

Informe resumen

Fecha: 31/01/2011  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
07/11/2005

NIF  
V84497775

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja

JPMorgan  
Merrill Lynch International  
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos

Bancaja  
JPMorgan  
Merrill Lynch International  
Société Générale  
Banco Pastor

Agente Pago Bonos

Bancaja

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid (Caja Madrid)

Préstamo Gastos Iniciales

Bancaja

Permuta Intereses

JPMorgan Chase

Aval Serie A3(G)

Estado Español

Depositarío Activos

Bancaja

Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0339731004	10/11/2005 8.423	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 842.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,060% 24.Ene/Abr/Jul/Oct		24/07/2038 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	Amortizada	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A2 ES0339731012	10/11/2005 3.000	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 300.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,100% 24.Ene/Abr/Jul/Oct		24/07/2038 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	Amortizada	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A3(G) ES0339731020	10/11/2005 2.376	8.585,73 20.399.694,48 8,59%	100.000,00 237.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,010% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	1,0260% 26/04/2011 22,511784 Bruto 18,234545 Neto	24/07/2038 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0339731038	10/11/2005 713	100.000,00 71.300.000,00 100,00%	100.000,00 71.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,310% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	1,3260% 26/04/2011 338,866667 Bruto 274,482000 Neto	24/07/2038 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A A2	A A2
Serie C ES0339731046	10/11/2005 233	100.000,00 23.300.000,00 100,00%	100.000,00 23.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,580% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	1,5960% 26/04/2011 407,866667 Bruto 330,372000 Neto	24/07/2038 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+ Ba2	BBB+ Baa3
Serie D ES0339731053	10/11/2005 255	100.000,00 25.500.000,00 100,00%	100.000,00 25.500.000,00	Variable Euribor 3M+2,350% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	3,3660% 26/04/2011 860,200000 Bruto 696,762000 Neto	24/07/2038 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	B Caa1	BB- Ba2
Serie E ES0339731061	10/11/2005 240	100.000,00 24.000.000,00 100,00%	100.000,00 24.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	5,0160% 26/04/2011 1.281,866667 Bruto 1.038,312000 Neto	24/07/2038 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar Por reducción Fondo Reserva	CC/DR4 C	CCC- C
Total		164.499.694,48	1.524.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)																				
Serie	Con amortización opcional *	Sin amortización opcional *	% TACP Mensual		0,17		0,34		0,51		0,69		0,87		1,06		1,25		1,44	
			Vida media	Amort. final	Vida media	Amort. final	Vida media	Amort. final	Vida media	Amort. final	Vida media	Amort. final	Vida media	Amort. final	Vida media	Amort. final	Vida media	Amort. final	Vida media	Amort. final
Serie A3(G)			Años	Fecha	Años	Fecha	Años	Fecha	Años	Fecha	Años	Fecha	Años	Fecha	Años	Fecha	Años	Fecha	Años	Fecha
Serie B			Años	Fecha	Años	Fecha	Años	Fecha	Años	Fecha	Años	Fecha	Años	Fecha	Años	Fecha	Años	Fecha	Años	Fecha
Serie C			Años	Fecha	Años	Fecha	Años	Fecha	Años	Fecha	Años	Fecha	Años	Fecha	Años	Fecha	Años	Fecha	Años	Fecha
Serie D			Años	Fecha	Años	Fecha	Años	Fecha	Años	Fecha	Años	Fecha	Años	Fecha	Años	Fecha	Años	Fecha	Años	Fecha
Serie E			Años	Fecha	Años	Fecha	Años	Fecha	Años	Fecha	Años	Fecha	Años	Fecha	Años	Fecha	Años	Fecha	Años	Fecha

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Clase A	12,40%	20.399.694,48	100,48%	90,54%	1.379.900.000,00
Serie A1	0,00%	0,00	0,00	55,27%	842.300.000,00
Serie A2	0,00%	0,00	0,00	19,69%	300.000.000,00
Serie A3(G)	12,40%	20.399.694,48	100,48%	15,59%	237.600.000,00
Serie B	43,34%	71.300.000,00	49,74%	4,68%	71.300.000,00
Serie C	14,16%	23.300.000,00	33,15%	1,53%	23.300.000,00
Serie D	15,50%	25.500.000,00	15,00%	1,87%	25.500.000,00
Serie E	14,59%	24.000.000,00	15,77%	1,57%	24.000.000,00
Emisión de Bonos		164.499.694,48			1.524.000.000,00
Fondo de Reserva	15,00%	21.080.787,14		1,60%	24.000.000,00
Aval Estado Español					
Serie A3(G)		20.399.694,48			237.600.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	22.213.676,81	1,014%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	191.502,45		
Ints. cobrados ptes de ingreso	28.564,49		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Informe resumen

