

PYME BANCAJA 5 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/11/2010
Divisa: EUR



Fecha constitución
02/10/2006

NIF
V84838283

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja
IXIS CIB
JP Morgan
Lehman Brothers

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
IXIS CIB
JP Morgan
Lehman Brothers
Banco Pastor
DZ Bank AG

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de
Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Confederación Española de Cajas de
Ahorros
(CECA)

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
JPMorgan Chase

Aval Serie A3(G)
Estado Español

Depositario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0372259004	05/10/2006 2.600	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 260.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,030% 14.Feb/May/Ago/Nov		14/02/2039 Trimestral 14.Feb/May/Ago/Nov	Amortizada	AAA Aaa	
Serie A2 ES0372259012	05/10/2006 1.850	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 185.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,070% 14.Feb/May/Ago/Nov		14/02/2039 Trimestral 14.Feb/May/Ago/Nov	Amortizada	AAA Aaa	
Serie A3 ES0372259020	05/10/2006 6.182	17.173,22 106.164.846,04 17,17%	100.000,00 618.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,120% 14.Feb/May/Ago/Nov	1,1700% 14/02/2011 50,789798 Bruto 41,139736 Neto	14/02/2039 Trimestral 14.Feb/May/Ago/Nov	14/02/2011 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aa3	AAA Aaa
Serie B ES0372259038	05/10/2006 627	100.000,00 62.700.000,00 100,00%	100.000,00 62.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,280% 14.Feb/May/Ago/Nov	1,3300% 14/02/2011 336,194444 Bruto 272,317500 Neto	14/02/2039 Trimestral 14.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB Ba3	A A2
Serie C ES0372259046	05/10/2006 241	100.000,00 24.100.000,00 100,00%	100.000,00 24.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 14.Feb/May/Ago/Nov	1,6000% 14/02/2011 404,444444 Bruto 327,600000 Neto	14/02/2039 Trimestral 14.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	CCC Caa1	BBB Baa3
Serie D ES0372259053	05/10/2006 288	100.000,00 28.800.000,00 100,00%	100.000,00 28.800.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 14.Feb/May/Ago/Nov	5,0500% 14/02/2011 1.276,527778 Bruto 1.033,987500 Neto	14/02/2039 Trimestral 14.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	C C	CCC C
Total		221.764.846,04	1.178.800.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)													
				% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
				% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,18	1,97	1,73	1,57	1,43	1,37	1,25	1,13		
		Amort. final	Fecha	31/01/2013	19/11/2012	22/08/2012	26/06/2012	05/05/2012	04/12/2012	27/02/2012	16/01/2012		
		Amort. final	Años	3,45	3,21	2,71	2,45	2,21	2,21	1,96	1,71		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	14/05/2014	14/02/2014	14/08/2013	14/05/2013	14/02/2013	14/02/2013	14/11/2012	14/08/2012		
		Amort. final	Fecha	15/04/2013	15/01/2013	11/01/2012	30/08/2012	07/07/2012	22/05/2012	04/12/2012	03/09/2012		
		Amort. final	Años	4,96	4,45	4,21	3,71	3,45	3,21	2,96	2,71		
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,45	3,21	2,71	2,45	2,21	2,21	1,96	1,71		
		Amort. final	Fecha	14/05/2014	14/02/2014	14/08/2013	14/05/2013	14/02/2013	14/02/2013	14/11/2012	14/08/2012		
		Amort. final	Años	3,45	3,21	2,71	2,45	2,21	2,21	1,96	1,71		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,08	6,56	6,08	5,64	5,23	4,87	4,54	4,24		
		Amort. final	Fecha	27/12/2017	20/06/2017	26/12/2016	18/07/2016	21/02/2016	10/11/2015	06/12/2015	23/02/2015		
		Amort. final	Años	9,71	9,21	8,71	8,21	7,71	7,21	6,71	6,46		
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	14/08/2020	14/02/2020	14/08/2019	14/02/2019	14/08/2018	14/02/2018	14/08/2017	14/05/2017		
		Amort. final	Fecha	3,45	3,21	2,71	2,45	2,21	2,21	1,96	1,71		
		Amort. final	Años	14/05/2014	14/02/2014	14/08/2013	14/05/2013	14/02/2013	14/02/2013	14/11/2012	14/08/2012		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	14/05/2014	14/02/2014	14/08/2013	14/05/2013	14/02/2013	14/02/2013	14/11/2012	14/08/2012		
		Amort. final	Fecha	13,11	12,25	11,50	10,83	10,22	9,65	9,14	8,65		
		Amort. final	Años	01/05/2024	25/02/2023	27/05/2022	24/09/2021	13/02/2021	23/07/2020	17/01/2020	25/07/2019		
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	24,97	24,97	24,97	24,97	24,97	24,97	24,97	24,97		
		Amort. final	Fecha	14/11/2035	14/11/2035	14/11/2035	14/11/2035	14/11/2035	14/11/2035	14/11/2035	14/11/2035		
		Amort. final	Años	3,45	3,21	2,71	2,45	2,21	2,21	1,96	1,71		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	14/05/2014	14/02/2014	14/08/2013	14/05/2013	14/02/2013	14/02/2013	14/11/2012	14/08/2012		
		Amort. final	Fecha	14/05/2014	14/02/2014	14/08/2013	14/05/2013	14/02/2013	14/02/2013	14/11/2012	14/08/2012		
		Amort. final	Años	3,45	3,21	2,71	2,45	2,21	2,21	1,96	1,71		

