

PYME BANCAJA 5 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/07/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
02/10/2006

NIF
G84838283
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos

Bancaja
Directores Emisión Bonos
Bancaja
IXIS ClB
JP Morgan
Lehman Brothers

Aseguradores y Colocadores Bonos

Bancaja
IXIS ClB
JP Morgan
Lehman Brothers
Banco Pastor
DZ Bank AG

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación

AIAF Mercado de
Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
JPMorgan Chase

Aval Serie A3(G)
Estado Español

Depositario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0372259004	05/10/2006 2.600	3.301,11 8.582.886,00 3,30%	100.000,00 260.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,030% 14.Feb/May/Ago/Nov	4,0850% 14/08/2007 34,461754 Bruto 28,258638 Neto	14/02/2039 Trimestral 14.Feb/May/Ago/Nov	14/08/2007 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A2 ES0372259012	05/10/2006 1.850	100.000,00 185.000.000,00 100,00%	100.000,00 185.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,070% 14.Feb/May/Ago/Nov	4,1250% 14/08/2007 1.054,166667 Bruto 864,416667 Neto	14/02/2039 Trimestral 14.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A3 ES0372259020	05/10/2006 6.182	100.000,00 618.200.000,00 100,00%	100.000,00 618.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,120% 14.Feb/May/Ago/Nov	4,1750% 14/08/2007 1.066,944444 Bruto 874,894444 Neto	14/02/2039 Trimestral 14.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0372259038	05/10/2006 627	100.000,00 62.700.000,00 100,00%	100.000,00 62.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,280% 14.Feb/May/Ago/Nov	4,3350% 14/08/2007 1.107,833333 Bruto 908,423333 Neto	14/02/2039 Trimestral 14.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A A2	A A2
Serie C ES0372259046	05/10/2006 241	100.000,00 24.100.000,00 100,00%	100.000,00 24.100.000,00	Variable Euribor 3M+4,550% 14.Feb/May/Ago/Nov	4,6050% 14/08/2007 1.176,833333 Bruto 965,003333 Neto	14/02/2039 Trimestral 14.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB Baa3	BBB Baa3
Serie D ES0372259053	05/10/2006 288	100.000,00 28.800.000,00 100,00%	100.000,00 28.800.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 14.Feb/May/Ago/Nov	8,0560% 14/08/2007 2.058,500000 Bruto 1.687,970000 Neto	14/02/2039 Trimestral 14.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Por reducción Fondo Reserva	CCC C	CCC C
Total		927.382.886,00	1.178.800.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
		% TACP Mensual		2,26	2,48	2,70	2,93	3,16	3,40	3,65	3,91	
		% TACP Anual equivalente		24,00	26,00	28,00	30,00	32,00	34,00	36,00	38,00	
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	
		Amort. final	Años	14/11/2007	14/11/2007	14/11/2007	14/11/2007	14/11/2007	14/11/2007	14/11/2007	14/11/2007	
			Fecha	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	
		Amort. final	Años	14/11/2007	14/11/2007	14/11/2007	14/11/2007	14/11/2007	14/11/2007	14/11/2007	14/11/2007	
			Fecha	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,70	1,62	1,58	1,50	1,43	1,39	1,32	1,29	
		Amort. final	Años	04/12/2009	03/12/2009	25/02/2009	29/01/2009	01/02/2009	20/12/2008	25/11/2008	14/11/2008	
			Fecha	3,55	3,30	3,30	3,05	2,79	2,79	2,55	2,55	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	2,08	1,98	1,89	1,81	1,73	1,66	1,59	1,53	
		Amort. final	Años	26/08/2009	21/07/2009	18/06/2009	21/05/2009	23/04/2009	27/03/2009	03/03/2009	02/08/2009	
			Fecha	28,56	28,56	28,56	28,56	28,56	28,56	28,56	28,56	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,05	1,95	1,91	1,78	1,69	1,65	1,57	1,54	
		Amort. final	Años	18/08/2009	13/07/2009	27/06/2009	05/09/2009	04/07/2009	24/03/2009	22/02/2009	02/11/2009	
			Fecha	3,55	3,30	3,30	3,05	2,79	2,79	2,55	2,55	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	2,52	2,41	2,31	2,16	2,07	1,99	1,91	1,84	
		Amort. final	Años	02/06/2010	26/12/2009	18/11/2009	28/09/2009	25/08/2009	25/07/2009	27/06/2009	31/05/2009	
			Fecha	28,56	28,56	28,56	28,56	28,56	28,56	28,56	28,31	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,05	1,95	1,91	1,78	1,69	1,65	1,57	1,54	
		Amort. final	Años	18/08/2009	13/07/2009	27/06/2009	05/09/2009	04/07/2009	24/03/2009	22/02/2009	02/11/2009	
			Fecha	3,55	3,30	3,30	3,05	2,79	2,79	2,55	2,55	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	2,52	2,41	2,31	2,16	2,07	1,99	1,91	1,84	
		Amort. final	Años	02/06/2010	26/12/2009	18/11/2009	28/09/2009	25/08/2009	25/07/2009	27/06/2009	31/05/2009	
			Fecha	28,56	28,56	28,56	28,56	28,56	28,56	28,56	28,31	
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,79	2,67	2,67	2,54	2,42	2,42	2,29	2,29	
		Amort. final	Años	15/05/2010	30/03/2010	30/03/2010	02/12/2010	28/12/2009	28/12/2009	14/11/2009	14/11/2009	
			Fecha	3,55	3,30	3,30	3,05	2,79	2,79	2,55	2,55	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15,30	15,30	15,30	15,30	15,30	15,18	15,05	14,92	
		Amort. final	Años	14/11/2022	14/11/2022	14/11/2022	14/11/2022	14/11/2022	29/09/2022	14/08/2022	29/06/2022	
			Fecha	28,56	28,56	28,56	28,56	28,56	28,31	28,06	27,81	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	A la emisión		
			% MC		% MC
Clase A	87,53%	811.782.886,00	12,86%	1.063.200.000,00	10,05%
Serie A1	0,93%	8.582.886,00	22,06%	260.000.000,00	
Serie A2	19,95%	185.000.000,00	15,69%	185.000.000,00	
Serie A3	66,66%	618.200.000,00	52,44%	618.200.000,00	
Serie B	6,76%	62.700.000,00	5,89%	62.700.000,00	4,60%
Serie C	2,60%	24.100.000,00	2,04%	24.100.000,00	2,50%
Serie D	3,11%	28.800.000,00	2,44%	28.800.000,00	
Emisión de Bonos		927.382.886,00		1.178.800.000,00	
Fondo de Reserva	3,21%	28.800.000,00	2,50%	28.800.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	145.726.802,20	4,055%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	10.190.912,58		
Ints. cobrados ptes de ingreso	894.558,60		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		4.245.741,24	6,073%

