

FTPYME BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de morosidad 18 meses*

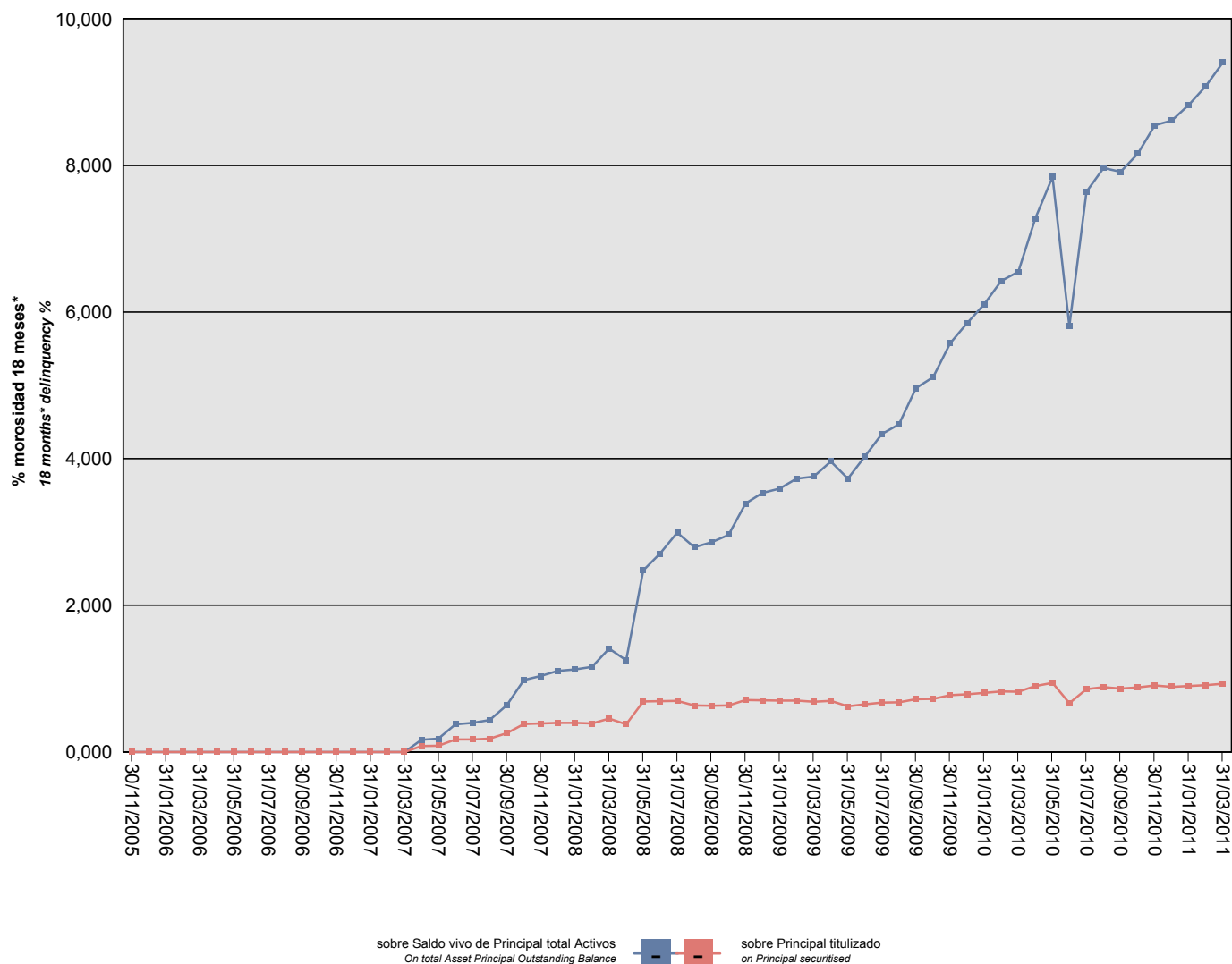
Delinquency analysis: 18 months* delinquency rate

Activos / Assets: Préstamos a PYMES / SME Loans

Fecha / Date: 31/03/2011

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates



*Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total.
*Includes securitised assets, if any, classified as doubtful or bad debts because there are reasonable doubts as to full repayment.

