

FTPYME BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/11/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
07/11/2005

NIF
V84497775

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja
JPMorgan
Merrill Lynch International
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
JPMorgan
Merrill Lynch International
Société Générale
Banco Pastor

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid (Caja Madrid)

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
JPMorgan Chase

Aval Serie A3(G)
Estado Español

Depositario Activos
Bancaja

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0339731004	10/11/2005 8.423	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 842.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,060% 24.Ene/Abr/Jul/Oct		24/07/2038 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	Amortizada	AAA Aaa	
Serie A2 ES0339731012	10/11/2005 3.000	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 300.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,100% 24.Ene/Abr/Jul/Oct		24/07/2038 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	Amortizada	AAA Aaa	
Serie A3(G) ES0339731020	10/11/2005 2.376	12.422,50 29.515.860,00 12,42%	100.000,00 237.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,010% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	1,0350% 24/01/2011 32,500366 Bruto 26,325296 Neto	24/07/2038 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0339731038	10/11/2005 713	100.000,00 71.300.000,00 100,00%	100.000,00 71.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,310% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	1,3350% 24/01/2011 337,458333 Bruto 273,341250 Neto	24/07/2038 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A A2	A A2
Serie C ES0339731046	10/11/2005 233	100.000,00 23.300.000,00 100,00%	100.000,00 23.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,580% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	1,6050% 24/01/2011 405,708333 Bruto 328,623750 Neto	24/07/2038 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+ Ba2	BBB+ Baa3
Serie D ES0339731053	10/11/2005 255	100.000,00 25.500.000,00 100,00%	100.000,00 25.500.000,00	Variable Euribor 3M+2,350% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	3,3750% 24/01/2011 853,125000 Bruto 691,031250 Neto	24/07/2038 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	B Caa1	BB- Ba2
Serie E ES0339731061	10/11/2005 240	100.000,00 24.000.000,00 100,00%	100.000,00 24.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	5,0250% 24/01/2011 1.270,208333 Bruto 1.028,868750 Neto	24/07/2038 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar Por reducción Fondo Reserva	CC/DR4 C	CCC- C
Total		173.615.860,00	1.524.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	A3(G)	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual		0,17		0,34		0,51	
				% TACP Anual equivalente		2,00		4,00		6,00	
				Amort. final		Años Fecha		Años Fecha		Años Fecha	
Serie A3(G)	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	Amort. final Años Fecha	0,48		0,48		0,47		0,47	
				18/04/2011		17/04/2011		15/04/2011		14/04/2011	
				0,50		0,50		0,50		0,50	
	Sin amortización opcional *	Vida media Años Fecha	Amort. final Años Fecha	24/04/2011		24/04/2011		24/04/2011		24/04/2011	
				0,96		0,89		0,82		0,77	
				11/10/2011		14/09/2011		21/08/2011		01/08/2011	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	Amort. final Años Fecha	1,75		1,50		1,50		1,25	
				24/07/2012		24/04/2012		24/04/2012		24/01/2012	
				0,50		0,50		0,50		0,50	
	Sin amortización opcional *	Vida media Años Fecha	Amort. final Años Fecha	24/04/2011		24/04/2011		24/04/2011		24/04/2011	
				0,50		0,50		0,50		0,50	
				24/04/2011		24/04/2011		24/04/2011		24/04/2011	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	Amort. final Años Fecha	3,76		3,44		3,17		2,93	
				27/07/2014		02/04/2014		23/12/2013		29/09/2013	
				6,25		5,75		5,25		5,00	
	Sin amortización opcional *	Vida media Años Fecha	Amort. final Años Fecha	24/01/2017		24/07/2016		24/01/2016		24/10/2015	
				0,50		0,50		0,50		0,50	
				24/04/2011		24/04/2011		24/04/2011		24/04/2011	
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	Amort. final Años Fecha	0,50		0,50		0,50		0,50	
				24/04/2011		24/04/2011		24/04/2011		24/04/2011	
				0,50		0,50		0,50		0,50	
	Sin amortización opcional *	Vida media Años Fecha	Amort. final Años Fecha	24/04/2011		24/04/2011		24/04/2011		24/04/2011	
				11,59		10,93		10,33		9,77	
				25/05/2022		26/09/2021		18/02/2021		31/07/2020	
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	Amort. final Años Fecha	24,27		24,27		24,27		24,27	
				24/01/2035		24/01/2035		24/01/2035		24/01/2035	
				0,50		0,50		0,50		0,50	
	Sin amortización opcional *	Vida media Años Fecha	Amort. final Años Fecha	24/04/2011		24/04/2011		24/04/2011		24/04/2011	
				0,50		0,50		0,50		0,50	
				24/04/2011		24/04/2011		24/04/2011		24/04/2011	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual			A la emisión	
			% MC			% MC
Clase A	17,00%	29.515.860,00	94,59%	90,54%	1.379.900.000,00	9,61%
Serie A1	0,00%	0,00		55,27%	842.300.000,00	
Serie A2	0,00%	0,00		19,69%	300.000.000,00	
Serie A3(G)	17,00%	29.515.860,00		15,59%	237.600.000,00	
Serie B	41,07%	71.300.000,00	46,93%	4,68%	71.300.000,00	4,85%
Serie C	13,42%	23.300.000,00	31,36%	1,53%	23.300.000,00	3,30%
Serie D	14,69%	25.500.000,00	14,31%	1,67%	25.500.000,00	1,60%
Serie E	13,82%	24.000.000,00		1,57%	24.000.000,00	
Emisión de Bonos		173.615.860,00			1.524.000.000,00	
Fondo de Reserva	14,31%	21.417.455,11		1,60%	24.000.000,00	
Aval Estado Español						
Serie A3(G)		29.515.860,00			237.600.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		25.085.685,72	1,000%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		368.760,80	
Ints. cobrados ptes de ingreso		25.168,68	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.
Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

