

PYME BANCAJA 5 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/05/2013
Divisa: EUR

Fecha constitución
02/10/2006

NIF
V84838283

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja
IXIS CIB
JP Morgan
Lehman Brothers

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
IXIS CIB
JP Morgan
Lehman Brothers
Banco Pastor
DZ Bank AG

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIJAF Mercado de
Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
JPMorgan Chase

Aval Serie A3(G)
Estado Español

Depositario Activos
Bancaja

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0372259004	05/10/2006 2.600	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 260.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,030% 14.Feb/May/Ago/Nov		14/02/2039 Trimestral 14.Feb/May/Ago/Nov	Amortizada	AAA Aaa	
Serie A2 ES0372259012	05/10/2006 1.850	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 185.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,070% 14.Feb/May/Ago/Nov		14/02/2039 Trimestral 14.Feb/May/Ago/Nov	Amortizada	AAA Aaa	
Serie A3 ES0372259020	05/10/2006 6.182	2.443,96 15.108.560,72 2,44%	100.000,00 618.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,120% 14.Feb/May/Ago/Nov	0,3230% 14/08/2013 2,017353 Bruto 1,593709 Neto	14/02/2039 Trimestral 14.Feb/May/Ago/Nov	14/08/2013 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA-sf A3sf	AAA Aaa
Serie B ES0372259038	05/10/2006 627	100.000,00 62.700.000,00 100,00%	100.000,00 62.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,280% 14.Feb/May/Ago/Nov	0,4830% 14/08/2013 123,433333 Bruto 97,512333 Neto	14/02/2039 Trimestral 14.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB Ba3	A A2
Serie C ES0372259046	05/10/2006 241	100.000,00 24.100.000,00 100,00%	100.000,00 24.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 14.Feb/May/Ago/Nov	0,7530% 14/08/2013 192,433333 Bruto 152,022333 Neto	14/02/2039 Trimestral 14.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	CCC Casf	BBB Baa3
Serie D ES0372259053	05/10/2006 288	100.000,00 28.800.000,00 100,00%	100.000,00 28.800.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 14.Feb/May/Ago/Nov	4,2030% 14/08/2013 1.074,100000 Bruto 848,539000 Neto	14/02/2039 Trimestral 14.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	C C	CCC C
Total		130.708.560,72	1.178.800.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
			% TACP Mensual								
			% TACP Anual equivalente								
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		Amort. final	Años	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
		Fecha	Fecha	28/10/2013	25/10/2013	23/10/2013	21/10/2013	14/08/2013	14/08/2013	14/08/2013	14/08/2013
		Amort. final	Años	0,50	0,50	0,50	0,50	0,25	0,25	0,25	0,25
		Fecha	Fecha	14/11/2013	14/11/2013	14/11/2013	14/11/2013	14/08/2013	14/08/2013	14/08/2013	14/08/2013
		Amort. final	Años	0,74	0,68	0,62	0,59	0,55	0,51	0,49	0,47
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	0,50	0,50	0,50	0,50	0,25	0,25	0,25	0,25
		Amort. final	Años	0,50	0,50	0,50	0,50	0,25	0,25	0,25	0,25
		Fecha	Fecha	14/11/2013	14/11/2013	14/11/2013	14/11/2013	14/08/2013	14/08/2013	14/08/2013	14/08/2013
		Amort. final	Años	0,50	0,50	0,50	0,50	0,25	0,25	0,25	0,25
		Fecha	Fecha	14/11/2013	14/11/2013	14/11/2013	14/11/2013	14/08/2013	14/08/2013	14/08/2013	14/08/2013
		Amort. final	Años	0,50	0,50	0,50	0,50	0,25	0,25	0,25	0,25
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		Amort. final	Años	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
		Fecha	Fecha	28/10/2013	25/10/2013	23/10/2013	21/10/2013	14/08/2013	14/08/2013	14/08/2013	14/08/2013
		Amort. final	Años	0,50	0,50	0,50	0,50	0,25	0,25	0,25	0,25
		Fecha	Fecha	14/11/2013	14/11/2013	14/11/2013	14/11/2013	14/08/2013	14/08/2013	14/08/2013	14/08/2013
		Amort. final	Años	0,74	0,68	0,62	0,59	0,55	0,51	0,49	0,47
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	0,50	0,50	0,50	0,50	0,25	0,25	0,25	0,25
		Amort. final	Años	0,50	0,50	0,50	0,50	0,25	0,25	0,25	0,25
		Fecha	Fecha	14/11/2013	14/11/2013	14/11/2013	14/11/2013	14/08/2013	14/08/2013	14/08/2013	14/08/2013
		Amort. final	Años	0,50	0,50	0,50	0,50	0,25	0,25	0,25	0,25
		Fecha	Fecha	14/11/2013	14/11/2013	14/11/2013	14/11/2013	14/08/2013	14/08/2013	14/08/2013	14/08/2013
		Amort. final	Años	0,50	0,50	0,50	0,50	0,25	0,25	0,25	0,25
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		Amort. final	Años	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
		Fecha	Fecha	28/10/2013	25/10/2013	23/10/2013	21/10/2013	14/08/2013	14/08/2013	14/08/2013	14/08/2013
		Amort. final	Años	0,50	0,50	0,50	0,50	0,25	0,25	0,25	0,25
		Fecha	Fecha	14/11/2013	14/11/2013	14/11/2013	14/11/2013	14/08/2013	14/08/2013	14/08/2013	14/08/2013
		Amort. final	Años	0,74	0,68	0,62	0,59	0,55	0,51	0,49	0,47
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	0,50	0,50	0,50	0,50	0,25	0,25	0,25	0,25
		Amort. final	Años	0,50	0,50	0,50	0,50	0,25	0,25	0,25	0,25
		Fecha	Fecha	14/11/2013	14/11/2013	14/11/2013	14/11/2013	14/08/2013	14/08/2013	14/08/2013	14/08/2013
		Amort. final	Años	0,50	0,50	0,50	0,50	0,25	0,25	0,25	0,25
		Fecha	Fecha	14/11/2013	14/11/2013	14/11/2013	14/11/2013	14/08/2013	14/08/2013	14/08/2013	14/08/2013
		Amort. final	Años	0,50	0,50	0,50	0,50	0,25	0,25	0,25	0,25
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		Amort. final	Años	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
		Fecha	Fecha	28/10/2013	25/10/2013	23/10/2013	21/10/2013	14/08/2013	14/08/2013	14/08/2013	14/08/2013
		Amort. final	Años	0,50	0,50	0,50	0,50	0,25	0,25	0,25	0,25
		Fecha	Fecha	14/11/2013	14/11/2013	14/11/2013	14/11/2013	14/08/2013	14/08/2013	14/08/2013	14/08/2013
		Amort. final	Años	0,74	0,68	0,62	0,59	0,55	0,51	0,49	0,47
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	0,50	0,50	0,50	0,50	0,25	0,25	0,25	0,25
		Amort. final	Años	0,50	0,50	0,50	0,50	0,25	0,25	0,25	0,25
		Fecha	Fecha	14/11/2013	14/11/2013	14/11/2013	14/11/2013	14/08/2013	14/08/2013	14/08/2013	14/08/2013
		Amort. final	Años	0,50	0,50	0,50	0,50	0,25	0,25	0,25	0,25
		Fecha	Fecha	14/11/2013	14/11/2013	14/11/2013	14/11/2013	14/08/2013	14/08/2013	14/08/2013	14/08/2013
		Amort. final	Años	0,50	0,50	0,50	0,50	0,25	0,25	0,25	0,25

