

FTPYME BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/03/2011
Divisa: EUR



Fecha constitución
07/11/2005

NIF
V84497775

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja
JPMorgan
Merrill Lynch International
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
JPMorgan
Merrill Lynch International
Société Générale
Banco Pastor

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
JPMorgan Chase

Aval Serie A3(G)
Estado Español

Depositarío Activos
Bancaja

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Table with 10 columns: Serie, Código ISIN, Fecha emisión, N° bonos, Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor), Clase de interés, Tipo de Interés, Amortización, and Calificación. It lists details for five series of bonds (A1, A2, A3(G), B, C, D, E) including their ISIN, issue date, quantity, nominal value, interest rate, and amortization schedule.

Table titled 'Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)'. It shows estimated life and final amortization in years for different TACP percentages (0.17% to 1.44%) across various series (A3(G), B, C, D, E).

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Table titled 'Mejora crediticia (MC)' showing credit improvement metrics. Columns include Actual, % MC, and A la emisión. Rows detail metrics for Clase A, Serie A1, Serie A2, Serie A3(G), Serie B, Serie C, Serie D, Serie E, Emisión de Bonos, Fondo de Reserva, and Aval Estado Español.

Table titled 'Otras operaciones financieras (actual)' showing other financial operations. Columns include Activo, Pasivo, Saldo, and Interés. Rows list items like Cuenta de Tesorería, Ppales. cobrados ples de ingreso, Ints. cobrados ples de ingreso, Préstamo Gastos Iniciales L/P, and Préstamo Gastos Iniciales C/P.

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.
Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid

FTPYME BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/03/2011
Divisa: EUR

Fecha constitución
07/11/2005

NIF
V84497775

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja
JPMorgan
Merrill Lynch International
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
JPMorgan
Merrill Lynch International
Société Générale
Banco Pastor

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
JPMorgan Chase

Aval Serie A3(G)
Estado Español

Depositario Activos
Bancaja

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Activos titulizados: Préstamos a PYMES

General			
	Actual	A la constitución	
Número	1.024	4.106	
Principal			
Pendiente vencimiento	140.107.608,52	1.500.030.079,08	
Medio	136.823,84	365.326,37	
Mínimo	0,61	7,62	
Máximo	3.219.262,63	12.712.000,00	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,32%	3,20%	
Mínimo	1,22%	2,34%	
Máximo	4,80%	8,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	114	69	
Mínimo	05/04/2011	09/11/2005	
Máximo	05/03/2035	04/05/2035	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	5,28%	37,00%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,00%	0,03%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	94,72%	62,91%	

Concentración sectorial (CNAE 2009)

	Actual	A la constitución
(F) - Construcción	21,97%	53,99%
(C) - Industria manufacturera	10,24%	11,23%
(L) - Actividades inmobiliarias	22,25%	10,34%
(G) - Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos de motor y motocicletas	11,53%	4,60%
(M) - Actividades profesionales, científicas y técnicas	5,50%	4,38%
(I) - Hostelería	7,78%	3,75%
(R) - Actividades artísticas, recreativas y de entretenimiento	1,57%	2,12%
(Q) - Actividades sanitarias y de servicios sociales	1,66%	1,64%
(J) - Información y comunicaciones	8,48%	1,79%
(A) - Agricultura, ganadería, silvicultura y pesca	1,38%	1,57%
(H) - Transporte y almacenamiento	2,34%	1,56%
(N) - Actividades administrativas y servicios auxiliares	1,46%	0,94%
(B) - Industrias extractivas	0,12%	0,58%
(S) - Otros servicios	1,31%	0,52%
(K) - Actividades financieras y de seguros	1,30%	0,27%
(P) - Educación	0,85%	0,26%
(E) - Suministro de agua, actividades de saneamiento, gestión de residuos y descontaminación	0,21%	0,15%
(D) - Suministro de energía eléctrica, gas, vapor y aire acondicionado	0,08%	0,09%
(U) - Actividades de organizaciones y organismos extraterritoriales	0,00%	0,00%

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,41%	0,34%	0,54%	0,75%	1,73%
Tasa anual equivalente	4,78%	3,98%	6,30%	8,60%	18,93%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	7,35%	8,80%
Aragón	0,96%	0,64%
Asturias		0,22%
Canarias	2,58%	2,42%
Castilla y León	1,22%	2,28%
Castilla-La Mancha	2,76%	2,05%
Cataluña	14,79%	12,46%
Comunidad Valenciana	46,59%	51,12%
Extremadura	0,21%	0,10%
Galicia	1,95%	1,23%
Islas Baleares	6,25%	4,64%
La Rioja	0,02%	1,21%
Madrid	10,69%	8,76%
Murcia	0,46%	2,54%
Navarra	0,30%	0,16%
País Vasco	3,88%	1,30%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%
Impagados									
De > 0 a ≤ 1 Mes	63	89.516,62	11.431,88	0,00	100.948,50	0,97	7.784.371,81	7.885.320,31	17,86
De > 1 a ≤ 2 Meses	30	163.781,52	23.893,15	0,00	187.674,67	1,80	6.350.318,90	6.537.993,47	14,81
De > 2 a ≤ 3 Meses	31	196.090,96	39.608,59	0,00	235.699,55	2,25	7.326.183,26	7.561.882,81	17,13
De > 3 a ≤ 6 Meses	10	248.287,78	17.404,68	0,00	265.692,46	2,54	2.546.838,68	2.812.531,14	6,37
De > 6 a < 12 Meses	13	153.153,00	31.959,24	0,00	185.112,24	1,77	1.672.423,77	1.857.536,01	4,21
De ≥ 12 a < 18 Meses	15	249.027,09	57.075,89	0,00	306.102,98	2,93	1.104.630,83	1.410.733,81	3,20
De ≥ 18 a < 24 Meses	25	422.929,69	92.954,99	0,00	515.884,68	4,93	1.690.192,72	2.206.077,40	5,00
De ≥ 2 Años	112	6.612.022,96	2.046.188,55	0,00	8.658.211,51	82,81	5.220.413,46	13.878.624,97	31,43
Subtotal	299	8.134.809,62	2.320.516,97	0,00	10.455.326,59	100,00	33.695.373,33	44.150.699,92	100,00
Dudosos (subjetivos)									
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	299	8.134.809,62	2.320.516,97	0,00	10.455.326,59		33.695.373,33	44.150.699,92	