

FTPYME BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/06/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
07/11/2005

NIF
V84497775

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja
JPMorgan
Merrill Lynch International
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
JPMorgan
Merrill Lynch International
Société Générale
Banco Pastor

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid (Caja Madrid)

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
JPMorgan Chase

Aval Serie A3(G)
Estado Español

Depositario Activos
Bancaja

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0339731004	10/11/2005 8.423	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 842.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,060% 24.Ene/Abr/Jul/Oct		24/07/2038 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	Amortizada	AAA Aaa	
Serie A2 ES0339731012	10/11/2005 3.000	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 300.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,100% 24.Ene/Abr/Jul/Oct		24/07/2038 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	Amortizada	AAA Aaa	
Serie A3(G) ES0339731020	10/11/2005 2.376	22.428,34 53.289.735,84 22,43%	100.000,00 237.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,010% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	0,6540% 26/07/2010 37,077784 Bruto 30,033005 Neto	24/07/2038 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0339731038	10/11/2005 713	100.000,00 71.300.000,00 100,00%	100.000,00 71.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,310% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	0,9540% 26/07/2010 241,150000 Bruto 195,331500 Neto	24/07/2038 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A A2	A A2
Serie C ES0339731046	10/11/2005 233	100.000,00 23.300.000,00 100,00%	100.000,00 23.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,580% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	1,2240% 26/07/2010 309,400000 Bruto 250,614000 Neto	24/07/2038 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+ Ba2	BBB+ Baa3
Serie D ES0339731053	10/11/2005 255	100.000,00 25.500.000,00 100,00%	100.000,00 25.500.000,00	Variable Euribor 3M+2,350% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	2,9940% 26/07/2010 756,816667 Bruto 613,021500 Neto	24/07/2038 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	B Caa1	BB- Ba2
Serie E ES0339731061	10/11/2005 240	100.000,00 24.000.000,00 100,00%	100.000,00 24.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	4,6440% 26/07/2010 1.173,900000 Bruto 950,859000 Neto	24/07/2038 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar Por reducción Fondo Reserva	CC/DR4 C	CCC- C
Total		197.389.735,84	1.524.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)													
				% TACP Mensual		0,87	1,06	1,25	1,44	1,64	1,84	2,05	2,26
				% TACP Anual equivalente		10,00	12,00	14,00	16,00	18,00	20,00	22,00	24,00
Serie A3(G)	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,60	0,60	0,59	0,59	0,58	0,58	0,44	0,44	0,44	0,44
		Fecha	02/12/2010	30/11/2010	28/11/2010	28/11/2010	24/11/2010	03/10/2010	03/10/2010	02/10/2010	02/10/2010		
	Amort. final	Años	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	
		Fecha	24/01/2011	24/01/2011	24/01/2011	24/01/2011	24/01/2011	24/10/2010	24/10/2010	24/10/2010	24/10/2010		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	0,87	0,82	0,78	0,75	0,71	0,69	0,67	0,64	0,64	0,64
		Fecha	08/03/2011	18/02/2011	05/02/2011	23/01/2011	11/01/2011	02/01/2011	24/12/2010	16/12/2010	16/12/2010		
Serie B	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	1,75	1,75	1,50	1,50	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24	
		Fecha	24/01/2012	24/01/2012	24/10/2011	24/10/2011	24/07/2011	24/07/2011	24/07/2011	24/07/2011	24/07/2011		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,50	0,50	0,50	0,50	
		Fecha	24/01/2011	24/01/2011	24/01/2011	24/01/2011	24/01/2011	24/10/2010	24/10/2010	24/10/2010	24/10/2010		
	Amort. final	Años	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	
		Fecha	24/01/2011	24/01/2011	24/01/2011	24/01/2011	24/01/2011	24/10/2010	24/10/2010	24/10/2010	24/10/2010		
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,18	2,99	2,81	2,65	2,51	2,38	2,27	2,16	2,16	
		Fecha	01/07/2013	20/04/2013	13/02/2013	17/12/2012	28/10/2012	11/09/2012	31/07/2012	23/06/2012	23/06/2012		
	Amort. final	Años	5,00	4,75	4,50	4,25	4,00	3,75	3,50	3,50	3,50		
		Fecha	24/04/2015	24/01/2015	24/10/2014	24/07/2014	24/04/2014	24/01/2014	24/10/2013	24/10/2013	24/10/2013		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,50	0,50	0,50	0,50	
		Fecha	24/01/2011	24/01/2011	24/01/2011	24/01/2011	24/01/2011	24/10/2010	24/10/2010	24/10/2010	24/10/2010		
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,04	5,66	5,32	5,01	4,72	4,46	4,23	4,03	4,03	
		Fecha	09/05/2016	22/12/2015	17/08/2015	27/04/2015	12/01/2015	10/10/2014	19/07/2014	05/05/2014	05/05/2014		
	Amort. final	Años	7,25	6,75	6,25	6,00	5,75	5,25	5,00	4,75	4,75		
		Fecha	24/07/2017	24/01/2017	24/07/2016	24/04/2016	24/01/2016	24/07/2015	24/04/2015	24/01/2015	24/01/2015		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,50	0,50	0,50	0,50	
		Fecha	24/01/2011	24/01/2011	24/01/2011	24/01/2011	24/01/2011	24/10/2010	24/10/2010	24/10/2010	24/10/2010		
Serie E	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,50	0,50	0,50	0,50	
		Fecha	24/01/2011	24/01/2011	24/01/2011	24/01/2011	24/01/2011	24/10/2010	24/10/2010	24/10/2010	24/10/2010		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,72	9,22	8,76	8,32	7,92	7,54	7,18	6,84	6,84	
		Fecha	11/01/2020	13/07/2019	25/01/2019	19/08/2018	24/03/2018	05/11/2017	27/06/2017	25/02/2017	25/02/2017		
	Amort. final	Años	24,76	24,76	24,76	24,76	24,76	24,76	24,76	24,76	24,76	24,76	
		Fecha	24/01/2035	24/01/2035	24/01/2035	24/01/2035	24/01/2035	24/01/2035	24/01/2035	24/01/2035	24/01/2035	24/01/2035	
Serie F	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,75	0,75	0,75	0,75	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	
		Fecha	24/01/2011	24/01/2011	24/01/2011	24/01/2011	24/01/2011	24/10/2010	24/10/2010	24/10/2010	24/10/2010		
	Amort. final	Años	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,50	0,50	0,50	0,50		
		Fecha	24/01/2011	24/01/2011	24/01/2011	24/01/2011	24/01/2011	24/10/2010	24/10/2010	24/10/2010	24/10/2010		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	24,76	24,76	24,76	24,76	24,76	24,76	24,76	24,76	24,76	
		Fecha	24/01/2035	24/01/2035	24/01/2035	24/01/2035	24/01/2035	24/01/2035	24/01/2035	24/01/2035	24/01/2035	24/01/2035	
Amort. final	Años	24,76	24,76	24,76	24,76	24,76	24,76	24,76	24,76	24,76	24,76		
	Fecha	24/01/2035	24/01/2035	24/01/2035	24/01/2035	24/01/2035	24/01/2035	24/01/2035	24/01/2035	24/01/2035	24/01/2035		

