

PYME BANCAJA 5 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/10/2008
Divisa: EUR



Fecha constitución
02/10/2006

NIF
G84838283

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja
IXIS CIB
JP Morgan
Lehman Brothers

Aseguradores y Colocadores Bonos
IXIS CIB
JP Morgan
Lehman Brothers
Banco Pastor
DZ Bank AG

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de
Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
JPMorgan Chase

Aval Serie A3(G)
Estado Español

Depositario Activos
Bancaja

Auditores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0372259004	05/10/2006 2.600	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 260.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,030% 14.Feb/May/Ago/Nov		14/02/2039 Trimestral 14.Feb/May/Ago/Nov	Amortizada	AAA Aaa	
Serie A2 ES0372259012	05/10/2006 1.850	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 185.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,070% 14.Feb/May/Ago/Nov		14/02/2039 Trimestral 14.Feb/May/Ago/Nov	Amortizada	AAA Aaa	
Serie A3 ES0372259020	05/10/2006 6.182	67.515,14 417.378.595,48 67,52%	100.000,00 618.200.000,00	Variable Euribor 3M+1,120% 14.Feb/May/Ago/Nov	5,0860% 14/11/2008 877,531783 Bruto 719,576062 Neto	14/02/2039 Trimestral 14.Feb/May/Ago/Nov	14/11/2008 "Pass-Through" Secuencial / Porrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0372259038	05/10/2006 627	100.000,00 62.700.000,00 100,00%	100.000,00 62.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,280% 14.Feb/May/Ago/Nov	5,2460% 14/11/2008 1.340,644444 Bruto 1.099,328444 Neto	14/02/2039 Trimestral 14.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Porrata según circunstancias	A A2	A A2
Serie C ES0372259046	05/10/2006 241	100.000,00 24.100.000,00 100,00%	100.000,00 24.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 14.Feb/May/Ago/Nov	5,5160% 14/11/2008 1.409,644444 Bruto 1.155,908444 Neto	14/02/2039 Trimestral 14.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Porrata según circunstancias	BBB Baa3	BBB Baa3
Serie D ES0372259053	05/10/2006 288	100.000,00 28.800.000,00 100,00%	100.000,00 28.800.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 14.Feb/May/Ago/Nov	8,9660% 14/11/2008 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	14/02/2039 Trimestral 14.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CCCDR 1 C	CCC C
Total		532.978.595,48 1.178.800.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	1,64
		% TACP Anual equivalente		4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	18,00
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,21	2,87	2,62	2,39	2,17	2,04	1,91	1,79
		Amort. final	Años	29/01/2012	26/09/2011	27/06/2011	04/04/2011	16/01/2011	27/11/2010	10/11/2010	28/08/2010
			Fecha	6,50	5,75	5,25	4,75	4,25	4,00	3,75	3,50
			Fecha	14/05/2015	14/08/2014	14/02/2014	14/08/2013	14/02/2013	14/11/2012	14/08/2012	14/05/2012
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,18	3,84	3,55	3,28	3,05	2,85	2,66	2,50
		Amort. final	Años	18/01/2013	16/09/2012	31/05/2012	25/02/2012	12/03/2011	18/09/2011	13/07/2011	14/05/2011
			Fecha	27,27	27,27	27,27	27,27	27,27	27,27	27,27	27,27
			Fecha	14/02/2036	14/02/2036	14/02/2036	14/02/2036	14/02/2036	14/02/2036	14/02/2036	14/02/2036
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,54	2,28	2,08	1,90	1,74	1,63	1,53	1,44
		Amort. final	Años	29/05/2011	22/02/2011	14/12/2010	10/10/2010	08/11/2010	07/03/2010	27/05/2010	23/04/2010
			Fecha	6,50	5,75	5,25	4,75	4,25	4,00	3,75	3,50
			Fecha	14/05/2015	14/08/2014	14/02/2014	14/08/2013	14/02/2013	14/11/2012	14/08/2012	14/05/2012
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	3,29	3,03	2,80	2,60	2,42	2,26	2,12	1,99
		Amort. final	Años	29/02/2012	25/11/2011	09/02/2011	20/06/2011	15/04/2011	16/02/2011	26/12/2010	11/10/2010
			Fecha	27,27	27,27	27,27	27,27	27,27	27,27	27,27	27,27
			Fecha	14/02/2036	14/02/2036	14/02/2036	14/02/2036	14/02/2036	14/02/2036	14/02/2036	14/02/2036
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,54	2,28	2,08	1,90	1,74	1,63	1,53	1,44
		Amort. final	Años	29/05/2011	22/02/2011	14/12/2010	10/10/2010	08/11/2010	07/03/2010	27/05/2010	23/04/2010
			Fecha	6,50	5,75	5,25	4,75	4,25	4,00	3,75	3,50
			Fecha	14/05/2015	14/08/2014	14/02/2014	14/08/2013	14/02/2013	14/11/2012	14/08/2012	14/05/2012
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	3,29	3,03	2,80	2,60	2,42	2,26	2,12	1,99
		Amort. final	Años	29/02/2012	25/11/2011	09/02/2011	20/06/2011	15/04/2011	16/02/2011	26/12/2010	11/10/2010
			Fecha	27,27	27,27	27,27	27,27	27,27	27,27	27,27	27,27
			Fecha	14/02/2036	14/02/2036	14/02/2036	14/02/2036	14/02/2036	14/02/2036	14/02/2036	14/02/2036
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,25	3,88	3,63	3,38	3,13	2,88	2,75	2,66
		Amort. final	Años	02/12/2013	28/09/2012	30/06/2012	30/03/2012	30/12/2011	14/11/2011	29/09/2011	14/08/2011
			Fecha	6,50	5,75	5,25	4,75	4,25	4,00	3,75	3,50
			Fecha	14/05/2015	14/08/2014	14/02/2014	14/08/2013	14/02/2013	14/11/2012	14/08/2012	14/05/2012
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	14,63	14,63	14,63	14,63	14,63	14,63	14,63	14,63
		Amort. final	Años	30/06/2023	30/06/2023	30/06/2023	30/06/2023	30/06/2023	30/06/2023	30/06/2023	30/06/2023
			Fecha	27,27	27,27	27,27	27,27	27,27	27,27	27,27	27,27
			Fecha	14/02/2036	14/02/2036	14/02/2036	14/02/2036	14/02/2036	14/02/2036	14/02/2036	14/02/2036

