12/2016</b>                                                                   |
| <b>Entidades cedentes de los activos titulizados: BANKIA, S.A. (549300685QG7DJS55M76);</b> |

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO E**

| Tipos de interés de los activos titulizados (%) | Situación actual<br>31/12/2016 |      | Situación cierre anual anterior<br>31/12/2015 |      | Situación inicial 28/09/2006 |      |
|-------------------------------------------------|--------------------------------|------|-----------------------------------------------|------|------------------------------|------|
| Tipo de interés medio ponderado                 | 0650                           | 1,03 | 1650                                          | 1,18 | 2650                         | 4,01 |
| Tipo de interés nominal máximo                  | 0651                           | 2,83 | 1651                                          | 3,04 | 2651                         | 8,61 |
| Tipo de interés nominal mínimo                  | 0652                           | 0,19 | 1652                                          | 0,43 | 2652                         | 2,65 |

**PYME BANCAJA 5 Fondo de Titulización de Activos**

|                                                                                     |        |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|
|                                                                                     | S.05.1 |
| Denominación Fondo: PYME BANCAJA 5 Fondo de Titulización de Activos                 |        |
| Denominación del compartimento:                                                     |        |
| Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.                  |        |
| Estados agregados: NO                                                               |        |
| Fecha: 31/12/2016                                                                   |        |
| Entidades cedentes de los activos titulizados: BANKIA, S.A. (549300685QG7DJS55M76); |        |

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO F**

| Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros) | Situación actual 31/12/2016 |            |                     |               | Situación cierre anual anterior 31/12/2015 |            |                     |               | Situación inicial 28/09/2006 |              |                     |                  |
|--------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------|---------------------|---------------|--------------------------------------------|------------|---------------------|---------------|------------------------------|--------------|---------------------|------------------|
|                                                              | Nº de activos vivos         |            | Principal pendiente |               | Nº de activos vivos                        |            | Principal pendiente |               | Nº de activos vivos          |              | Principal pendiente |                  |
| Andalucía                                                    | 0660                        | 15         | 0683                | 3.272         | 1660                                       | 23         | 1683                | 4.858         | 2660                         | 145          | 2683                | 108.787          |
| Aragón                                                       | 0661                        | 1          | 0684                | 5             | 1661                                       | 4          | 1684                | 163           | 2661                         | 30           | 2684                | 13.569           |
| Asturias                                                     | 0662                        |            | 0685                |               | 1662                                       |            | 1685                |               | 2662                         | 7            | 2685                | 9.389            |
| Baleares                                                     | 0663                        | 13         | 0686                | 1.989         | 1663                                       | 14         | 1686                | 2.692         | 2663                         | 100          | 2686                | 45.611           |
| Canarias                                                     | 0664                        | 5          | 0687                | 479           | 1664                                       | 8          | 1687                | 1.087         | 2664                         | 55           | 2687                | 18.830           |
| Cantabria                                                    | 0665                        | 2          | 0688                | 999           | 1665                                       | 2          | 1688                | 1.222         | 2665                         | 5            | 2688                | 7.040            |
| Castilla-León                                                | 0666                        | 17         | 0689                | 3.545         | 1666                                       | 18         | 1689                | 4.677         | 2666                         | 82           | 2689                | 55.213           |
| Castilla La Mancha                                           | 0667                        | 8          | 0690                | 2.697         | 1667                                       | 8          | 1690                | 3.129         | 2667                         | 98           | 2690                | 37.157           |
| Cataluña                                                     | 0668                        | 58         | 0691                | 12.525        | 1668                                       | 62         | 1691                | 13.732        | 2668                         | 262          | 2691                | 101.419          |
| Ceuta                                                        | 0669                        |            | 0692                |               | 1669                                       |            | 1692                |               | 2669                         |              | 2692                |                  |
| Extremadura                                                  | 0670                        |            | 0693                |               | 1670                                       |            | 1693                |               | 2670                         | 4            | 2693                | 3.395            |
| Galicia                                                      | 0671                        | 4          | 0694                | 928           | 1671                                       | 7          | 1694                | 1.877         | 2671                         | 49           | 2694                | 15.391           |
| Madrid                                                       | 0672                        | 24         | 0695                | 9.066         | 1672                                       | 27         | 1695                | 11.612        | 2672                         | 201          | 2695                | 121.892          |
| Melilla                                                      | 0673                        |            | 0696                |               | 1673                                       |            | 1696                |               | 2673                         |              | 2696                |                  |
| Murcia                                                       | 0674                        | 12         | 0697                | 1.964         | 1674                                       | 12         | 1697                | 2.612         | 2674                         | 41           | 2697                | 30.514           |
| Navarra                                                      | 0675                        |            | 0698                |               | 1675                                       |            | 1698                |               | 2675                         | 13           | 2698                | 13.123           |
| La Rioja                                                     | 0676                        | 2          | 0699                | 425           | 1676                                       | 2          | 1699                | 601           | 2676                         | 6            | 2699                | 2.944            |
| Comunidad Valenciana                                         | 0677                        | 155        | 0700                | 28.005        | 1677                                       | 178        | 1700                | 33.077        | 2677                         | 1.929        | 2700                | 559.391          |
| País Vasco                                                   | 0678                        |            | 0701                |               | 1678                                       |            | 1701                |               | 2678                         | 21           | 2701                | 6.353            |
| <b>Total España</b>                                          | 0679                        | <b>316</b> | 0702                | <b>65.899</b> | 1679                                       | <b>365</b> | 1702                | <b>81.339</b> | 2679                         | <b>3.048</b> | 2702                | <b>1.150.018</b> |
| Otros países Unión Europea                                   | 0680                        |            | 0703                |               | 1680                                       |            | 1703                |               | 2680                         |              | 2703                |                  |
| Resto                                                        | 0681                        |            | 0704                |               | 1681                                       |            | 1704                |               | 2681                         |              | 2704                |                  |
| <b>Total general</b>                                         | 0682                        | <b>316</b> | 0705                | <b>65.899</b> | 1682                                       | <b>365</b> | 1705                | <b>81.339</b> | 2682                         | <b>3.048</b> | 2705                | <b>1.150.018</b> |