FTPYME BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de morosidad 18 meses*

Delinquency analysis: 18 months* delinquency rate

Activos / Assets: Préstamos a PYMES / SME Loans

Fecha / Date: 31/03/2011

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Fecha Date	Saldo vivo de Activos en mora *(Ppal. Miles €) Delinquent *Asset Outstanding Balance (€ thou. Principal)	% morosidad 18 meses* 18 months* delinquency %	
		sobre Saldo vivo de Principal total Activos On total Asset Principal	sobre Principal titulado on Principal securitised
30/11/2005	0,000	0,00%	0,00%
31/12/2005	0,000	0,00%	0,00%
31/01/2006	0,000	0,00%	0,00%
28/02/2006	0,000	0,00%	0,00%
31/03/2006	0,000	0,00%	0,00%
30/04/2006	0,000	0,00%	0,00%
31/05/2006	0,000	0,00%	0,00%
30/06/2006	0,000	0,00%	0,00%
31/07/2006	0,000	0,00%	0,00%
31/08/2006	0,000	0,00%	0,00%
30/09/2006	0,000	0,00%	0,00%
31/10/2006	0,000	0,00%	0,00%
30/11/2006	0,000	0,00%	0,00%
31/12/2006	0,000	0,00%	0,00%
31/01/2007	0,000	0,00%	0,00%
28/02/2007	0,000	0,00%	0,00%
31/03/2007	0,000	0,00%	0,00%
30/04/2007	1.241,081	0,17%	0,08%
31/05/2007	1.285,689	0,18%	0,09%
30/06/2007	2.566,559	0,38%	0,17%
31/07/2007	2.566,559	0,40%	0,17%
31/08/2007	2.721,134	0,44%	0,18%
30/09/2007	3.857,476	0,64%	0,26%
31/10/2007	5.719,662	0,98%	0,38%
30/11/2007	5.804,598	1,04%	0,39%
31/12/2007	5.927,871	1,11%	0,40%
31/01/2008	5.926,239	1,13%	0,40%
29/02/2008	5.822,935	1,16%	0,39%
31/03/2008	6.822,935	1,41%	0,45%
30/04/2008	5.652,058	1,25%	0,38%
31/05/2008	10.362,026	2,48%	0,69%
30/06/2008	10.368,550	2,71%	0,69%
31/07/2008	10.459,892	2,99%	0,70%
31/08/2008	9.487,964	2,79%	0,63%
30/09/2008	9.452,896	2,86%	0,63%
31/10/2008	9.510,408	2,96%	0,63%
30/11/2008	10.616,308	3,39%	0,71%
31/12/2008	10.556,820	3,53%	0,70%
31/01/2009	10.514,094	3,59%	0,70%

*Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total.

*Includes securitised assets, if any, classified as doubtful or bad debts because there are reasonable doubts as to full repayment.

FTPYME BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de morosidad 18 meses*

Delinquency analysis: 18 months* delinquency rate

Activos / Assets: Préstamos a PYMES / SME Loans

Fecha / Date: 31/03/2011

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Fecha Date	Saldo vivo de Activos en mora *(Ppal. Miles €) Delinquent *Asset Outstanding Balance (€ thou. Principal)	% morosidad 18 meses* 18 months* delinquency %	
		sobre Saldo vivo de Principal total Activos On total Asset Principal	sobre Principal titulado on Principal securitised
28/02/2009	10.514,094	3,73%	0,70%
31/03/2009	10.262,181	3,76%	0,68%
30/04/2009	10.432,772	3,96%	0,70%
31/05/2009	9.328,328	3,73%	0,62%
30/06/2009	9.723,084	4,03%	0,65%
31/07/2009	10.082,305	4,34%	0,67%
31/08/2009	10.183,020	4,47%	0,68%
30/09/2009	10.804,458	4,96%	0,72%
31/10/2009	10.838,728	5,11%	0,72%
30/11/2009	11.615,068	5,57%	0,77%
31/12/2009	11.803,065	5,85%	0,79%
31/01/2010	12.072,472	6,11%	0,80%
28/02/2010	12.379,939	6,43%	0,83%
31/03/2010	12.327,322	6,55%	0,82%
30/04/2010	13.513,850	7,28%	0,90%
31/05/2010	14.128,792	7,84%	0,94%
30/06/2010	9.967,119	5,81%	0,66%
31/07/2010	12.870,152	7,64%	0,86%
31/08/2010	13.259,736	7,96%	0,88%
30/09/2010	12.971,420	7,91%	0,86%
31/10/2010	13.173,889	8,16%	0,88%
30/11/2010	13.581,972	8,55%	0,91%
31/12/2010	13.344,312	8,61%	0,89%
31/01/2011	13.478,247	8,82%	0,90%
28/02/2011	13.676,013	9,08%	0,91%
31/03/2011	13.945,559	9,41%	0,93%

*Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total.

*Includes securitised assets, if any, classified as doubtful or bad debts because there are reasonable doubts as to full repayment.