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)							
		Actual		% MC		A la emisión	
Clase A	78,31%	417.378.595,48	22,75%	90,19%	1.063.200.000,00	10,05%	
Serie A1	0,00%	0,00		22,06%	260.000.000,00		
Serie A2	0,00%	0,00		15,69%	185.000.000,00		
Serie A3	78,31%	417.378.595,48		52,44%	618.200.000,00		
Serie B	11,76%	62.700.000,00	10,32%	5,32%	62.700.000,00	4,60%	
Serie C	4,52%	24.100.000,00	5,54%	2,04%	24.100.000,00	2,50%	
Serie D	5,40%	28.800.000,00		2,44%	28.800.000,00		
Emisión de Bonos		532.978.595,48			1.178.800.000,00		
Fondo de Reserva	5,54%	27.917.511,13		2,50%	28.800.000,00		

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		71.091.239,34	4,966%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		2.123.882,33	
Ints. cobrados ptes de ingreso		583.584,47	
Pasivo		Disponible	Saldo Interés
Préstamo Gastos Iniciales		2.122.870,64	6,963%

PYME BANCAJA 5 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/10/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
02/10/2006

NIF
G84838283

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja
IXIS CIB
JP Morgan
Lehman Brothers

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
IXIS CIB
JP Morgan
Lehman Brothers
Banco Pastor
DZ Bank AG

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AJAF Mercado de
Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
JPMorgan Chase

Aval Serie A3(G)
Estado Español

Depositario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Ernst&Young

Activos titulizados: Préstamos a PYMES

General			
	Actual	A la constitución	
Número	1.801	3.048	
Principal			
Pendiente vencimiento	450.926.226,98	1.150.017.948,45	
Medio	250.375,47	377.302,48	
Mínimo	406,82	1.890,69	
Máximo	3.280.000,00	3.630.518,19	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,83%	4,01%	
Mínimo	4,80%	2,65%	
Máximo	9,65%	8,61%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	102	80	
Mínimo	02/11/2008	02/01/2007	
Máximo	30/12/2035	30/12/2035	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	22,10%	32,30%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	77,90%	67,65%	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,54%	1,03%	0,96%	1,38%	1,96%
Tasa anual equivalente	6,28%	11,68%	10,92%	15,31%	21,17%