**PYME BANCAJA 5 Fondo de Titulización de Activos**

|                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>S.05.1</b>                                                                              |
| <b>Denominación Fondo:</b> PYME BANCAJA 5 Fondo de Titulización de Activos                 |
| <b>Denominación del compartimento:</b>                                                     |
| <b>Denominación de la gestora:</b> EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.                  |
| <b>Estados agregados:</b> NO                                                               |
| <b>Fecha:</b> 31/12/2016                                                                   |
| <b>Entidades cedentes de los activos titulizados:</b> BANKIA, S.A. (549300685QG7DJS55M76); |

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO G**

| Concentración                                         | Situación actual 31/12/2016 |       |      |    | Situación cierre anual anterior 31/12/2015 |       |      |    | Situación inicial 28/09/2006 |       |      |    |
|-------------------------------------------------------|-----------------------------|-------|------|----|--------------------------------------------|-------|------|----|------------------------------|-------|------|----|
|                                                       | Porcentaje                  |       | CNAE |    | Porcentaje                                 |       | CNAE |    | Porcentaje                   |       | CNAE |    |
| Diez primeros deudores/emisores con más concentración | 0710                        | 27,21 |      |    | 1710                                       | 23,34 |      |    | 2710                         | 4,84  |      |    |
| Sector                                                | 0711                        | 27,46 | 0712 | 41 | 1711                                       | 25,68 | 1712 | 41 | 2711                         | 51,07 | 2712 | 41 |

**PYME BANCAJA 5 Fondo de Titulización de Activos**

|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|---------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| S.05.2                                                              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Denominación Fondo: PYME BANCAJA 5 Fondo de Titulización de Activos |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Denominación del compartimento:                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Estados agregados: NO                                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Periodo de la declaración: 31/12/2016                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF                |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO A**

| (miles de euros) |                    | Situación actual 31/12/2016 |       |                      |                     |        | Situación cierre anual anterior 31/12/2015 |      |                      |                     |        | Situación inicial 28/09/2006 |       |                      |                     |      |         |           |
|------------------|--------------------|-----------------------------|-------|----------------------|---------------------|--------|--------------------------------------------|------|----------------------|---------------------|--------|------------------------------|-------|----------------------|---------------------|------|---------|-----------|
| Serie            | Denominación serie | Nº de pasivos emitidos      |       | Nominal unitario (€) | Principal pendiente |        | Nº de pasivos emitidos                     |      | Nominal unitario (€) | Principal pendiente |        | Nº de pasivos emitidos       |       | Nominal unitario (€) | Principal pendiente |      |         |           |
|                  |                    | 0720                        |       | 0721                 |                     | 0722   |                                            | 1720 |                      | 1721                |        | 1722                         |       | 2720                 |                     | 2721 |         | 2722      |
| ES0372259004     | BONOA1             |                             |       |                      |                     |        |                                            |      |                      |                     |        |                              | 2.600 | 100.000              |                     |      | 260.000 |           |
| ES0372259012     | BONOA2             |                             |       |                      |                     |        |                                            |      |                      |                     |        |                              | 1.850 | 100.000              |                     |      | 185.000 |           |
| ES0372259020     | BONOA3             |                             |       |                      |                     |        |                                            |      |                      |                     |        |                              | 6.182 | 100.000              |                     |      | 618.200 |           |
| ES0372259038     | BONOSB             | 627                         |       | 22.000               |                     | 13.849 |                                            | 627  | 51.000               |                     | 31.874 |                              | 627   | 100.000              |                     |      | 62.700  |           |
| ES0372259046     | BONOSC             | 241                         |       | 100.000              |                     | 24.100 |                                            | 241  | 100.000              |                     | 24.100 |                              | 241   | 100.000              |                     |      | 24.100  |           |
| ES0372259053     | BONOSD             | 288                         |       | 100.000              |                     | 28.800 |                                            | 288  | 100.000              |                     | 28.800 |                              | 288   | 100.000              |                     |      | 28.800  |           |
| Total            |                    | 0723                        | 1.156 |                      |                     | 0724   | 66.749                                     | 1723 | 1.156                |                     | 1724   | 84.774                       | 2723  | 11.788               |                     |      | 2724    | 1.178.800 |



**PYME BANCAJA 5 Fondo de Titulización de Activos**

|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|---------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| S.05.2                                                              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Denominación Fondo: PYME BANCAJA 5 Fondo de Titulización de Activos |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Denominación del compartimento:                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Estados agregados: NO                                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Periodo de la declaración: 31/12/2016                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF                |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO B**

| (miles de euros) |                    |                        | Intereses            |        |               |                      |     |                     |        | Principal pendiente                   |                      |        |                    | Total Pendiente |        | Correcciones de valor por repercusión de pérdidas |         |         |
|------------------|--------------------|------------------------|----------------------|--------|---------------|----------------------|-----|---------------------|--------|---------------------------------------|----------------------|--------|--------------------|-----------------|--------|---------------------------------------------------|---------|---------|
| Serie            | Denominación serie | Grado de subordinación | Índice de referencia | Margen | Tipo aplicado | Intereses Acumulados |     | Intereses impagados |        | Serie devenga Intereses en el periodo | Principal no vencido |        | Principal impagado |                 |        |                                                   |         |         |
|                  |                    | 0730                   |                      |        |               |                      |     |                     |        |                                       | 0731                 | 0732   | 0733               | 0734            | 0735   | 0742                                              | 0736    | 0737    |
| ES0372259038     | BONOSB             | S                      | Euribor 03 meses     | 0,28   | 0             | 0                    |     | 0                   |        | NO                                    | 13.849               |        | 0                  |                 | 13.849 |                                                   | 0       |         |
| ES0372259046     | BONOSC             | S                      | Euribor 03 meses     | 0,55   | 0,24          | 8                    |     | 0                   |        | NO                                    | 24.100               |        | 0                  |                 | 24.108 |                                                   | 0       |         |
| ES0372259053     | BONOSD             | S                      | Euribor 03 meses     | 4      | 3,69          | 141                  |     | 10.292              |        | NO                                    | 28.800               |        | 0                  |                 | 39.233 |                                                   | -19.034 |         |
| Total            |                    |                        |                      |        |               | 0740                 | 149 | 0741                | 10.292 |                                       | 0743                 | 66.749 | 0744               | 0               | 0745   | 77.190                                            | 0746    | -19.034 |

|                                                                                  | Situación actual 31/12/2016 |      | Situación cierre anual anterior 31/12/2015 |      | Situación inicial 28/09/2006 |      |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------|--------------------------------------------|------|------------------------------|------|
| Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%) | 0747                        | 1,61 | 0748                                       | 1,56 | 0749                         | 3,71 |

**PYME BANCAJA 5 Fondo de Titulización de Activos**

|                                                                     |        |
|---------------------------------------------------------------------|--------|
|                                                                     | S.05.2 |
| Denominación Fondo: PYME BANCAJA 5 Fondo de Titulización de Activos |        |
| Denominación del compartimento:                                     |        |
| Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.  |        |
| Estados agregados: NO                                               |        |
| Periodo de la declaración: 31/12/2016                               |        |
| Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF                |        |

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO C**

| (miles de euros) |                    | Situación actual 31/12/2016 |       |                  |           |                   |    |                  |        | Situación periodo comparativo anterior 31/12/2015 |  |                  |  |                   |  |                  |  |
|------------------|--------------------|-----------------------------|-------|------------------|-----------|-------------------|----|------------------|--------|---------------------------------------------------|--|------------------|--|-------------------|--|------------------|--|
| Serie            | Denominación serie | Amortización principal      |       |                  |           | Intereses         |    |                  |        | Amortización principal                            |  |                  |  | Intereses         |  |                  |  |
|                  |                    | Pagos del periodo           |       | Pagos acumulados |           | Pagos del periodo |    | Pagos acumulados |        | Pagos del periodo                                 |  | Pagos acumulados |  | Pagos del periodo |  | Pagos acumulados |  |
|                  |                    | 0750                        |       | 0751             |           | 0752              |    | 0753             |        | 1750                                              |  | 1751             |  | 1752              |  | 1753             |  |
| ES0372259004     | BONOA1             | 0                           |       | 260.000          |           | 0                 |    | 4.623            |        |                                                   |  |                  |  |                   |  |                  |  |
| ES0372259012     | BONOA2             | 0                           |       | 185.000          |           | 0                 |    | 7.013            |        |                                                   |  |                  |  |                   |  |                  |  |
| ES0372259020     | BONOA3             | 0                           |       | 618.200          |           | 0                 |    | 63.283           |        |                                                   |  |                  |  |                   |  |                  |  |
| ES0372259038     | BONOSB             | 2.567                       |       | 48.851           |           | 0                 |    | 10.791           |        |                                                   |  |                  |  |                   |  |                  |  |
| ES0372259046     | BONOSC             | 0                           |       | 0                |           | 15                |    | 4.867            |        |                                                   |  |                  |  |                   |  |                  |  |
| ES0372259053     | BONOSD             | 0                           |       | 0                |           | 0                 |    | 5.717            |        |                                                   |  |                  |  |                   |  |                  |  |
| <b>Total</b>     |                    | 0754                        | 2.567 | 0755             | 1.112.051 | 0756              | 15 | 0757             | 96.294 | 1754                                              |  | 1755             |  | 1756              |  | 1757             |  |

