

FTPYME BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/05/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
07/11/2005

NIF
V84497775
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja
JPMorgan
Merrill Lynch International
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
JPMorgan
Merrill Lynch International
Société Générale
Banco Pastor

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid (Caja Madrid)

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
JPMorgan Chase

Aval Serie A3(G)
Estado Español

Depositario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0339731004	10/11/2005 8.423	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 842.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,060% 24.Ene/Abr/Jul/Oct		24/07/2038 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	Amortizada	AAA Aaa	
Serie A2 ES0339731012	10/11/2005 3.000	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 300.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,100% 24.Ene/Abr/Jul/Oct		24/07/2038 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	Amortizada	AAA Aaa	
Serie A3(G) ES0339731020	10/11/2005 2.376	58.178,08 138.231.118,08 58,18%	100.000,00 237.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,010% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	1,4150% 24/07/2009 208,091680 Bruto 170,635178 Neto	24/07/2038 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0339731038	10/11/2005 713	100.000,00 71.300.000,00 100,00%	100.000,00 71.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,310% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	1,7150% 24/07/2009 433,513889 Bruto 355,481389 Neto	24/07/2038 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata Inicio diferido / Secuencial	A A2	A A2
Serie C ES0339731046	10/11/2005 233	100.000,00 23.300.000,00 100,00%	100.000,00 23.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,580% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	1,9850% 24/07/2009 501,763889 Bruto 411,446389 Neto	24/07/2038 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata Inicio diferido / Secuencial	BBB+ Ba2	BBB+ Baa3
Serie D ES0339731053	10/11/2005 255	100.000,00 25.500.000,00 100,00%	100.000,00 25.500.000,00	Variable Euribor 3M+2,350% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	3,7550% 24/07/2009 949,180556 Bruto 778,328056 Neto	24/07/2038 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata Inicio diferido / Secuencial	B Caa1	BB- Ba2
Serie E ES0339731061	10/11/2005 240	100.000,00 24.000.000,00 100,00%	100.000,00 24.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	5,4050% 24/07/2009 1.366,263889 Bruto 1.120,336389 Neto	24/07/2038 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar Por reducción Fondo Reserva	CC/DR4 C	CCC- C
Total		282.331.118,08	1.524.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)													
			% TACP Mensual		1,06	1,25	1,44	1,64		1,84	2,05	2,26	2,48
			% TACP Anual equivalente		12,00	14,00	16,00	18,00	20,00	22,00	24,00	26,00	
Serie A3(G)	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,94	0,91	0,82	0,80	0,78		0,70	0,69	0,67	
		Fecha	05/08/2010	26/04/2010	27/03/2010	19/03/2010	03/10/2010	02/11/2010	02/05/2010	30/01/2010			
		Amort. final	Años	1,65	1,65	1,40	1,40	1,40	1,15	1,15	1,15		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	1,02	0,96	0,91	0,86	0,82	0,78	0,75	0,72		
		Fecha	06/08/2010	16/05/2010	28/04/2010	04/10/2010	26/03/2010	03/11/2010	27/02/2010	15/02/2010			
		Amort. final	Años	2,40	2,15	2,15	1,90	1,90	1,90	1,65	1,65		
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,65	1,65	1,40	1,40	1,40	1,15	1,15	1,15		
		Fecha	24/01/2011	24/01/2011	24/10/2010	24/10/2010	24/10/2010	24/07/2010	24/07/2010	24/07/2010			
		Amort. final	Años	1,65	1,65	1,40	1,40	1,40	1,15	1,15	1,15		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	3,77	3,51	3,27	3,06	2,87	2,70	2,55	2,41		
		Fecha	03/08/2013	12/01/2012	09/04/2012	20/06/2012	04/11/2012	02/12/2012	17/12/2011	27/10/2011			
		Amort. final	Años	5,65	5,15	4,90	4,40	4,15	3,90	3,65	3,65		
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,65	1,65	1,40	1,40	1,40	1,15	1,15	1,15		
		Fecha	24/01/2011	24/01/2011	24/10/2010	24/10/2010	24/10/2010	24/07/2010	24/07/2010	24/07/2010			
		Amort. final	Años	1,65	1,65	1,40	1,40	1,40	1,15	1,15	1,15		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,49	6,06	5,66	5,30	4,98	4,68	4,41	4,17		
		Fecha	26/11/2015	19/06/2015	26/01/2015	17/09/2014	22/05/2014	02/02/2014	27/10/2013	31/07/2013			
		Amort. final	Años	7,66	7,15	6,65	6,15	5,90	5,65	5,15	4,90		
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,65	1,65	1,40	1,40	1,40	1,15	1,15	1,15		
		Fecha	24/01/2011	24/01/2011	24/10/2010	24/10/2010	24/10/2010	24/07/2010	24/07/2010	24/07/2010			
		Amort. final	Años	1,65	1,65	1,40	1,40	1,40	1,15	1,15	1,15		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,04	9,50	9,00	8,53	8,09	7,67	7,28	6,91		
		Fecha	06/10/2019	28/11/2018	29/05/2018	12/09/2017	29/06/2017	28/01/2017	09/07/2016	25/04/2016			
		Amort. final	Años	25,92	25,92	25,92	25,92	25,92	25,92	25,92	25,92		
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,65	1,65	1,40	1,40	1,40	1,15	1,15	1,15		
		Fecha	24/01/2011	24/01/2011	24/10/2010	24/10/2010	24/10/2010	24/07/2010	24/07/2010	24/07/2010			
		Amort. final	Años	1,65	1,65	1,40	1,40	1,40	1,15	1,15	1,15		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25,92	25,92	25,92	25,92	25,92	25,92	25,92	25,92		
		Fecha	24/04/2035	24/04/2035	24/04/2035	24/04/2035	24/04/2035	24/04/2035	24/04/2035	24/04/2035			
		Amort. final	Años	25,92	25,92	25,92	25,92	25,92	25,92	25,92	25,92		