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
			Actual		A la emisión	
			% MC	% MC	% MC	% MC
Clase A	11,56%	15.108.560,72	91,69%	90,19%	1.063.200.000,00	10,05%
Serie A1	0,00%	0,00		22,06%	260.000.000,00	
Serie A2	0,00%	0,00		15,69%	185.000.000,00	
Serie A3	11,56%	15.108.560,72		52,44%	618.200.000,00	
Serie B	47,97%	62.700.000,00	30,17%	5,32%	62.700.000,00	4,60%
Serie C	18,44%	24.100.000,00	6,52%	2,04%	24.100.000,00	2,50%
Serie D	22,03%	28.800.000,00		2,44%	28.800.000,00	
Emisión de Bonos		130.708.560,72			1.178.800.000,00	
Fondo de Reserva	6,52%	6.643.150,17		2,50%	28.800.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		8.898.121,58	0,203%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		70.845,28	
Ints. cobrados ptes de ingreso		13.162,20	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

PYME BANCAJA 5 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/05/2013
Divisa: EUR

Fecha constitución
02/10/2006

NIF
V84838283

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja
IXIS CIB
JP Morgan
Lehman Brothers

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
IXIS CIB
JP Morgan
Lehman Brothers
Banco Pastor
DZ Bank AG

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIASF Mercado de
Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
JPMorgan Chase

Aval Serie A3(G)
Estado Español

Depositario Activos
Bancaja

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Activos titulizados: Préstamos a PYMES