**PYME BANCAJA 5 Fondo de Titulización de Activos**

|                                                                     |        |
|---------------------------------------------------------------------|--------|
|                                                                     | S.05.2 |
| Denominación Fondo: PYME BANCAJA 5 Fondo de Titulización de Activos |        |
| Denominación del compartimento:                                     |        |
| Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.  |        |
| Estados agregados: NO                                               |        |
| Periodo de la declaración: 31/12/2016                               |        |
| Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF                |        |

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO D**

| Serie        | Denominación Serie | Fecha último cambio de calificación crediticia | Agencia de calificación crediticia (2) | Calificación                |                                            |                              |
|--------------|--------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------|------------------------------|
|              |                    |                                                |                                        | Situación actual 31/12/2016 | Situación cierre anual anterior 31/12/2015 | Situación inicial 28/09/2006 |
|              |                    | 0760                                           | 0761                                   | 0762                        | 0763                                       | 0764                         |
| ES0372259038 | BONOSB             | 22/05/2014                                     | FCH                                    | BBsf                        | BBsf                                       | A                            |
| ES0372259038 | BONOSB             | 30/09/2014                                     | MDY                                    | Ba1sf                       | Ba1sf                                      | A2                           |
| ES0372259046 | BONOSC             | 22/05/2014                                     | FCH                                    | CCsf                        | CCsf                                       | BBB                          |
| ES0372259046 | BONOSC             | 22/03/2013                                     | MDY                                    | Casf                        | Casf                                       | Baa3                         |
| ES0372259053 | BONOSD             | 17/11/2009                                     | FCH                                    | C                           | C                                          | CCC                          |
| ES0372259053 | BONOSD             | 01/12/2008                                     | MDY                                    | C                           | C                                          | C                            |

**PYME BANCAJA 5 Fondo de Titulización de Activos**

|                                                                     |        |
|---------------------------------------------------------------------|--------|
|                                                                     | S.05.2 |
| Denominación Fondo: PYME BANCAJA 5 Fondo de Titulización de Activos |        |
| Denominación del compartimento:                                     |        |
| Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.  |        |
| Estados agregados: NO                                               |        |
| Periodo de la declaración: 31/12/2016                               |        |
| Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF                |        |

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO E**

| Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros) | Principal pendiente         |               |                                            |               |                              |                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------|--------------------------------------------|---------------|------------------------------|------------------|
|                                                                                          | Situación actual 31/12/2016 |               | Situación cierre anual anterior 31/12/2015 |               | Situación inicial 28/09/2006 |                  |
| Inferior a 1 año                                                                         | 0765                        |               | 1765                                       |               | 2765                         |                  |
| Entre 1 y 2 años                                                                         | 0766                        |               | 1766                                       |               | 2766                         |                  |
| Entre 2 y 3 años                                                                         | 0767                        |               | 1767                                       |               | 2767                         |                  |
| Entre 3 y 4 años                                                                         | 0768                        |               | 1768                                       |               | 2768                         |                  |
| Entre 4 y 5 años                                                                         | 0769                        |               | 1769                                       |               | 2769                         |                  |
| Entre 5 y 10 años                                                                        | 0770                        |               | 1770                                       |               | 2770                         |                  |
| Superior a 10 años                                                                       | 0771                        | 66.749        | 1771                                       | 84.774        | 2771                         | 1.178.800        |
| <b>Total</b>                                                                             | 0772                        | <b>66.749</b> | 1772                                       | <b>84.774</b> | 2772                         | <b>1.178.800</b> |
| <b>Vida residual media ponderada (años)</b>                                              | 0773                        | <b>22,14</b>  | 1773                                       | <b>23,14</b>  | 2773                         | <b>32,39</b>     |

**PYME BANCAJA 5 Fondo de Titulización de Activos**

|                                                                            |        |
|----------------------------------------------------------------------------|--------|
|                                                                            | S.05.3 |
| <b>Denominación Fondo: PYME BANCAJA 5 Fondo de Titulización de Activos</b> |        |
| <b>Denominación del compartimento:</b>                                     |        |
| <b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>  |        |
| <b>Estados agregados: NO</b>                                               |        |
| <b>Fecha: 31/12/2016</b>                                                   |        |

