

## PYME BANCAJA 5 Fondo de Titulización de Activos

### Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

### Distribución por Sectores Económicos / Distribution by Economic Sectors

Activos / Assets: Préstamos a PYMES / SME Loans

Fecha / Date: 31/10/2013

Divisa / Currency: EUR

| Sectores<br>Sectors                                                                                                               | Deudores<br>Obligors | Saldo Vivo de Principal<br>Outstanding Principal Balance |       |                  |       | Principal Vencido Impagado<br>Overdue Principal |       |                  |       | Principal Pendiente Vencimiento<br>Outstanding Principal |       |                  |       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------------------------|-------|------------------|-------|-------------------------------------------------|-------|------------------|-------|----------------------------------------------------------|-------|------------------|-------|
|                                                                                                                                   | Num.                 | Num.                                                     | %     | Importe / Amount | %     | Num.                                            | %     | Importe / Amount | %     | Num.                                                     | %     | Importe / Amount | %     |
| 01 Agricultura, ganadería, caza y servicios relacionados<br><i>Farming, stockbreeding, hunting and related service activities</i> | 9                    | 9                                                        | 2,16  | 3.665.428,06     | 3,13  | 4                                               | 1,52  | 211.644,74       | 1,21  | 6                                                        | 2,06  | 3.453.783,32     | 3,46  |
| 03 Pesca y acuicultura<br><i>Fishing and aquiculture</i>                                                                          | 1                    | 1                                                        | 0,24  | 6.654,51         | 0,01  | 1                                               | 0,38  | 6.654,51         | 0,04  | 0                                                        | 0,00  | 0,00             | 0,00  |
| 10 Industria de la alimentación<br><i>Food industry</i>                                                                           | 6                    | 7                                                        | 1,68  | 2.019.892,98     | 1,72  | 4                                               | 1,52  | 65.729,72        | 0,38  | 4                                                        | 1,37  | 1.954.163,26     | 1,96  |
| 11 Fabricación de bebidas<br><i>Drinks manufacture</i>                                                                            | 1                    | 1                                                        | 0,24  | 12.648,68        | 0,01  | 1                                               | 0,38  | 12.648,68        | 0,07  | 0                                                        | 0,00  | 0,00             | 0,00  |
| 13 Industria textil<br><i>Textile industry</i>                                                                                    | 2                    | 2                                                        | 0,48  | 2.453.962,05     | 2,09  | 1                                               | 0,38  | 2.271.855,42     | 12,98 | 1                                                        | 0,34  | 182.106,63       | 0,18  |
| 16 Industria de la madera y del corcho, excepto mueb<br><i>Wood and cork industry, excepting furniture, basketwork and wic</i>    | 3                    | 3                                                        | 0,72  | 240.489,02       | 0,21  | 2                                               | 0,76  | 13.460,75        | 0,08  | 1                                                        | 0,34  | 227.028,27       | 0,23  |
| 17 Industria del papel<br><i>Paper industry</i>                                                                                   | 3                    | 3                                                        | 0,72  | 504.150,15       | 0,43  | 2                                               | 0,76  | 75.319,37        | 0,43  | 1                                                        | 0,34  | 428.830,78       | 0,43  |
| 18 Artes gráficas y reproducción de soportes grabado:<br><i>Graphic arts and reproduction of recorded media</i>                   | 2                    | 2                                                        | 0,48  | 114.793,80       | 0,10  | 2                                               | 0,76  | 114.793,80       | 0,66  | 0                                                        | 0,00  | 0,00             | 0,00  |
| 22 Fabricación de productos de caucho y plásticos<br><i>Manufacture of rubber products and plastic materials</i>                  | 3                    | 3                                                        | 0,72  | 1.184.801,72     | 1,01  | 1                                               | 0,38  | 88.507,51        | 0,51  | 3                                                        | 1,03  | 1.096.294,21     | 1,10  |