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Actual			A la emisión			
		% MC			% MC	
Clase A	48,96%	138.231.118,08	55,42%	90,54%	1.379.900.000,00	9,61%
Serie A1	0,00%	0,00	55,27%	842.300.000,00		
Serie A2	0,00%	0,00	19,69%	300.000.000,00		
Serie A3(G)	48,96%	138.231.118,08	15,59%	237.600.000,00		
Serie B	25,25%	71.300.000,00	27,82%	4,68%	71.300.000,00	4,85%
Serie C	8,25%	23.300.000,00	18,80%	1,53%	23.300.000,00	3,30%
Serie D	9,03%	25.500.000,00	8,93%	1,67%	25.500.000,00	1,60%
Serie E	6,50%	24.000.000,00		1,57%	24.000.000,00	
Emisión de Bonos		282.331.118,08			1.524.000.000,00	
Fondo de Reserva	8,93%	23.059.209,12		1,60%	24.000.000,00	
Aval Estado Español						
Serie A3(G)		138.231.118,08			237.600.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	41.245.793,04	1,410%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.755.180,29		
Ints. cobrados ptes de ingreso	248.439,24		
Pasivo	Disponibile	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		1.083.449,36	3,405%

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.
Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

FTPYME BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/05/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
07/11/2005

NIF
V84497775

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja
JPMorgan
Merrill Lynch International
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
JPMorgan
Merrill Lynch International
Société Générale
Banco Pastor

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid (Caja Madrid)

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
JPMorgan Chase

Aval Serie A3(G)
Estado Español

Depositario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Ernst&Young

Activos titulizados: Préstamos a PYMES

General			
	Actual	A la constitución	
Número	1.646	4.106	
Principal			
Pendiente vencimiento	243.662.183,33	1.500.030.079,08	
Medio	148.032,92	365.326,37	
Mínimo	0,61	7,62	
Máximo	4.344.911,00	12.712.000,00	
Interés nominal			
Medio ponderado	4,48%	3,20%	
Mínimo	1,77%	2,34%	
Máximo	9,82%	8,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	111	69	
Mínimo	01/06/2009	09/11/2005	
Máximo	05/03/2035	04/05/2035	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	13,26%	37,00%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,01%	0,03%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	86,73%	62,91%	

Concentración sectorial (CNAE)		
	Actual	A la constitución
(K) - Actividades inmobiliarias y de alquiler; servicios empresariales	45,24%	59,34%
(F) - