

PYME BANCAJA 5 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 28/02/2013
Divisa: EUR

Fecha constitución
02/10/2006

NIF
V84838283

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja
IXIS CIB
JP Morgan
Lehman Brothers

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
IXIS CIB
JP Morgan
Lehman Brothers
Banco Pastor
DZ Bank AG

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AJAF Mercado de
Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
JPMorgan Chase

Aval Serie A3(G)
Estado Español

Depositario Activos
Bancaja

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0372259004	05/10/2006 2.600	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 260.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,030% 14.Feb/May/Ago/Nov		14/02/2039 Trimestral 14.Feb/May/Ago/Nov	Amortizada	AAA Aaa	
Serie A2 ES0372259012	05/10/2006 1.850	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 185.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,070% 14.Feb/May/Ago/Nov		14/02/2039 Trimestral 14.Feb/May/Ago/Nov	Amortizada	AAA Aaa	
Serie A3 ES0372259020	05/10/2006 6.182	3.468,92 21.444.863,44 3,47%	100.000,00 618.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,120% 14.Feb/May/Ago/Nov	0,3460% 14/05/2013 2.967276 Bruto 2.344148 Neto	14/02/2039 Trimestral 14.Feb/May/Ago/Nov	14/05/2013 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA-sf A3sf	AAA Aaa
Serie B ES0372259038	05/10/2006 627	100.000,00 62.700.000,00 100,00%	100.000,00 62.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,280% 14.Feb/May/Ago/Nov	0,5060% 14/05/2013 125,094444 Bruto 98,824611 Neto	14/02/2039 Trimestral 14.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB Ba3	A A2
Serie C ES0372259046	05/10/2006 241	100.000,00 24.100.000,00 100,00%	100.000,00 24.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 14.Feb/May/Ago/Nov	0,7760% 14/05/2013 191,844444 Bruto 151,557111 Neto	14/02/2039 Trimestral 14.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	CCC Caa1	BBB Baa3
Serie D ES0372259053	05/10/2006 288	100.000,00 28.800.000,00 100,00%	100.000,00 28.800.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 14.Feb/May/Ago/Nov	4,2260% 14/05/2013 1.044,761111 Bruto 825,361278 Neto	14/02/2039 Trimestral 14.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	C C	CCC C
Total		137.044.863,44	1.178.800.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
			% TACP Mensual								
			% TACP Anual equivalente								
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		Amort. final	Años	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
		Fecha	Fecha	04/10/2013	29/09/2013	23/09/2013	18/09/2013	25/07/2013	23/07/2013	21/07/2013	19/07/2013
		Amort. final	Años	0,75	0,75	0,75	0,75	0,50	0,50	0,50	0,50
		Fecha	Fecha	14/11/2013	14/11/2013	14/11/2013	14/11/2013	14/08/2013	14/08/2013	14/08/2013	14/08/2013
		Amort. final	Años	0,94	0,85	0,78	0,72	0,67	0,62	0,59	0,56
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	22/01/2014	21/12/2013	25/11/2013	04/11/2013	17/10/2013	29/09/2013	18/09/2013	07/09/2013
		Amort. final	Años	1,75	1,50	1,50	1,24	1,24	1,24	1,00	1,00
		Fecha	Fecha	14/11/2014	14/08/2014	14/08/2014	14/05/2014	14/05/2014	14/05/2014	14/02/2014	14/02/2014
		Vida media	Años	0,75	0,75	0,75	0,75	0,50	0,50	0,50	0,50
		Amort. final	Años	0,75	0,75	0,75	0,75	0,50	0,50	0,50	0,50
		Fecha	Fecha	14/11/2013	14/11/2013	14/11/2013	14/11/2013	14/08/2013	14/08/2013	14/08/2013	14/08/2013
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,12	3,82	3,55	3,31	3,10	2,91	2,73	2,57
		Amort. final	Años	27/03/2017	08/12/2016	02/09/2016	06/06/2016	20/03/2016	10/01/2016	07/11/2015	11/09/2015
		Fecha	Fecha	7,00	6,75	6,25	6,00	5,50	5,25	5,00	4,75
		Amort. final	Años	14/02/2020	14/11/2019	14/05/2019	14/02/2019	14/08/2018	14/05/2018	14/02/2018	14/11/2017
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	0,75	0,75	0,75	0,75	0,50	0,50	0,50	0,50
		Amort. final	Años	14/11/2013	14/11/2013	14/11/2013	14/11/2013	14/08/2013	14/08/2013	14/08/2013	14/08/2013
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,75	0,75	0,75	0,75	0,50	0,50	0,50	0,50
		Amort. final	Años	0,75	0,75	0,75	0,75	0,50	0,50	0,50	0,50
		Fecha	Fecha	14/11/2013	14/11/2013	14/11/2013	14/11/2013	14/08/2013	14/08/2013	14/08/2013	14/08/2013
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,52	9,85	9,24	8,70	8,21	7,77	7,36	6,99
		Amort. final	Años	22/08/2023	17/12/2022	11/05/2022	26/10/2021	01/05/2021	20/11/2020	24/06/2020	09/02/2020
		Fecha	Fecha	22,76	22,76	22,76	22,76	22,76	22,76	22,76	22,76
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,75	0,75	0,75	0,75	0,50	0,50	0,50	0,50
		Amort. final	Años	14/11/2013	14/11/2013	14/11/2013	14/11/2013	14/08/2013	14/08/2013	14/08/2013	14/08/2013
		Fecha	Fecha	14/11/2013	14/11/2013	14/11/2013	14/11/2013	14/08/2013	14/08/2013	14/08/2013	14/08/2013
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	22,76	22,76	22,76	22,76	22,76	22,76	22,76	22,76
		Amort. final	Años	14/11/2035	14/11/2035	14/11/2035	14/11/2035	14/11/2035	14/11/2035	14/11/2035	14/11/2035
		Fecha	Fecha	22,76	22,76	22,76	22,76	22,76	22,76	22,76	22,76