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO A**

| Información sobre las mejoras crediticias del Fondo |                                                                                                                | Situación actual 31/12/2016 |                               | Situación cierre anual anterior 31/12/2015 |                               | Situación inicial 28/09/2006 |         |
|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------|---------|
| 1                                                   | Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)                                                      | 0775                        | 0                             | 1775                                       | 0                             | 2775                         | 28.800  |
| 1.1                                                 | Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)                                                           | 0776                        | 28.800                        | 1776                                       | 28.800                        | 2776                         | 28.800  |
| 1.2                                                 | Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)               | 0777                        | 0                             | 1777                                       | 0                             | 2777                         | 2,44    |
| 1.3                                                 | Denominación de la contrapartida                                                                               | 0778                        | Citibank International LTD SE | 1778                                       | Citibank International LTD SE | 2778                         | Bancaja |
| 1.4                                                 | Rating de la contrapartida                                                                                     | 0779                        | A2/A                          | 1779                                       | A2/A                          | 2779                         | A+/A1   |
| 1.5                                                 | Rating requerido de la contrapartida                                                                           | 0780                        |                               | 1780                                       |                               | 2780                         |         |
| 2                                                   | Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)                                                  | 0781                        |                               | 1781                                       |                               | 2781                         |         |
| 2.1                                                 | Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%) | 0782                        |                               | 1782                                       |                               | 2782                         |         |
| 2.2                                                 | Denominación de la contrapartida                                                                               | 0783                        |                               | 1783                                       |                               | 2783                         |         |
| 2.3                                                 | Rating de la contrapartida                                                                                     | 0784                        |                               | 1784                                       |                               | 2784                         |         |
| 2.4                                                 | Rating requerido de la contrapartida                                                                           | 0785                        |                               | 1785                                       |                               | 2785                         |         |
| 3                                                   | Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)                                       | 0786                        |                               | 1786                                       |                               | 2786                         |         |
| 3.1                                                 | Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)                               | 0787                        |                               | 1787                                       |                               | 2787                         |         |
| 3.2                                                 | Denominación de la entidad avalista                                                                            | 0788                        |                               | 1788                                       |                               | 2788                         |         |
| 3.3                                                 | Rating del avalista                                                                                            | 0789                        |                               | 1789                                       |                               | 2789                         |         |
| 3.4                                                 | Rating requerido del avalista                                                                                  | 0790                        |                               | 1790                                       |                               | 2790                         |         |
| 4                                                   | Subordinación de series (S/N)                                                                                  | 0791                        | S                             | 1791                                       | S                             | 2791                         | S       |
| 4.1                                                 | Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)  | 0792                        | 0                             | 1792                                       | 0                             | 2792                         | 22,06   |
| 5                                                   | Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)                        | 0793                        |                               | 1793                                       |                               | 2793                         |         |
| 5.1                                                 | Denominación de la contrapartida                                                                               | 0794                        |                               | 1794                                       |                               | 2794                         |         |
| 5.2                                                 | Rating de la contrapartida                                                                                     | 0795                        |                               | 1795                                       |                               | 2795                         |         |
| 5.3                                                 | Rating requerido de la contrapartida                                                                           | 0796                        |                               | 1796                                       |                               | 2796                         |         |

**PYME BANCAJA 5 Fondo de Titulización de Activos**

|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|---------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| S.05.3                                                              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Denominación Fondo: PYME BANCAJA 5 Fondo de Titulización de Activos |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Denominación del compartimento:                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Estados agregados: NO                                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Fecha: 31/12/2016                                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO B**

| PERMUTAS FINANCIERAS |                          |                          | Importe a pagar por el fondo                                                                                                             |                                                        | Importe a pagar por la contrapartida                                             |                                                        | Valor razonable (miles de euros) |      |                                            |      |                              |        | Otras características |
|----------------------|--------------------------|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|----------------------------------|------|--------------------------------------------|------|------------------------------|--------|-----------------------|
|                      | Contrapartida            | Periodicidad liquidación | Tipo de interés anual                                                                                                                    | Nocional                                               | Tipo de interés anual                                                            | Nocional                                               | Situación actual 31/12/2016      |      | Situación cierre anual anterior 31/12/2015 |      | Situación inicial 28/09/2006 |        |                       |
|                      | 0800                     | 0801                     | 0802                                                                                                                                     | 0803                                                   | 0804                                                                             | 0805                                                   | 0806                             |      | 1806                                       |      | 2806                         |        |                       |
| Permuta de intereses | JPMORGAN CHASE BANK N.A. | trimestral               | Anual y Semestral: Euribor 12M (día 15 de cada mes) por ponderación mes; Trimestral: Euribor 3M (día 15 de cada mes) por ponderación mes | Saldo Vivo no Dudosos al inicio del Periodo de Cálculo | Euribor 3 M + Spread ( Anual: -0,175% ; Semestral: -0,035%; Trimestral: -0,067%) | Saldo Vivo no Dudosos al inicio del Periodo de Cálculo | -285                             |      | -507                                       |      | -1.432                       |        |                       |
| Total                |                          |                          |                                                                                                                                          |                                                        |                                                                                  |                                                        | 0808                             | -285 | 0809                                       | -507 | 0810                         | -1.432 |                       |