| 23 Fabricación de otros productos minerales no metál<br><i>Manufacture of other non-metallic mineral products</i>                 | 8                    | 10                                                       | 2,40  | 3.754.386,94     | 3,20  | 9                                               | 3,42  | 1.937.908,47     | 11,07 | 3                                                        | 1,03  | 1.816.478,47     | 1,82  |
| 25 Fabricación de productos metálicos, excepto maq<br><i>Manufacture of metallic products, other than machinery and equi</i>      | 4                    | 4                                                        | 0,96  | 2.643.688,28     | 2,26  | 2                                               | 0,76  | 27.160,12        | 0,16  | 2                                                        | 0,69  | 2.616.528,16     | 2,62  |
| 27 Fabricación de material y equipo eléctrico<br><i>Manufacture of electric material and equipment</i>                            | 1                    | 1                                                        | 0,24  | 58.443,56        | 0,05  | 0                                               | 0,00  | 0,00             | 0,00  | 1                                                        | 0,34  | 58.443,56        | 0,06  |
| 28 Fabricación de maquinaria y equipo n.c.o.p.<br><i>Manufacture of machinery and equipment not included elsewhere</i>            | 1                    | 1                                                        | 0,24  | 1.083.055,89     | 0,92  | 0                                               | 0,00  | 0,00             | 0,00  | 1                                                        | 0,34  | 1.083.055,89     | 1,09  |
| 30 Fabricación de otro material de transporte<br><i>Manufacture of other transport material</i>                                   | 1                    | 1                                                        | 0,24  | 45.890,80        | 0,04  | 0                                               | 0,00  | 0,00             | 0,00  | 1                                                        | 0,34  | 45.890,80        | 0,05  |
| 31 Fabricación de muebles<br><i>Manufacture of furniture</i>                                                                      | 3                    | 3                                                        | 0,72  | 636.660,80       | 0,54  | 3                                               | 1,14  | 403.697,35       | 2,31  | 1                                                        | 0,34  | 232.963,45       | 0,23  |
| 32 Otras industrias manufactureras<br><i>Other manufacturing industries</i>                                                       | 3                    | 3                                                        | 0,72  | 58.066,80        | 0,05  | 3                                               | 1,14  | 58.066,80        | 0,33  | 0                                                        | 0,00  | 0,00             | 0,00  |
| 41 Construcción de edificios<br><i>Building construction</i>                                                                      | 88                   | 124                                                      | 29,81 | 28.240.928,91    | 24,09 | 89                                              | 33,84 | 5.844.490,25     | 33,40 | 101                                                      | 34,71 | 22.396.438,66    | 22,46 |
| 42 Ingeniería civil<br><i>Civil engineering</i>                                                                                   | 4                    | 4                                                        | 0,96  | 1.017.701,36     | 0,87  | 4                                               | 1,52  | 1.017.701,36     | 5,82  | 0                                                        | 0,00  | 0,00             | 0,00  |
| 43 Actividades de construcción especializada<br><i>Specialised construction activities</i>                                        | 9                    | 9                                                        | 2,16  | 312.548,48       | 0,27  | 9                                               | 3,42  | 124.273,14       | 0,71  | 2                                                        | 0,69  | 188.275,34       | 0,19  |
| 45 Venta y reparación de vehículos de motor y motoci<br><i>Sale and repair of motor vehicles and motorcycles</i>                  | 7                    | 7                                                        | 1,68  | 1.848.730,50     | 1,58  | 6                                               | 2,28  | 457.092,17       | 2,61  | 2                                                        | 0,69  | 1.391.638,33     | 1,40  |
| 46 Comercio al por mayor e intermediarios del comerc<br><i>Wholesale trade and trade intermediaries, excepting motor vehic</i>    | 13                   | 14                                                       | 3,37  | 3.608.405,39     | 3,08  | 9                                               | 3,42  | 642.162,99       | 3,67  | 9                                                        | 3,09  | 2.966.242,40     | 2,97  |