Concentración sectorial (CNAE)		
	Actual	A la constitución
(K) - Actividades inmobiliarias y de alquiler; servicios empresariales	54,54%	61,90%
(F) - Construcción	8,66%	11,92%
(D) - Industria manufacturera	10,93%	9,15%
(G) - Comercio; reparación de vehículos de motor, motocicletas y ciclomotores y artículos personales y de uso doméstico	7,55%	5,14%
(H) - Hostelería	5,74%	3,67%
(N) - Actividades sanitarias y veterinarias, servicio social	3,57%	1,92%
(I) - Transporte, almacenamiento y comunicaciones	2,14%	1,66%
(O) - Otras actividades sociales y de servicios prestados a la comunidad; servicios personales	2,20%	1,45%
(A) - Agricultura, ganadería, caza y selvicultura	2,41%	1,32%
(J) - Intermediación financiera	1,41%	0,72%
(M) - Educación	0,36%	0,47%
(E) - Producción y distribución de energía eléctrica, gas y agua	0,44%	0,32%
(C) - Industrias extractivas	0,04%	0,22%
(B) - Pesca	0,01%	0,10%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	9,43%	9,46%
Aragón	0,74%	1,18%
Asturias	0,19%	0,82%
Canarias	1,03%	1,63%
Cantabria	0,59%	0,61%
Castilla y León	6,24%	4,80%
Castilla-La Mancha	2,11%	3,23%
Cataluña	11,32%	8,81%
Comunidad Valenciana	49,24%	48,61%
Extremadura	0,20%	0,30%
Galicia	1,31%	1,34%
Islas Baleares	2,51%	3,97%
La Rioja	0,45%	0,26%
Madrid	11,23%	10,59%
Murcia	2,58%	2,65%
Navarra	0,44%	1,14%
País Vasco	0,41%	0,55%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%
Impagados									
De > 0 a ≤ 1 Mes	193	5.211.216,65	211.356,94	0,00	5.422.573,59	35,34	46.235.949,80	51.658.523,39	48,90
De > 1 a ≤ 2 Meses	50	1.547.981,72	220.178,25	0,00	1.768.159,97	11,52	22.114.166,50	23.882.326,47	22,61
De > 2 a ≤ 3 Meses	42	240.159,88	124.543,36	0,00	364.703,24	2,38	8.347.186,92	8.711.890,16	8,25
De > 3 a ≤ 6 Meses	50	953.472,35	263.644,09	0,00	1.217.116,44	7,93	10.220.452,39	11.437.568,83	10,83
De > 6 a < 12 Meses	34	5.829.978,10	148.016,63	0,00	5.977.994,73	38,96	1.825.773,22	7.803.767,95	7,39
De ≥ 12 a < 18 Meses	15	335.752,35	106.811,65	0,00	442.564,00	2,88	1.457.667,52	1.900.231,52	1,80
De ≥ 18 a < 24 Meses	9	110.683,94	18.083,51	0,00	128.767,45	0,84	92.927,54	221.694,99	0,21
De ≥ 2 Años	1	22.694,86	849,40	0,00	23.544,26	0,15	0,00	23.544,26	0,02
Subtotal	394	14.251.939,85	1.093.483,83	0,00	15.345.423,68	100,00	90.294.123,89	105.639.547,57	100,00
Dudosos (subjettivos)									
De > 1 a ≤ 2 Meses	1	3.600.000,00	0,00	0,00	3.600.000,00	64,64	0,00	3.600.000,00	64,64
De > 3 a ≤ 6 Meses	1	1.900.000,00	68.976,35	0,00	1.968.976,35	35,36	0,00	1.968.976,35	35,36
Subtotal	2	5.500.000,00	68.976,35	0,00	5.568.976,35	100,00	0,00	5.568.976,35	100,00
Total	396	19.751.939,85	1.162.460,18	0,00	20.914.400,03		90.294.123,89	111.208.523,92	