**PYME BANCAJA 5 Fondo de Titulización de Activos**

|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|---------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| S.05.3                                                              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Denominación Fondo: PYME BANCAJA 5 Fondo de Titulización de Activos |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Denominación del compartimento:                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Estados agregados: NO                                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Fecha: 31/12/2016                                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO B**

| GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS               | Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros) |  |                                            |  |                              |  | Valor en libros (miles de euros) |  |                                            |  |                              |  | Otras características |  |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--|--------------------------------------------|--|------------------------------|--|----------------------------------|--|--------------------------------------------|--|------------------------------|--|-----------------------|--|
| Naturaleza riesgo cubierto                   | Situación actual 31/12/2016                         |  | Situación cierre anual anterior 31/12/2015 |  | Situación inicial 28/09/2006 |  | Situación actual 31/12/2016      |  | Situación cierre anual anterior 31/12/2015 |  | Situación inicial 28/09/2006 |  |                       |  |
| Préstamos hipotecarios                       | 0811                                                |  | 1811                                       |  | 2811                         |  | 0829                             |  | 1829                                       |  | 2829                         |  | 3829                  |  |
| Cédulas hipotecarias                         | 0812                                                |  | 1812                                       |  | 2812                         |  | 0830                             |  | 1830                                       |  | 2830                         |  | 3830                  |  |
| Préstamos a promotores                       | 0813                                                |  | 1813                                       |  | 2813                         |  | 0831                             |  | 1831                                       |  | 2831                         |  | 3831                  |  |
| Préstamos a PYMES                            | 0814                                                |  | 1814                                       |  | 2814                         |  | 0832                             |  | 1832                                       |  | 2832                         |  | 3832                  |  |
| Préstamos a empresas                         | 0815                                                |  | 1815                                       |  | 2815                         |  | 0833                             |  | 1833                                       |  | 2833                         |  | 3833                  |  |
| Préstamos corporativos                       | 0816                                                |  | 1816                                       |  | 2816                         |  | 0834                             |  | 1834                                       |  | 2834                         |  | 3834                  |  |
| Cédulas territoriales                        | 0817                                                |  | 1817                                       |  | 2817                         |  | 0835                             |  | 1835                                       |  | 2835                         |  | 3835                  |  |
| Bonos de tesorería                           | 0818                                                |  | 1818                                       |  | 2818                         |  | 0836                             |  | 1836                                       |  | 2836                         |  | 3836                  |  |
| Deuda subordinada                            | 0819                                                |  | 1819                                       |  | 2819                         |  | 0837                             |  | 1837                                       |  | 2837                         |  | 3837                  |  |
| Créditos AAPP                                | 0820                                                |  | 1820                                       |  | 2820                         |  | 0838                             |  | 1838                                       |  | 2838                         |  | 3838                  |  |
| Préstamos consumo                            | 0821                                                |  | 1821                                       |  | 2821                         |  | 0839                             |  | 1839                                       |  | 2839                         |  | 3839                  |  |
| Préstamos automoción                         | 0822                                                |  | 1822                                       |  | 2822                         |  | 0840                             |  | 1840                                       |  | 2840                         |  | 3840                  |  |
| Cuotas de arrendamiento financiero (leasing) | 0823                                                |  | 1823                                       |  | 2823                         |  | 0841                             |  | 1841                                       |  | 2841                         |  | 3841                  |  |
| Cuentas a cobrar                             | 0824                                                |  | 1824                                       |  | 2824                         |  | 0842                             |  | 1842                                       |  | 2842                         |  | 3842                  |  |
| Derechos de crédito futuros                  | 0825                                                |  | 1825                                       |  | 2825                         |  | 0843                             |  | 1843                                       |  | 2843                         |  | 3843                  |  |
| Bonos de titulización                        | 0826                                                |  | 1826                                       |  | 2826                         |  | 0844                             |  | 1844                                       |  | 2844                         |  |                       |  |
| Total                                        | 0827                                                |  | 1827                                       |  | 2827                         |  | 0845                             |  | 1845                                       |  | 2845                         |  | 3845                  |  |

**PYME BANCAJA 5 Fondo de Titulización de Activos**

|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|---------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| S.05.4                                                              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Denominación Fondo: PYME BANCAJA 5 Fondo de Titulización de Activos |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Denominación del compartimento:                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Estados agregados: NO                                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Fecha: 31/12/2016                                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO**

**CUADRO A**

|                                                                   |              |    |             |  | Importe impagado acumulado  |        |                                            |        | Ratio                       |       |                                            |       |                   |       | Ref. Folleto |                                  |
|-------------------------------------------------------------------|--------------|----|-------------|--|-----------------------------|--------|--------------------------------------------|--------|-----------------------------|-------|--------------------------------------------|-------|-------------------|-------|--------------|----------------------------------|
| Concepto                                                          | Meses impago |    | Días impago |  | Situación actual 31/12/2016 |        | Situación cierre anual anterior 31/12/2015 |        | Situación actual 31/12/2016 |       | Situación cierre anual anterior 31/12/2015 |       | Última Fecha Pago |       |              |                                  |
| 1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a  | 7000         | 3  | 7002        |  | 7003                        | 0      | 7006                                       | 535    | 7009                        | 0     | 7012                                       | 1,20  | 7015              | 0     |              |                                  |
| 2. Activos Morosos por otras razones                              |              |    |             |  | 7004                        | 0      | 7007                                       | 0      | 7010                        | 0     | 7013                                       | 0     | 7016              | 0     |              |                                  |
| Total Morosos                                                     |              |    |             |  | 7005                        | 0      | 7008                                       | 535    | 7011                        | 0     | 7014                                       | 1,20  | 7017              | 0     | 7018         | Nota de valores Epígrafe 4.9.3.3 |
| 3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a | 7019         | 18 | 7020        |  | 7021                        | 33.076 | 7024                                       | 36.650 | 7027                        | 50,19 | 7030                                       | 45,06 | 7033              | 49,56 |              |                                  |
| 4. Activos Fallidos por otras razones                             |              |    |             |  | 7022                        | 0      | 7025                                       | 0      | 7028                        | 0     | 7031                                       | 0     | 7034              | 0     |              |                                  |
| Total Fallidos                                                    |              |    |             |  | 7023                        | 33.076 | 7026                                       | 36.650 | 7029                        | 50,19 | 7032                                       | 45,06 | 7035              | 49,56 | 7036         | Nota de valores Epígrafe 4.9.3.3 |