PYME BANCAJA 5 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/07/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
02/10/2006

NIF
G84838283

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja
IXIS CIB
JP Morgan
Lehman Brothers

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
IXIS CIB
JP Morgan
Lehman Brothers
Banco Pastor
DZ Bank AG

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de
Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
JPMorgan Chase

Aval Serie A3(G)
Estado Español

Depositario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Ernst&Young

Activos titulizados: Préstamos a PYMES

General			
	Actual	A la constitución	
Número	2.509	3.048	
Principal			
Pendiente vencimiento	777.938.034,46	1.150.017.948,45	
Medio	310.059,00	377.302,48	
Mínimo	0,44	1.890,69	
Máximo	3.600.000,00	3.630.518,19	
Interés nominal			
Medio ponderado	4,95%	4,01%	
Mínimo	3,90%	2,65%	
Máximo	9,61%	8,61%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	86	80	
Mínimo	02/08/2007	02/01/2007	
Máximo	30/12/2035	30/12/2035	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	26,16%	32,30%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	73,84%	67,65%	

Concentración sectorial (CNAE)		
	Actual	A la constitución
(K) - Actividades inmobiliarias y de alquiler; servicios empresariales	58,89%	61,90%
(F) - Construcción	10,58%	11,92%
(D) - Industria manufacturera	10,19%	9,15%
(G) - Comercio; reparación de vehículos de motor, motocicletas y ciclomotores y artículos personales y de uso doméstico	6,13%	5,14%
(H) - Hostelería	4,58%	3,67%
(N) - Actividades sanitarias y veterinarias, servicio social	2,34%	1,92%
(I) - Transporte, almacenamiento y comunicaciones	1,90%	1,66%
(O) - Otras actividades sociales y de servicios prestados a la comunidad; servicios personales	1,83%	1,45%
(A) - Agricultura, ganadería, caza y selvicultura	1,74%	1,32%
(J) - Intermediación financiera	0,97%	0,72%
(M) - Educación	0,30%	0,47%
(E) - Producción y distribución de energía eléctrica, gas y agua	0,38%	0,32%
(C) - Industrias extractivas	0,03%	0,22%
(B) - Pesca	0,14%	0,10%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	3,57%	3,14%	2,93%		2,69%
Tasa anual equivalente	35,39%	31,83%	29,99%		27,69%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	10,13%	9,46%
Aragón	1,27%	1,18%
Asturias	0,95%	0,82%
Canarias	1,42%	1,63%
Cantabria	0,65%	0,61%
Castilla y León	5,98%	4,80%
Castilla-La Mancha	2,27%	3,23%
Cataluña	9,14%	8,81%
Comunidad Valenciana	49,28%	48,61%
Extremadura	0,44%	0,30%
Galicia	1,30%	1,34%
Islas Baleares	2,92%	3,97%
La Rioja	0,29%	0,26%
Madrid	9,81%	10,59%
Murcia	2,91%	2,65%
Navarra	0,88%	1,14%
País Vasco	0,35%	0,55%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%	
<i>Impagados</i>									
Hasta 1 Mes	174	2.781.464,47	154.601,59	0,00	2.936.066,06	87,39	47.509.728,54	50.445.794,60	83,27
De 1 a 2 Meses	47	207.081,21	48.338,75	0,00	255.419,96	7,60	7.441.935,85	7.697.355,81	12,71
De 2 a 3 Meses	11	27.609,67	5.414,29	0,00	33.023,96	0,98	446.807,20	479.831,16	0,79
De 3 a 6 Meses	13	40.522,93	11.278,04	0,00	51.800,97	1,54	541.248,67	593.049,64	0,98
De 6 a 12 Meses	9	47.624,00	35.677,50	0,00	83.301,50	2,48	1.283.764,54	1.367.066,04	2,26
Subtotal	254	3.104.302,28	255.310,17	0,00	3.359.612,45	100,00	57.223.484,80	60.583.097,25	100,00
<i>Dudosos (subjettivos)</i>									
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	254	3.104.302,28	255.310,17	0,00	3.359.612,45		57.223.484,80	60.583.097,25	

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

Información adicional