Fecha: 31/01/2011  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
07/11/2005

NIF  
V84497775

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
JPMorgan  
Merrill Lynch International  
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
JPMorgan  
Merrill Lynch International  
Société Générale  
Banco Pastor

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid (Caja Madrid)

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
JPMorgan Chase

Aval Serie A3(G)  
Estado Español

Depositario Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Activos titulizados: Préstamos a PYMES

General			
	Actual	A la constitución	
Número	1.046	4.106	
Principal			
Pendiente vencimiento	144.906.788,55	1.500.030.079,08	
Medio	138.534,21	365.326,37	
Mínimo	0,61	7,62	
Máximo	3.219.262,63	12.712.000,00	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,27%	3,20%	
Mínimo	1,22%	2,34%	
Máximo	4,62%	8,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	115	69	
Mínimo	09/02/2011	09/11/2005	
Máximo	05/03/2035	04/05/2035	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	5,38%	37,00%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,00%	0,03%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	94,62%	62,91%	

Concentración sectorial (CNAE)			
	Actual	A la constitución	
(K) - Actividades inmobiliarias y de alquiler; servicios empresariales	51,62%	59,34%	
(F) - Construcción	12,02%	12,66%	
(D) - Industria manufacturera	11,09%	11,33%	
(G) - Comercio; reparación de vehículos de motor, motocicletas y ciclomotores y artículos personales y de uso doméstico	10,84%	4,47%	
(O) - Otras actividades sociales y de servicios prestados a la comunidad; servicios personales	4,22%	3,15%	
(H) - Hostelería	4,08%	3,02%	
(I) - Actividades sanitarias y veterinarias, servicio social	1,61%	1,83%	
(J) - Transporte, almacenamiento y comunicaciones	2,48%	1,75%	
(A) - Agricultura, ganadería, caza y selvicultura	1,01%	1,22%	
(C) - Industrias extractivas	0,11%	0,58%	
(B) - Pesca	0,20%	0,34%	
(E) - Producción y distribución de energía eléctrica, gas y agua	0,15%	0,15%	
(M) - Educación	0,50%	0,08%	
(J) - Intermediación financiera	0,07%	0,03%	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,38%	0,69%	0,49%	0,89%	1,78%
Tasa anual equivalente	4,46%	8,01%	5,74%	10,21%	19,38%

Distribución geográfica			
	Actual	A la constitución	
Andalucía	7,37%	8,80%	
Aragón	1,02%	0,84%	
Asturias		0,22%	
Canarias	2,59%	2,42%	
Castilla y León	1,23%	2,28%	
Castilla-La Mancha	2,74%	2,05%	
Cataluña	14,50%	12,46%	
Comunidad Valenciana	46,76%	51,12%	
Extremadura	0,20%	0,10%	
Galicia	1,95%	1,23%	
Islas Baleares	6,36%	4,64%	
La Rioja	0,02%	1,21%	
Madrid	10,60%	8,76%	
Murcia	0,46%	2,54%	
Navarra	0,30%	0,16%	
País Vasco	3,90%	1,30%	

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%
<b>Impagados</b>									
De > 0 a ≤ 1 Mes	67	184.209,49	29.138,95	0,00	213.348,44	2,09	13.257.085,91	13.470.434,35	29,80
De > 1 a ≤ 2 Meses	34	237.035,72	26.261,68	0,00	263.297,40	2,58	6.802.468,45	7.065.765,85	15,63
De > 2 a ≤ 3 Meses	20	79.512,65	18.371,40	0,00	97.884,05	0,96	3.864.989,29	3.962.873,34	8,77
De > 3 a ≤ 6 Meses	10	66.617,46	8.861,21	0,00	75.478,67	0,74	896.374,29	971.852,96	2,15
De > 6 a < 12 Meses	13	128.642,74	30.537,08	0,00	159.179,82	1,56	1.846.072,63	2.005.252,45	4,44
De ≥ 12 a < 18 Meses	21	393.557,77	77.610,28	0,00	471.168,05	4,62	1.667.228,97	2.138.397,02	4,73
De ≥ 18 a < 24 Meses	27	406.767,17	93.362,84	0,00	500.130,01	4,91	1.486.860,59	1.986.990,60	4,40
De ≥ 2 Años	104	6.396.736,18	2.011.158,48	0,00	8.407.894,66	82,52	5.187.883,53	13.595.778,19	30,08
Subtotal	296	7.893.079,18	2.295.301,92	0,00	10.188.381,10	100,00	35.008.963,66	45.197.344,76	100,00
<b>Dudosos (subjettivos)</b>									
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	296	7.893.079,18	2.295.301,92	0,00	10.188.381,10		35.008.963,66	45.197.344,76	