|                         | Ratio                       |  |                                            |  |                   |  | Ref. Folleto |  |
|-------------------------|-----------------------------|--|--------------------------------------------|--|-------------------|--|--------------|--|
| Otras ratios relevantes | Situación actual 31/12/2016 |  | Situación cierre anual anterior 31/12/2015 |  | Última Fecha Pago |  |              |  |
|                         | 0850                        |  | 1850                                       |  | 2850              |  | 3850         |  |
|                         | 0851                        |  | 1851                                       |  | 2851              |  | 3851         |  |
|                         | 0852                        |  | 1852                                       |  | 2852              |  | 3852         |  |
|                         | 0853                        |  | 1853                                       |  | 2853              |  | 3853         |  |



|                                                                     |        |
|---------------------------------------------------------------------|--------|
|                                                                     | S.05.4 |
| Denominación Fondo: PYME BANCAJA 5 Fondo de Titulización de Activos |        |
| Denominación del compartimento:                                     |        |
| Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.  |        |
| Estados agregados: NO                                               |        |
| Fecha: 31/12/2016                                                   |        |

**INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO**

**CUADRO B**

| TRIGGERS                                      | Límite   | % Actual     | Última Fecha Pago | Referencia Folleto                |
|-----------------------------------------------|----------|--------------|-------------------|-----------------------------------|
| Amortización secuencial: series               | 0854     | 0858         | 1858              | 2858                              |
| Diferimiento/postergamiento intereses: series | 0855     | 0859         | 1859              | 2859                              |
| Serie C                                       | 20485000 | 3.976.734,96 | 3.976.734,96      | Referencia del folleto: 3.4.6.2.1 |
| No Reducción del Fondo de Reserva             | 0856     | 0860         | 1860              | 2860                              |
| FR                                            | 1        | 0            | 0                 | Referencia del folleto: 3.4.2.2   |
| OTROS TRIGGERS                                | 0857     | 0861         | 1861              | 2861                              |

Cuadro de texto libre

**CUADRO C**

**Informe cumplimiento reglas de funcionamiento**

|                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <div> <p>Contiene</p>  <p>Información adicional en fichero adjunto</p> </div> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**PYME BANCAJA 5 Fondo de Titulización de Activos**

|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|---------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| S.05.5                                                              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Denominación Fondo: PYME BANCAJA 5 Fondo de Titulización de Activos |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Denominación del compartimento:                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Estados agregados: NO                                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Fecha: 31/12/2016                                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO A**

| Comisión                             | Contrapartida |                         | Importe fijo (miles de euros) |   | Criterios determinación de la comisión |                                                                |         |       | Máximo (miles de euros) |    | Mínimo (miles de euros) |  | Periodicidad pago según folleto / escritura |            | Condiciones iniciales folleto / escritura emisión |   | Otras consideraciones |  |
|--------------------------------------|---------------|-------------------------|-------------------------------|---|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------|---------|-------|-------------------------|----|-------------------------|--|---------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------|---|-----------------------|--|
|                                      |               |                         |                               |   | Base de cálculo                        |                                                                | % anual |       |                         |    |                         |  |                                             |            |                                                   |   |                       |  |
| Comisión sociedad gestora            | 0862          | Europea de Titulización | 1862                          | 8 | 2862                                   | Saldo de Principal Pendiente de las A1, A2, A3, B, C           | 3862    | 0,012 | 4862                    | 34 | 5862                    |  | 6862                                        | Trimestral | 7862                                              | S | 8862                  |  |
| Comisión administrador               | 0863          | BANKIA                  | 1863                          |   | 2863                                   | Saldo Vivo medio diario de los Préstamos                       | 3863    | 0,010 | 4863                    |    | 5863                    |  | 6863                                        | Trimestral | 7863                                              | S | 8863                  |  |
| Comisión del agente financiero/pagos | 0864          | BNP PARIBAS             | 1864                          |   | 2864                                   | Pago de intereses y reembolso de principal en la fecha de pago | 3864    | 0,010 | 4864                    |    | 5864                    |  | 6864                                        | Trimestral | 7864                                              | N | 8864                  |  |
| Otras                                | 0865          |                         | 1865                          |   | 2865                                   |                                                                | 3865    |       | 4865                    |    | 5865                    |  | 6865                                        |            | 7865                                              |   | 8865                  |  |

|                                                                            |        |
|----------------------------------------------------------------------------|--------|
|                                                                            | S.05.5 |
| <b>Denominación Fondo: PYME BANCAJA 5 Fondo de Titulización de Activos</b> |        |
| <b>Denominación del compartimento:</b>                                     |        |
| <b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>  |        |
| <b>Estados agregados: NO</b>                                               |        |
| <b>Fecha: 31/12/2016</b>                                                   |        |