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
			% MC		% MC	
Clase A	15,65%	21.444.863,44	86,58%	90,19%	1.063.200.000,00	10,05%
Serie A1	0,00%	0,00		22,06%	260.000.000,00	
Serie A2	0,00%	0,00		15,69%	185.000.000,00	
Serie A3	15,65%	21.444.863,44		52,44%	618.200.000,00	
Serie B	45,75%	62.700.000,00	28,65%	5,32%	62.700.000,00	4,60%
Serie C	17,59%	24.100.000,00	6,39%	2,04%	24.100.000,00	2,50%
Serie D	21,02%	28.800.000,00		2,44%	28.800.000,00	
Emisión de Bonos		137.044.863,44			1.178.800.000,00	
Fondo de Reserva	6,39%	6.917.452,17		2,50%	28.800.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		9.442.672,82	0,226%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		154.589,72	
Ints. cobrados ptes de ingreso		30.292,21	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

PYME BANCAJA 5 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 28/02/2013
Divisa: EUR

Fecha constitución
02/10/2006

NIF
V84838283

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja
IXIS CIB
JP Morgan
Lehman Brothers

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
IXIS CIB
JP Morgan
Lehman Brothers
Banco Pastor
DZ Bank AG

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AJAF Mercado de
Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
JPMorgan Chase

Aval Serie A3(G)
Estado Español

Depositarío Activos
Bancaja

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Activos titulizados: Préstamos a PYMES

General			
	Actual	A la constitución	
Número	348	3.048	
Principal			
Pendiente vencimiento	113.215.324,08	1.150.017.948,45	
Medio	325.331,39	377.302,48	
Mínimo	0,00	1.890,69	
Máximo	2.377.148,89	3.630.518,19	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,86%	4,01%	
Mínimo	0,68%	2,65%	
Máximo	4,53%	8,61%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	114	80	
Mínimo	03/03/2013	02/01/2007	
Máximo	30/12/2035	30/12/2035	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	8,44%	32,30%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	91,56%	67,65%	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,30%	1,30%	0,70%	0,85%	1,39%
Tasa anual equivalente	14,52%	14,48%	8,11%	9,69%	15,51%