## PYME BANCAJA 5 Fondo de Titulización de Activos

### Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

### Distribución por Sectores Económicos / Distribution by Economic Sectors

Activos / Assets: Préstamos a PYMES / SME Loans

Fecha / Date: 31/10/2013

Divisa / Currency: EUR

| Sectores<br>Sectors                                                                                                           | Deudores<br>Obligors | Saldo Vivo de Principal<br>Outstanding Principal Balance |       |                  |       | Principal Vencido Impagado<br>Overdue Principal |       |                  |      | Principal Pendiente Vencimiento<br>Outstanding Principal |       |                  |       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------------------------|-------|------------------|-------|-------------------------------------------------|-------|------------------|------|----------------------------------------------------------|-------|------------------|-------|
|                                                                                                                               | Num.                 | Num.                                                     | %     | Importe / Amount | %     | Num.                                            | %     | Importe / Amount | %    | Num.                                                     | %     | Importe / Amount | %     |
| 47 Comercio al por menor, excepto de vehículos de m<br>Retail trade, excepting motor vehicles and motorcycles                 | 20                   | 20                                                       | 4,81  | 4.553.759,76     | 3,88  | 13                                              | 4,94  | 961.792,36       | 5,50 | 9                                                        | 3,09  | 3.591.967,40     | 3,60  |
| 49 Transporte terrestre y por tubería<br>Land and pipeline transport                                                          | 2                    | 2                                                        | 0,48  | 429.205,37       | 0,37  | 1                                               | 0,38  | 9.427,84         | 0,05 | 1                                                        | 0,34  | 419.777,53       | 0,42  |
| 52 Almacenamiento y actividades anexas al transporte<br>Storage and transport-related activities                              | 1                    | 1                                                        | 0,24  | 36.458,65        | 0,03  | 0                                               | 0,00  | 0,00             | 0,00 | 1                                                        | 0,34  | 36.458,65        | 0,04  |
| 55 Servicios de alojamiento<br>Accommodation services                                                                         | 6                    | 7                                                        | 1,68  | 2.587.751,02     | 2,21  | 3                                               | 1,14  | 36.685,35        | 0,21 | 6                                                        | 2,06  | 2.551.065,67     | 2,56  |
| 56 Servicios de comidas y bebidas<br>Catering services                                                                        | 8                    | 8                                                        | 1,92  | 3.822.591,49     | 3,26  | 6                                               | 2,28  | 465.616,63       | 2,66 | 4                                                        | 1,37  | 3.356.974,86     | 3,37  |
| 58 Edición<br>Publishing                                                                                                      | 2                    | 2                                                        | 0,48  | 447.820,93       | 0,38  | 1                                               | 0,38  | 8.896,64         | 0,05 | 1                                                        | 0,34  | 438.924,29       | 0,44  |
| 59 Actividades cinematográficas, de vídeo y de progr<br>Film, video, TV program, sound recording and music publishing         | 1                    | 1                                                        | 0,24  | 5.529,55         | 0,00  | 1                                               | 0,38  | 5.529,55         | 0,03 | 0                                                        | 0,00  | 0,00             | 0,00  |
| 61 Telecomunicaciones<br>Telecommunications                                                                                   | 2                    | 2                                                        | 0,48  | 705.279,23       | 0,60  | 2                                               | 0,76  | 75.935,09        | 0,43 | 1                                                        | 0,34  | 629.344,14       | 0,63  |
| 62 Programación, consultoría y otras actividades relac<br>Programming, consultancy and other IT related activities            | 2                    | 2                                                        | 0,48  | 49.910,38        | 0,04  | 2                                               | 0,76  | 49.910,38        | 0,29 | 0                                                        | 0,00  | 0,00             | 0,00  |
| 63 Servicios de información<br>Information services                                                                           | 25                   | 26                                                       | 6,25  | 12.506.659,56    | 10,67 | 10                                              | 3,80  | 655.806,42       | 3,75 | 22                                                       | 7,56  | 11.850.853,14    | 11,88 |
| 64 Servicios financieros, excepto seguros y fondos de<br>Financial services, excepting insurance and pension funds            | 4                    | 4                                                        | 0,96  | 445.167,24       | 0,38  | 3                                               | 1,14  | 191.307,79       | 1,09 | 1                                                        | 0,34  | 253.859,45       | 0,25  |
| 66 Actividades auxiliares a los servicios financieros y<br>Supporting activities for financial services and insurance         | 2                    | 5                                                        | 1,20  | 2.825.627,46     | 2,41  | 3                                               | 1,14  | 93.974,60        | 0,54 | 2                                                        | 0,69  | 2.731.652,86     | 2,74  |
| 68 Actividades inmobiliarias<br>Real estate activities                                                                        | 47                   | 85                                                       | 20,43 | 23.204.578,38    | 19,80 | 45                                              | 17,11 | 973.472,30       | 5,56 | 78                                                       | 26,80 | 22.231.106,08    | 22,29 |
| 69 Actividades jurídicas y de contabilidad<br>Legal and accountancy activities                                                | 5                    | 5                                                        | 1,20  | 2.294.084,58     | 1,96  | 4                                               | 1,52  | 214.129,72       | 1,22 | 4                                                        | 1,37  | 2.079.954,86     | 2,09  |
| 70 Actividades de las sedes centrales; actividades de<br>Head office activities; consultancy and business management ac       | 8                    | 8                                                        | 1,92  | 1.444.139,75     | 1,23  | 6                                               | 2,28  | 171.170,95       | 0,98 | 2                                                        | 0,69  | 1.272.968,80     | 1,28  |
| 71 Servicios técnicos de arquitectura e ingeniería; ens<br>Technical architectural and engineering services; technical testir | 4                    | 4                                                        | 0,96  | 22.550,85        | 0,02  | 3                                               | 1,14  | 13.973,58        | 0,08 | 1                                                        | 0,34  | 8.577,27         | 0,01  |
| 73 Publicidad y estudios de mercado<br>Advertising and market surveys                                                         | 1                    | 2                                                        | 0,48  | 474.736,21       | 0,40  | 0                                               | 0,00  | 0,00             | 0,00 | 2                                                        | 0,69  | 474.736,21       | 0,48  |
| 74 Otras actividades profesionales, científicas y técnic<br>Other professional, scientific and technical activities           | 2                    | 2                                                        | 0,48  | 810.314,32       | 0,69  | 2                                               | 0,76  | 26.920,39        | 0,15 | 1                                                        | 0,34  | 783.393,93       | 0,79  |
| 77 Actividades de alquiler<br>Rental activities                                                                               | 5                    | 6                                                        | 1,44  | 2.228.696,40     | 1,90  | 2                                               | 0,76  | 5.418,13         | 0,03 | 5                                                        | 1,72  | 2.223.278,27     | 2,23  |
| 79 Actividades de agencias de viajes, operadores turís<br>Travel agency and tour operator activities, booking services and    | 1                    | 1                                                        | 0,24  | 346.241,68       | 0,30  | 0                                               | 0,00  | 0,00             | 0,00 | 1                                                        | 0,34  | 346.241,68       | 0,35  |
| 81 Servicios a edificios y actividades de jardinería<br>Building services and gardening activities                            | 2                    | 2                                                        | 0,48  | 898.965,44       | 0,77  | 2                                               | 0,76  | 34.337,70        | 0,20 | 1                                                        | 0,34  | 864.627,74       | 0,87  |

