

FTPYME BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/04/2010
Divisa: EUR



Fecha constitución
07/11/2005

NIF
V84497775

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja
JPMorgan

Merrill Lynch International
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
JPMorgan

Merrill Lynch International
Société Générale

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid (Caja Madrid)

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
JPMorgan Chase

Aval Serie A3(G)
Estado Español

Depositarario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Table with 10 columns: Serie, Código ISIN, Fecha emisión, N° bonos, Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor), Clase de interés, Tipo de Interés, Amortización, and Calificación. It lists details for five series of bonds (A1, A2, A3(G), B, C, D, E) including their ISIN, issue dates, quantities, nominal values, interest rates, and amortization schedules.

Table titled 'Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)'. It shows estimated life and final amortization in years for various series (A3(G), B, C, D, E) under different TACP percentages (0.17% to 1.44%).

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Table titled 'Mejora crediticia (MC)' showing credit improvement metrics. Columns include Actual, % MC, and A la emisión. Rows detail metrics for Clase A, Serie A1, Serie A2, Serie A3(G), Serie B, Serie C, Serie D, Serie E, Emisión de Bonos, Fondo de Reserva, and Aval Estado Español.

Table titled 'Otras operaciones financieras (actual)' showing other financial operations. Columns include Activo, Pasivo, Saldo, and Interés. Rows list 'Cuenta de Tesorería' and 'Préstamo Gastos Iniciales L/P' and 'Préstamo Gastos Iniciales C/P'.

Informe resumen

Fecha: 30/04/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
07/11/2005

NIF
V84497775

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja
JPMorgan
Merrill Lynch International
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
JPMorgan
Merrill Lynch International
Société Générale
Banco Pastor

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid (Caja Madrid)

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
JPMorgan Chase

Aval Serie A3(G)
Estado Español

Depositario Activos
Bancaja

Auditores Fondo
Ernst&Young

Activos titulizados: Préstamos a PYMES

General		
	Actual	A la constitución
Número	1.218	4.106
Principal		
Pendiente vencimiento	177.065.008,91	1.500.030.079,08
Medio	145.373,57	365.326,37
Mínimo	0,61	7,62
Máximo	3.427.310,71	12.712.000,00
Interés nominal		
Medio ponderado	2,31%	3,20%
Mínimo	1,04%	2,34%
Máximo	6,77%	8,50%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	116	69
Mínimo	01/05/2010	09/11/2005
Máximo	05/03/2035	04/05/2035
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	7,21%	37,00%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,00%	0,03%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	92,79%	62,91%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,17%	0,86%	0,94%	1,36%	1,92%
Tasa anual equivalente	2,00%	9,83%	10,70%	15,13%	20,78%

Concentración sectorial (CNAE)		
	Actual	A la constitución
(K) - Actividades inmobiliarias y de alquiler; servicios empresariales	49,47%	59,34%
(F) - Construcción	10,94%	12,66%
(D) - Industria manufacturera	12,46%	11,33%
(G) - Comercio; reparación de vehículos de motor, motocicletas y ciclomotores y artículos personales y de uso doméstico	10,27%	4,47%
(O) - Otras actividades sociales y de servicios prestados a la comunidad; servicios personales	6,00%	3,15%
(H) - Hostelería	4,15%	3,02%
(N) - Actividades sanitarias y veterinarias, servicio social	1,59%	1,83%
(I) - Transporte, almacenamiento y comunicaciones	2,62%	1,75%
(A) - Agricultura, ganadería, caza y selvicultura	1,57%	1,22%
(C) - Industrias extractivas	0,11%	0,58%
(B) - Pesca	0,19%	0,34%
(E) - Producción y distribución de energía eléctrica, gas y agua	0,14%	0,15%
(M) - Educación	0,43%	0,08%
(J) - Intermediación financiera	0,06%	0,03%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	6,97%	8,80%
Aragón	1,05%	0,64%
Asturias	1,32%	0,22%
Canarias	2,74%	2,42%
Castilla y León	1,32%	2,28%
Castilla-La Mancha	2,79%	2,05%
Cataluña	14,91%	12,46%
Comunidad Valenciana	47,51%	51,12%
Extremadura	0,12%	0,10%
Galicia	2,05%	1,23%
Islas Baleares	5,82%	4,64%
La Rioja	0,02%	1,21%
Madrid	9,97%	8,76%
Murcia	0,43%	2,54%
Navarra	0,43%	0,16%
País Vasco	3,87%	1,30%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%
Impagados									
De > 0 a ≤ 1 Mes	79	215.473,02	48.812,76	0,00	264.285,78	2,41	18.231.635,66	18.495.921,44	33,10
De > 1 a ≤ 2 Meses	37	225.639,24	17.679,85	0,00	243.319,09	2,22	7.553.120,21	7.796.439,30	13,95
De > 2 a ≤ 3 Meses	20	140.506,26	15.600,83	0,00	156.107,09	1,43	2.802.517,98	2.958.625,07	5,29
De > 3 a ≤ 6 Meses	14	138.655,95	21.262,94	0,00	159.918,89	1,46	1.819.651,01	1.979.569,90	3,54
De > 6 a < 12 Meses	31	329.885,16	79.924,85	0,00	409.810,01	3,74	2.831.929,37	3.241.739,38	5,80
De ≥ 12 a < 18 Meses	45	1.259.496,82	264.097,33	0,00	1.523.594,15	13,91	4.496.806,44	6.020.400,59	10,77
De ≥ 18 a < 24 Meses	30	637.138,19	251.678,67	0,00	888.816,86	8,11	2.198.897,63	3.087.714,49	5,53
De ≥ 2 Años	58	5.690.844,02	1.618.004,62	0,00	7.308.848,64	66,72	4.986.970,62	12.295.819,26	22,01
Subtotal	314	8.637.638,66	2.317.061,85	0,00	10.954.700,51	100,00	44.921.528,92	55.876.229,43	100,00
Dudosos (subjettivos)									
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	314	8.637.638,66	2.317.061,85	0,00	10.954.700,51		44.921.528,92	55.876.229,43	