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO B**

| Forma de cálculo                                              |      |                  |
|---------------------------------------------------------------|------|------------------|
| 1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)                          | 0866 | S                |
| 2 Diferencia cobros y pagos (S/N)                             | 0867 | N                |
| 3 Otros (S/N)                                                 | 0868 | N                |
| 3.1 Descripción                                               | 0869 |                  |
| Contrapartida                                                 | 0870 | BANKIA           |
| Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión) | 0871 | Capítulo 3.4.6.4 |

| Derterminada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)                                                   |      | Fecha cálculo |            |            |            |  |  |  |  |  |  |  |  | Total  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------|------------|------------|------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--------|
| Ingresos y gastos del periodo de cálculo                                                                               | 0872 | 31/01/2016    | 30/04/2016 | 31/07/2016 | 31/10/2016 |  |  |  |  |  |  |  |  |        |
| Margen de intereses                                                                                                    | 0873 | -78           | -344       | -572       | -780       |  |  |  |  |  |  |  |  | -1.774 |
| Deterioro de activos financieros (neto)                                                                                | 0874 | -1.046        | -1.120     | -1.160     | -1.173     |  |  |  |  |  |  |  |  | -4.499 |
| Dotaciones a provisiones (neto)                                                                                        | 0875 | 0             | 0          | 0          | 0          |  |  |  |  |  |  |  |  | 0      |
| Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta                                                                 | 0876 | 1.022         | -937       | -937       | -1.065     |  |  |  |  |  |  |  |  | -1.917 |
| Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)                                | 0877 | -5            | -23        | -46        | -64        |  |  |  |  |  |  |  |  | -138   |
| Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A) | 0878 | -107          | -2.424     | -2.715     | -3.082     |  |  |  |  |  |  |  |  | -8.328 |
| Impuesto sobre beneficios (-) (B)                                                                                      | 0879 | 0             | 0          | 0          | 0          |  |  |  |  |  |  |  |  | 0      |
| Repercusión de ganancias (-) (C)                                                                                       | 0880 | 0             | 0          | 0          | 0          |  |  |  |  |  |  |  |  | 0      |
| Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)                                                  | 0881 | 0             | 0          | 0          | 0          |  |  |  |  |  |  |  |  | 0      |
| Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]                                                                       | 0882 | 107           | 2.424      | 2.715      | 3.082      |  |  |  |  |  |  |  |  | 8.328  |
| Comisión variable pagada                                                                                               | 0883 | 0             | 0          | 0          | 0          |  |  |  |  |  |  |  |  | 0      |
| Comisión variable impagada en el periodo de cálculo                                                                    | 0884 | 1.083         | 1.083      | 1.083      | 1.083      |  |  |  |  |  |  |  |  |        |

**PYME BANCAJA 5 Fondo de Titulización de Activos**

|                                                                            |        |
|----------------------------------------------------------------------------|--------|
|                                                                            | S.05.5 |
| <b>Denominación Fondo: PYME BANCAJA 5 Fondo de Titulización de Activos</b> |        |
| <b>Denominación del compartimento:</b>                                     |        |
| <b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>  |        |
| <b>Estados agregados: NO</b>                                               |        |
| <b>Fecha: 31/12/2016</b>                                                   |        |

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO B**

| Derterminada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)    |      | Fecha cálculo |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Total |
|------------------------------------------------------------------|------|---------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|-------|
| Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto             | 0885 |               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |
| Saldo inicial                                                    | 0886 |               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |
| Cobros del periodo                                               | 0887 |               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |
| Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable | 0888 |               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |
| Pagos por derivados                                              | 0889 |               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |
| Retención importe Fondo de Reserva                               | 0890 |               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |
| Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos              | 0891 |               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |
| Pagos por deudas con entidades de crédito                        | 0892 |               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |
| Resto pagos/retenciones                                          | 0893 |               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |
| Saldo disponible                                                 | 0894 |               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |
| Liquidación de comisión variable                                 | 0895 |               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |

**PYME BANCAJA 5 Fondo de Titulización de Activos**

|                                                                                   |      |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------|
|                                                                                   | S.06 |
| Denominación Fondo: PYME BANCAJA 5 Fondo de Titulización de Activos               |      |
| Denominación del compartimento:                                                   |      |
| Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.                |      |
| Estados agregados: NO                                                             |      |
| Fecha: 31/12/2016                                                                 |      |
| NOTAS EXPLICATIVAS                                                                |      |
| INFORME DE AUDITOR                                                                |      |
| INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS |      |