Concentración sectorial (CNAE 2009)

	Actual	A la constitución
(F) - Construcción	21,92%	52,14%
(L) - Actividades inmobiliarias	21,77%	12,23%
(C) - Industria manufacturera	10,32%	9,59%
(G) - Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos de motor y motocicletas	8,22%	5,06%
(M) - Actividades profesionales, científicas y técnicas	4,30%	4,51%
(I) - Hostelería	6,60%	4,09%
(J) - Información y comunicaciones	13,02%	3,32%
(Q) - Actividades sanitarias y de servicios sociales	1,87%	1,91%
(A) - Agricultura, ganadería, silvicultura y pesca	3,70%	1,50%
(N) - Actividades administrativas y servicios auxiliares	3,50%	1,47%
(H) - Transporte y almacenamiento	0,46%	1,13%
(K) - Actividades financieras y de seguros	2,89%	0,87%
(E) - Suministro de agua, actividades de saneamiento, gestión de residuos y descontaminación	0,00%	0,65%
(P) - Educación	0,77%	0,48%
(R) - Actividades artísticas, recreativas y de entrenamiento	0,63%	0,42%
(S) - Otros servicios	0,01%	0,28%
(B) - Industrias extractivas	0,00%	0,22%
(D) - Suministro de energía eléctrica, gas, vapor y aire acondicionado	0,00%	0,08%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	6,93%	9,46%
Aragón	0,31%	1,18%
Asturias		0,82%
Canarias	1,24%	1,63%
Cantabria	1,53%	0,61%
Castilla y León	7,47%	4,80%
Castilla-La Mancha	3,60%	3,23%
Cataluña	17,52%	8,81%
Comunidad Valenciana	36,44%	48,61%
Extremadura		0,30%
Galicia	2,24%	1,34%
Islas Baleares	4,57%	3,97%
La Rioja	1,02%	0,26%
Madrid	13,45%	10,59%
Murcia	3,29%	2,65%
Navarra		1,14%
País Vasco	0,39%	0,55%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%
Impagados									
De > 0 a ≤ 1 Mes	32	98.338,85	26.548,83	0,00	124.887,68	0,88	11.956.017,54	12.080.905,22	21,78
De > 1 a ≤ 2 Meses	17	64.725,83	14.188,06	0,00	78.913,89	0,55	4.247.611,32	4.326.525,21	7,80
De > 2 a ≤ 3 Meses	6	77.431,01	13.467,89	0,00	90.898,90	0,64	1.961.675,65	2.052.574,55	3,70
De > 3 a ≤ 6 Meses	14	224.194,65	24.471,88	0,00	248.666,53	1,75	2.642.181,85	2.890.848,38	5,21
De > 6 a < 12 Meses	20	545.023,98	96.794,48	0,00	641.818,46	4,51	3.570.023,80	4.211.842,26	7,59
De ≥ 12 a < 18 Meses	20	935.255,18	228.805,46	0,00	1.164.060,64	8,17	7.372.230,15	8.536.290,79	15,39
De ≥ 18 a < 24 Meses	21	1.442.507,69	265.773,87	0,00	1.708.281,56	11,99	4.534.071,45	6.242.353,01	11,26
De ≥ 2 Años	121	9.031.024,61	1.157.528,79	0,00	10.188.553,40	71,52	4.929.977,33	15.118.530,73	27,26
Subtotal	251	12.418.501,80	1.827.579,26	0,00	14.246.081,06	100,00	41.213.789,09	55.459.870,15	100,00
Dudosos (subjetivos)									
De ≥ 12 a < 18 Meses	2	41.256,48	1.865,34	0,00	43.121,82	1,03	0,00	43.121,82	1,03
De ≥ 2 Años	14	4.091.880,92	60.798,89	0,00	4.152.679,81	98,97	0,00	4.152.679,81	98,97
Subtotal	16	4.133.137,40	62.664,23	0,00	4.195.801,63	100,00	0,00	4.195.801,63	100,00
Total	267	16.551.639,20	1.890.243,49	0,00	18.441.882,69		41.213.789,09	59.655.671,78	