## PYME BANCAJA 5 Fondo de Titulización de Activos

### Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

### Distribución por Sectores Económicos / Distribution by Economic Sectors

Activos / Assets: Préstamos a PYMES / SME Loans

Fecha / Date: 31/10/2013

Divisa / Currency: EUR

|                                      |                                                                                                                             | Deudores<br>Obligors |  | Saldo Vivo de Principal<br>Outstanding Principal Balance |        |                  |        | Principal Vencido Impagado<br>Overdue Principal |        |                  |        | Principal Pendiente Vencimiento<br>Outstanding Principal |        |                  |        |
|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--|----------------------------------------------------------|--------|------------------|--------|-------------------------------------------------|--------|------------------|--------|----------------------------------------------------------|--------|------------------|--------|
| Sectores<br>Sectors                  |                                                                                                                             | Num.                 |  | Num.                                                     | %      | Importe / Amount | %      | Num.                                            | %      | Importe / Amount | %      | Num.                                                     | %      | Importe / Amount | %      |
| 82                                   | Actividades administrativas de oficina y otras activi<br>Office clerical activities and other ancillary business activities | 1                    |  | 1                                                        | 0,24   | 202.917,66       | 0,17   | 1                                               | 0,38   | 127.012,15       | 0,73   | 1                                                        | 0,34   | 75.905,51        | 0,08   |
| 85                                   | Educación<br>Education                                                                                                      | 2                    |  | 3                                                        | 0,72   | 846.167,20       | 0,72   | 1                                               | 0,38   | 5.562,31         | 0,03   | 3                                                        | 1,03   | 840.604,89       | 0,84   |
| 87                                   | Asistencia en establecimientos residenciales<br>Residential establishment assistance                                        | 2                    |  | 2                                                        | 0,48   | 1.828.211,67     | 1,56   | 0                                               | 0,00   | 0,00             | 0,00   | 2                                                        | 0,69   | 1.828.211,67     | 1,83   |
| 93                                   | Actividades deportivas, recreativas y de entretenim<br>Sport, recreational and entertainment activities                     | 1                    |  | 2                                                        | 0,48   | 679.295,08       | 0,58   | 0                                               | 0,00   | 0,00             | 0,00   | 2                                                        | 0,69   | 679.295,08       | 0,68   |
| 96                                   | Otros servicios personales<br>Other personal services                                                                       | 1                    |  | 1                                                        | 0,24   | 11.845,81        | 0,01   | 0                                               | 0,00   | 0,00             | 0,00   | 1                                                        | 0,34   | 11.845,81        | 0,01   |
| Total :                              |                                                                                                                             | 328                  |  | 416                                                      | 100,00 | 117.219.834,35   | 100,00 | 263                                             | 100,00 | 17.500.047,03    | 100,00 | 291                                                      | 100,00 | 99.719.787,32    | 100,00 |
| Media Ponderada / Weighted Average : |                                                                                                                             |                      |  |                                                          |        |                  |        |                                                 |        |                  |        |                                                          |        |                  |        |
| Media Simple / Average :             |                                                                                                                             |                      |  |                                                          |        | 281.778,45       |        | 66.540,10                                       |        |                  |        | 342.679,68                                               |        |                  |        |
| Mínimo / Minimum :                   |                                                                                                                             |                      |  |                                                          |        | 16,53            |        | 4,74                                            |        |                  |        | 2.590,48                                                 |        |                  |        |
| Máximo / Maximum :                   |                                                                                                                             |                      |  |                                                          |        | 3.600.000,00     |        | 3.600.000,00                                    |        |                  |        | 2.241.390,32                                             |        |                  |        |