

PYME BANCAJA 5 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/04/2017
Divisa: EUR

Fecha constitución
02/10/2006

NIF
V84838283

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
Bankia
IXIS CIB
JP Morgan
Lehman Brothers

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bankia
IXIS CIB
JP Morgan
Lehman Brothers
Banco Pastor
DZ Bank AG

Agente Pago Bonos
BNP Paribas

Mercado Negociación
AIJAF Mercado de
Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Permuta Intereses
JPMorgan Chase

Aval Serie A3(G)
Estado Español

Depositario Activos
Bankia

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Fitch / Moody's	Actual
Serie A1 ES0372259004	05/10/2006 2.600	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 260.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,030% 14.Feb/May/Ago/Nov		14/02/2039 Trimestral 14.Feb/May/Ago/Nov	Amortizada	AAA Aaa	
Serie A2 ES0372259012	05/10/2006 1.850	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 185.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,070% 14.Feb/May/Ago/Nov		14/02/2039 Trimestral 14.Feb/May/Ago/Nov	Amortizada	AAA Aaa	
Serie A3 ES0372259020	05/10/2006 6.182	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 618.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,120% 14.Feb/May/Ago/Nov		14/02/2039 Trimestral 14.Feb/May/Ago/Nov	Amortizada	AAA Aaa	
Serie B ES0372259038	05/10/2006 627	16.660,87 10.446.365,49 16,66%	100.000,00 62.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,280% 14.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 16/05/2017 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	14/02/2039 Trimestral 14.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB+sf A1sf	A A2
Serie C ES0372259046	05/10/2006 241	100.000,00 24.100.000,00 100,00%	100.000,00 24.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 14.Feb/May/Ago/Nov	0,2210% 16/05/2017 55,863889 Bruto 45,249750 Neto	14/02/2039 Trimestral 14.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	CCsf Casf	BBB Baa3
Serie D ES0372259053	05/10/2006 288	100.000,00 28.800.000,00 100,00%	100.000,00 28.800.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 14.Feb/May/Ago/Nov	3,6710% 16/05/2017 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	14/02/2039 Trimestral 14.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	C C	CCC C
Total		63.346.365,49	1.178.800.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
			% TACP Mensual		0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,43
			% TACP Anual equivalente		4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24
		Fecha	14/05/2017	14/05/2017	14/05/2017	14/05/2017	14/05/2017	14/05/2017	14/05/2017	14/05/2017	14/05/2017
		Amort. final	Años	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	0,78	0,74	0,71	0,68	0,66	0,64	0,61	0,60
		Fecha	24/11/2017	11/11/2017	30/10/2017	21/10/2017	12/10/2017	04/10/2017	26/09/2017	21/09/2017	14/05/2017
		Amort. final	Años	1,50	1,50	1,24	1,24	1,24	1,24	1,00	1,00
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24
		Fecha	14/05/2017	14/05/2017	14/05/2017	14/05/2017	14/05/2017	14/05/2017	14/05/2017	14/05/2017	14/05/2017
		Amort. final	Años	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,03	4,71	4,42	4,16	3,92	3,71	3,52	3,34
		Fecha	24/02/2022	29/10/2021	15/07/2021	10/04/2021	14/01/2021	29/10/2020	20/08/2020	16/06/2020	16/06/2020
		Amort. final	Años	18,76	18,76	18,76	18,76	18,76	18,76	18,76	18,76
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24
		Fecha	14/05/2017	14/05/2017	14/05/2017	14/05/2017	14/05/2017	14/05/2017	14/05/2017	14/05/2017	14/05/2017
		Amort. final	Años	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	18,76	18,76	18,76	18,76	18,76	18,76	18,76	18,76
		Fecha	14/11/2035	14/11/2035	14/11/2035	14/11/2035	14/11/2035	14/11/2035	14/11/2035	14/11/2035	14/11/2035
		Amort. final	Años	18,76	18,76	18,76	18,76	18,76	18,76	18,76	18,76

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)				
		Actual	A la emisión	
			% MC	% MC
Clase A	0,00%	0,00	100,00%	10,05%
Serie A1	0,00%	0,00	22,06%	260.000.000,00
Serie A2	0,00%	0,00	15,69%	185.000.000,00
Serie A3	0,00%	0,00	52,44%	618.200.000,00
Serie B	16,49%	10.446.365,49	69,76%	5,32%
Serie C	38,04%	24.100.000,00	0,00%	2,04%
Serie D	45,46%	28.800.000,00	2,44%	28.800.000,00
Emisión de Bonos		63.346.365,49		1.178.800.000,00
Fondo de Reserva	0,00%	0,00	2,50%	28.800.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	3.184.943,85	-0,328%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	265.805,16		
Ints. cobrados ptes de ingreso	1.689,06		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

PYME BANCAJA 5 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/04/2017
Divisa: EUR

Fecha constitución
02/10/2006

NIF
V84838283

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
Bankia
IXIS CIB
JP Morgan
Lehman Brothers