General			
	Actual	A la constitución	
Número	311	3.048	
Principal			
Pendiente vencimiento	106.722.600,24	1.150.017.948,45	
Medio	343.159,49	377.302,48	
Mínimo	0,00	1.890,69	
Máximo	2.326.393,06	3.630.518,19	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,56%	4,01%	
Mínimo	0,70%	2,65%	
Máximo	4,25%	8,61%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	115	80	
Mínimo	27/06/2013	02/01/2007	
Máximo	30/12/2035	30/12/2035	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	8,54%	32,30%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	91,46%	67,65%	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,17%	0,69%	0,99%	0,87%	1,37%
Tasa anual equivalente	13,12%	8,00%	11,30%	9,96%	15,24%

Concentración sectorial (CNAE 2009)

	Actual	A la constitución
(F) - Construcción	22,20%	52,14%
(L) - Actividades inmobiliarias	22,04%	12,23%
(C) - Industria manufacturera	9,89%	9,59%
(G) - Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos de motor y motocicletas	8,39%	5,06%
(M) - Actividades profesionales, científicas y técnicas	4,47%	4,51%
(I) - Hostelería	6,45%	4,09%
(J) - Información y comunicaciones	12,78%	3,32%
(Q) - Actividades sanitarias y de servicios sociales	1,88%	1,91%
(A) - Agricultura, ganadería, silvicultura y pesca	3,42%	1,50%
(N) - Actividades administrativas y servicios auxiliares	3,55%	1,47%
(H) - Transporte y almacenamiento	0,46%	1,13%
(K) - Actividades financieras y de seguros	2,97%	0,87%
(E) - Suministro de agua, actividades de saneamiento, gestión de residuos y descontaminación	0,00%	0,65%
(P) - Educación	0,81%	0,48%
(R) - Actividades artísticas, recreativas y de entretenimiento	0,66%	0,42%
(S) - Otros servicios	0,01%	0,28%
(B) - Industrias extractivas	0,00%	0,22%
(D) - Suministro de energía eléctrica, gas, vapor y aire acondicionado	0,00%	0,08%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	6,83%	9,46%
Aragón	0,30%	1,18%
Asturias		0,82%
Canarias	1,29%	1,63%
Cantabria	1,57%	0,61%
Castilla y León	7,12%	4,80%
Castilla-La Mancha	3,73%	3,23%
Cataluña	17,78%	8,81%
Comunidad Valenciana	35,96%	48,61%
Extremadura		0,30%
Galicia	2,29%	1,34%
Islas Baleares	4,57%	3,97%
La Rioja	1,05%	0,26%
Madrid	13,77%	10,59%
Murcia	3,36%	2,65%
Navarra		1,14%
País Vasco	0,39%	0,55%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%
Impagados									
De > 0 a ≤ 1 Mes	11	30.057,40	4.798,22	0,00	34.855,62	0,25	3.577.625,29	3.612.480,91	7,93
De > 1 a ≤ 2 Meses	10	37.510,24	7.880,48	0,00	45.390,72	0,32	2.459.765,18	2.505.155,90	5,50
De > 2 a ≤ 3 Meses	16	51.690,70	17.315,68	0,00	69.006,38	0,49	3.911.507,88	3.980.514,26	8,74
De > 3 a ≤ 6 Meses	7	101.537,43	15.272,42	0,00	116.809,85	0,84	2.190.230,24	2.307.040,09	5,07
De > 6 a < 12 Meses	19	245.701,04	25.969,73	0,00	271.670,77	1,94	1.605.559,78	1.877.230,55	4,12
De ≥ 12 a < 18 Meses	24	1.273.753,26	251.903,67	0,00	1.525.656,93	10,91	7.306.592,65	8.832.249,58	19,40
De ≥ 18 a < 24 Meses	13	555.470,34	156.086,89	0,00	711.557,23	5,09	3.368.510,57	4.080.067,80	8,96
De ≥ 2 Años	130	9.874.660,47	1.334.356,11	0,00	11.209.016,58	80,16	7.127.518,08	18.336.534,66	40,27
Subtotal	230	12.170.380,88	1.813.583,20	0,00	13.983.964,08	100,00	31.547.309,67	45.531.273,75	100,00
Dudosos (subjetivos)									
De ≥ 12 a < 18 Meses	2	41.256,48	2.037,07	0,00	43.293,55	1,03	0,00	43.293,55	1,03
De ≥ 2 Años	14	4.091.880,92	60.808,90	0,00	4.152.689,82	98,97	0,00	4.152.689,82	98,97
Subtotal	16	4.133.137,40	62.845,97	0,00	4.195.983,37	100,00	0,00	4.195.983,37	100,00
Total	246	16.303.518,28	1.876.429,17	0,00	18.179.947,45		31.547.309,67	49.727.257,12	