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual	A la emisión			
			% MC			% MC
Clase A	47,87%	106.164.846,04	49,78%	90,19%	1.063.200.000,00	10,05%
Serie A1	0,00%	0,00		22,06%	260.000.000,00	
Serie A2	0,00%	0,00		15,69%	185.000.000,00	
Serie A3	47,87%	106.164.846,04		52,44%	618.200.000,00	
Serie B	28,27%	62.700.000,00	17,29%	5,32%	62.700.000,00	4,60%
Serie C	10,87%	24.100.000,00	4,80%	2,04%	24.100.000,00	2,50%
Serie D	12,99%	28.800.000,00		2,44%	28.800.000,00	
Emisión de Bonos		221.764.846,04			1.178.800.000,00	
Fondo de Reserva	4,80%	9.265.929,36		2,50%	28.800.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	11.460.422,11	0,010%	
Ppales. cobrados ples de ingreso	228.603,07		
Ints. cobrados ples de ingreso	40.723,26		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Información adicional

PYME BANCAJA 5 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/11/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
02/10/2006

NIF
V84838283

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja
IXIS CIB
JP Morgan
Lehman Brothers

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
IXIS CIB
JP Morgan
Lehman Brothers
Banco Pastor
DZ Bank AG

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de
Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Confederación Española de Cajas de
Ahorros
(CECA)

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
JPMorgan Chase

Aval Serie A3(G)
Estado Español

Depositario Activos
Bancaja

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Activos titulizados: Préstamos a PYMES

General			
	Actual	A la constitución	
Número	794	3.048	
Principal			
Pendiente vencimiento	196.360.063,58	1.150.017.948,45	
Medio	247.304,87	377.302,48	
Mínimo	115,56	1.890,69	
Máximo	2.795.422,07	3.630.518,19	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,11%	4,01%	
Mínimo	1,38%	2,65%	
Máximo	5,53%	8,61%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	125	80	
Mínimo	01/12/2010	02/01/2007	
Máximo	30/12/2035	30/12/2035	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	9,70%	32,30%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	90,30%	67,65%	

Concentración sectorial (CNAE)

	Actual	A la constitución
(K) - Actividades inmobiliarias y de alquiler, servicios empresariales	55,61%	61,90%
(F) - Construcción	6,67%	11,92%
(D) - Industria manufacturera	9,16%	9,15%
(G) - Comercio; reparación de vehículos de motor, motocicletas y ciclomotores y artículos personales y de uso doméstico	8,92%	5,14%
(H) - Hostelería	6,02%	3,67%
(N) - Actividades sanitarias y veterinarias, servicio social	2,23%	1,92%
(I) - Transporte, almacenamiento y comunicaciones	2,67%	1,66%
(O) - Otras actividades sociales y de servicios prestados a la comunidad; servicios personales	2,30%	1,45%
(A) - Agricultura, ganadería, caza y selvicultura	3,67%	1,32%
(J) - Intermediación financiera	1,95%	0,72%
(M) - Educación	0,55%	0,47%
(E) - Producción y distribución de energía eléctrica, gas y agua	0,22%	0,32%
(C) - Industrias extractivas	0,01%	0,22%
(B) - Pesca	0,00%	0,10%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,24%	0,55%	0,61%	0,65%	1,68%
Tasa anual equivalente	2,79%	6,42%	7,02%	7,53%	18,44%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	9,12%	9,46%
Aragón	0,32%	1,18%
Asturias		0,82%
Canarias	1,58%	1,63%
Cantabria	1,12%	0,61%
Castilla y León	6,45%	4,80%
Castilla-La Mancha	2,91%	3,23%
Cataluña	15,41%	8,81%
Comunidad Valenciana	40,96%	48,61%
Extremadura		0,30%
Galicia	1,60%	1,34%
Islas Baleares	3,60%	3,97%
La Rioja	0,78%	0,26%
Madrid	12,52%	10,59%
Murcia	3,29%	2,65%
Navarra	0,01%	1,14%
País Vasco	0,32%	0,55%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%
<i>Impagados</i>									
De > 0 a ≤ 1 Mes	82	288.919,53	27.107,46	0,00	316.026,99	2,21	21.298.334,81	21.614.361,80	34,19
De > 1 a ≤ 3 Meses	31	129.806,47	22.183,00	0,00	151.989,47	1,06	6.244.330,77	6.396.320,24	10,12
De > 2 a ≤ 3 Meses	19	198.826,89	25.962,92	0,00	224.789,81	1,57	5.585.870,21	5.810.660,02	9,19
De > 3 a ≤ 6 Meses	15	113.671,58	27.732,84	0,00	141.404,42	0,99	3.101.897,85	3.243.302,27	5,13
De > 6 a < 12 Meses	16	276.025,80	71.795,78	0,00	347.821,58	2,43	3.213.297,20	3.561.118,78	5,63
De ≥ 12 a < 18 Meses	22	450.647,77	94.796,14	0,00	545.443,91	3,81	2.269.308,84	2.814.752,75	4,45
De ≥ 18 a < 24 Meses	34	2.150.136,69	263.947,13	0,00	2.414.083,82	16,85	3.149.268,97	5.563.352,79	8,80
De ≥ 2 Años	102	9.210.470,69	977.860,62	0,00	10.188.331,31	71,10	4.024.189,13	14.212.520,44	22,48
Subtotal	321	12.818.505,42	1.511.385,89	0,00	14.329.891,31	100,00	48.886.497,78	63.216.389,09	100,00
<i>Dudosos (subjetivos)</i>									
De > 1 a ≤ 2 Meses	1	3.600.000,00	45.081,00	0,00	3.645.081,00	100,00	0,00	3.645.081,00	100,00
Subtotal	1	3.600.000,00	45.081,00	0,00	3.645.081,00	100,00	0,00	3.645.081,00	100,00
Total	322	16.418.505,42	1.556.466,89	0,00	17.974.972,31		48.886.497,78	66.861.470,09	