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bankia
IXIS CIB
JP Morgan
Lehman Brothers
Banco Pastor
DZ Bank AG

Agente Pago Bonos
BNP Paribas

Mercado Negociación
AJAF Mercado de
Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Permuta Intereses
JPMorgan Chase

Aval Serie A3(G)
Estado Español

Depositario Activos
Bankia

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Activos titulizados: Préstamos a PYMES

General			
	Actual	A la constitución	
Número	193	3.048	
Principal			
Pendiente vencimiento	39.435.774,70	1.150.017.948,45	
Medio	204.330,44	377.302,48	
Mínimo	0,00	1.890,69	
Máximo	1.498.144,06	3.630.518,19	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,77%	4,01%	
Mínimo	0,17%	2,65%	
Máximo	2,42%	8,61%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	100	80	
Mínimo	20/06/2017	02/01/2007	
Máximo	30/12/2035	30/12/2035	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	7,04%	32,30%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	92,96%	67,65%	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,32%	1,04%	0,80%	0,85%	1,11%
Tasa anual equivalente	14,71%	11,80%	9,19%	9,73%	12,55%

Concentración sectorial (CNAE 2009)

	Actual	A la constitución
(F) - Construcción	25,81%	52,14%
(L) - Actividades inmobiliarias	21,80%	12,23%
(C) - Industria manufacturera	9,14%	9,59%
(G) - Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos de motor y motocicletas	7,41%	5,06%
(M) - Actividades profesionales, científicas y técnicas	5,33%	4,51%
(I) - Hostelería	6,88%	4,09%
(J) - Información y comunicaciones	15,14%	3,32%
(Q) - Actividades sanitarias y de servicios sociales	0,00%	1,91%
(A) - Agricultura, ganadería, silvicultura y pesca	3,88%	1,50%
(N) - Actividades administrativas y servicios auxiliares	1,69%	1,47%
(H) - Transporte y almacenamiento	0,51%	1,13%
(K) - Actividades financieras y de seguros	0,29%	0,87%
(E) - Suministro de agua, actividades de saneamiento, gestión de residuos y descontaminación	0,00%	0,65%
(P) - Educación	1,55%	0,48%
(R) - Actividades artísticas, recreativas y de entretenimiento	0,56%	0,42%
(S) - Otros servicios	0,00%	0,28%
(B) - Industrias extractivas	0,00%	0,22%
(D) - Suministro de energía eléctrica, gas, vapor y aire acondicionado	0,00%	0,08%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	5,75%	9,46%
Aragón		1,18%
Asturias		0,82%
Canarias	1,08%	1,64%
Cantabria	2,03%	0,61%
Castilla y León	6,18%	4,80%
Castilla-La Mancha	5,35%	3,23%
Cataluña	25,16%	8,81%
Comunidad Valenciana	30,12%	48,61%
Extremadura		0,30%
Galicia	1,94%	1,34%
Islas Baleares	2,68%	3,97%
La Rioja	0,95%	0,26%
Madrid	15,00%	10,59%
Murcia	3,78%	2,65%
Navarra		1,14%
País Vasco		0,55%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%
<i>Impagados</i>									
De > 0 a ≤ 1 Mes	12	19.874,32	1.152,87	0,00	21.027,19	0,12	2.313.524,88	2.334.552,07	7,58
De > 1 a ≤ 3 Meses	2	8.869,58	540,05	0,00	9.409,63	0,05	319.132,09	328.541,72	1,07
De > 2 a ≤ 3 Meses	3	31.567,34	2.342,27	0,00	33.909,61	0,19	488.358,66	522.268,27	1,70
De > 6 a < 12 Meses	2	36.139,39	1.362,45	0,00	37.501,84	0,21	250.559,62	288.061,46	0,94
De ≥ 2 Años	164	15.658.544,55	1.773.124,63	0,00	17.431.669,18	99,42	9.884.256,78	27.315.925,96	88,72
Subtotal	183	15.754.995,18	1.778.522,27	0,00	17.533.517,45	100,00	13.255.832,03	30.789.349,48	100,00
<i>Dudosos (subjetivos)</i>									
De > 0 a ≤ 1 Mes	1	23.730,06	48,29	0,00	23.778,35	1,15	0,00	23.778,35	1,15
De > 6 a < 12 Meses	1	49.635,76	386,48	0,00	50.022,24	2,42	0,00	50.022,24	2,42
De ≥ 12 a < 18 Meses	2	363.350,66	1.404,84	0,00	364.755,50	17,65	0,00	364.755,50	17,65
De ≥ 2 Años	22	1.570.701,25	57.607,98	0,00	1.628.309,23	78,78	0,00	1.628.309,23	78,78
Subtotal	26	2.007.417,73	59.447,59	0,00	2.066.865,32	100,00	0,00	2.066.865,32	100,00
Total	209	17.762.412,91	1.837.969,86	0,00	19.600.382,77		13.255.832,03	32.856.214,80	