FTPYME BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/11/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
07/11/2005

NIF
V84497775

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja
JPMorgan
Merrill Lynch International
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
JPMorgan
Merrill Lynch International
Société Générale
Banco Pastor

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid (Caja Madrid)

Préstamos Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
JPMorgan Chase

Aval Serie A3(G)
Estado Español

Depositario Activos
Bancaja

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Activos titulizados: Préstamos a PYMES

General			
	Actual	A la constitución	
Número	1.066	4.106	
Principal			
Pendiente vencimiento	151.219.355,66	1.500.030.079,08	
Medio	141.856,81	365.326,37	
Mínimo	0,61	7,62	
Máximo	3.288.997,03	12.712.000,00	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,22%	3,20%	
Mínimo	1,22%	2,34%	
Máximo	4,62%	8,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	115	69	
Mínimo	03/12/2010	09/11/2005	
Máximo	05/03/2035	04/05/2035	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	5,44%	37,00%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,00%	0,03%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	94,56%	62,91%	

Concentración sectorial (CNAE)

	Actual	A la constitución
(K) - Actividades inmobiliarias y de alquiler, servicios empresariales	51,39%	59,34%
(F) - Construcción	11,82%	12,66%
(D) - Industria manufacturera	11,32%	11,33%
(G) - Comercio; reparación de vehículos de motor, motocicletas y ciclomotores y artículos personales y de uso doméstico	10,67%	4,47%
(O) - Otras actividades sociales y de servicios prestados a la comunidad; servicios personales	4,41%	3,15%
(H) - Hostelería	4,26%	3,02%
(N) - Actividades sanitarias y veterinarias, servicio social	1,63%	1,83%
(I) - Transporte, almacenamiento y comunicaciones	2,51%	1,75%
(A) - Agricultura, ganadería, caza y selvicultura	0,98%	1,22%
(C) - Industrias extractivas	0,11%	0,58%
(B) - Pesca	0,20%	0,34%
(E) - Producción y distribución de energía eléctrica, gas y agua	0,15%	0,15%
(M) - Educación	0,49%	0,08%
(J) - Intermediación financiera	0,07%	0,03%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,43%	0,43%	0,80%	0,98%	1,81%
Tasa anual equivalente	5,08%	5,04%	9,21%	11,11%	19,68%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	7,27%	8,80%
Aragón	1,14%	0,64%
Asturias		0,22%
Canarias	2,72%	2,42%
Castilla y León	1,32%	2,28%
Castilla-La Mancha	2,91%	2,05%
Cataluña	14,29%	12,46%
Comunidad Valenciana	46,52%	51,12%
Extremadura	0,13%	0,10%
Galicia	1,97%	1,23%
Islas Baleares	6,29%	4,64%
La Rioja	0,02%	1,21%
Madrid	10,37%	8,76%
Murcia	0,45%	2,54%
Navarra	0,45%	0,16%
Pais Vasco	4,15%	1,30%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%
Impagados									
De > 0 a ≤ 1 Mes	68	83.817,97	11.668,88	0,00	95.486,85	0,95	9.967.928,34	10.063.415,19	21,32
De > 1 a ≤ 2 Meses	23	191.179,67	30.113,65	0,00	221.293,32	2,20	7.823.855,30	8.045.148,62	17,04
De > 2 a ≤ 3 Meses	29	325.816,62	39.776,53	0,00	365.593,15	3,64	7.557.344,32	7.922.937,47	16,78
De > 3 a ≤ 6 Meses	9	42.704,81	8.599,33	0,00	51.304,14	0,51	989.875,92	1.041.180,06	2,21
De > 6 a < 12 Meses	11	95.375,67	22.471,34	0,00	117.847,01	1,17	1.562.258,31	1.680.105,32	3,56
De ≥ 12 a < 18 Meses	26	410.710,74	93.735,15	0,00	504.445,89	5,02	2.256.893,28	2.761.339,17	5,85
De ≥ 18 a < 24 Meses	41	1.090.735,22	294.889,75	0,00	1.385.624,97	13,79	3.950.565,90	5.336.190,87	11,30
De ≥ 2 Años	87	5.491.426,30	1.815.930,32	0,00	7.307.356,62	72,72	3.049.244,92	10.356.601,54	21,94
Subtotal	294	7.731.767,00	2.317.184,95	0,00	10.048.951,95	100,00	37.157.966,29	47.206.918,24	100,00
Dudosos (subjettivos)									
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	294	7.731.767,00	2.317.184,95	0,00	10.048.951,95		37.157.966,29	47.206.918,24	

Información adicional