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual			A la emisión	
			% MC			% MC
Clase A	27,00%	53.289.735,84	81,59%	90,54%	1.379.900.000,00	9,61%
Serie A1	0,00%	0,00		55,27%	842.300.000,00	
Serie A2	0,00%	0,00		19,69%	300.000.000,00	
Serie A3(G)	27,00%	53.289.735,84		15,59%	237.600.000,00	
Serie B	36,12%	71.300.000,00	40,47%	4,68%	71.300.000,00	4,85%
Serie C	11,80%	23.300.000,00	27,03%	1,53%	23.300.000,00	3,30%
Serie D	12,92%	25.500.000,00	12,33%	1,67%	25.500.000,00	1,60%
Serie E	12,16%	24.000.000,00		1,57%	24.000.000,00	
Emisión de Bonos		197.389.735,84			1.524.000.000,00	
Fondo de Reserva		12,33%	21.375.584,50	1,60%	24.000.000,00	
Aval Estado Español						
Serie A3(G)		53.289.735,84			237.600.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		36.255.407,23	0,644%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		733.233,98	
Ints. cobrados ptes de ingreso		37.362,16	
Pasivo		Disponible	Saldo Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P			0,00
Préstamo Gastos Iniciales C/P		496.992,02	

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.
Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Ángel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

FTPYME BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/06/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
07/11/2005

NIF
V84497775

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja
JPMorgan
Merrill Lynch International
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
JPMorgan
Merrill Lynch International
Société Générale
Banco Pastor

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid (Caja Madrid)

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
JPMorgan Chase

Aval Serie A3(G)
Estado Español

Depositario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Activos titulizados: Préstamos a PYMES

General			
		Actual	A la constitución
Número		1.135	4.106
Principal			
Pendiente vencimiento	165.095.626,82		1.500.030.079,08
Medio	145.458,70		365.326,37
Mínimo	0,61		7,62
Máximo	3.427.310,71		12.712.000,00
Interés nominal			
Medio ponderado	2,22%		3,20%
Mínimo	1,04%		2,34%
Máximo	4,71%		8,50%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	117		69
Mínimo	01/07/2010		09/11/2005
Máximo	05/03/2035		04/05/2035
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	5,90%		37,00%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,00%		0,03%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	94,10%		62,91%

Concentración sectorial (CNAE)

	Actual	A la constitución
(K) - Actividades inmobiliarias y de alquiler, servicios empresariales	51,43%	59,34%
(F) - Construcción	11,44%	12,66%
(D) - Industria manufacturera	11,65%	11,33%
(G) - Comercio; reparación de vehículos de motor, motocicletas y ciclomotores y artículos personales y de uso doméstico	10,62%	4,47%
(O) - Otras actividades sociales y de servicios prestados a la comunidad; servicios personales	4,29%	3,15%
(H) - Hostelería	4,29%	3,02%
(N) - Actividades sanitarias y veterinarias, servicio social	1,64%	1,83%
(I) - Transporte, almacenamiento y comunicaciones	2,66%	1,75%
(A) - Agricultura, ganadería, caza y selvicultura	1,00%	1,22%
(C) - Industrias extractivas	0,11%	0,58%
(B) - Pesca	0,19%	0,34%
(E) - Producción y distribución de energía eléctrica, gas y agua	0,15%	0,15%
(M) - Educación	0,46%	0,08%
(J) - Intermediación financiera	0,07%	0,03%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	2,69%	1,52%	1,30%	1,28%	1,93%
Tasa anual equivalente	27,90%	16,79%	14,52%	14,33%	20,88%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	7,25%	8,80%
Aragón	1,09%	0,64%
Asturias		0,22%
Canarias	2,86%	2,42%
Castilla y León	1,32%	2,28%
Castilla-La Mancha	2,91%	2,05%
Cataluña	13,77%	12,46%
Comunidad Valenciana	47,16%	51,12%
Extremadura	0,12%	0,10%
Galicia	2,10%	1,23%
Islas Baleares	6,03%	4,64%
La Rioja	0,02%	1,21%
Madrid	10,48%	8,76%
Murcia	0,45%	2,54%
Navarra	0,45%	0,16%
Pais Vasco	4,00%	1,30%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%
Impagados									
De > 0 a ≤ 1 Mes	64	240.269,89	24.122,70	0,00	264.392,59	2,84	13.083.264,30	13.347.656,89	27,35
De > 1 a ≤ 2 Meses	32	99.953,46	19.870,50	0,00	119.823,96	1,29	6.946.062,35	7.065.886,31	14,48
De > 2 a ≤ 3 Meses	30	211.728,64	48.475,19	0,00	260.203,83	2,79	7.412.815,40	7.673.019,23	15,72
De > 3 a ≤ 6 Meses	7	23.009,31	5.828,83	0,00	28.838,14	0,31	660.413,87	689.252,01	1,41
De > 6 a < 12 Meses	27	384.652,19	78.938,76	0,00	463.590,95	4,97	2.959.476,20	3.423.067,15	7,01
De ≥ 12 a < 18 Meses	38	809.520,76	211.171,74	0,00	1.020.692,50	10,95	3.717.576,31	4.738.268,81	9,71
De ≥ 18 a < 24 Meses	34	598.081,84	250.343,50	0,00	848.425,34	9,10	2.941.916,22	3.790.341,56	7,77
De ≥ 2 Años	68	4.670.216,96	1.648.002,56	0,00	6.318.219,52	67,76	1.756.904,29	8.075.123,81	16,55
Subtotal	300	7.037.433,05	2.286.753,78	0,00	9.324.186,83	100,00	39.478.428,94	48.802.615,77	100,00
Dudosos (subjettivos)									
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	300	7.037.433,05	2.286.753,78	0,00	9.324.186,83		39.478.428,94	48.802.615,77	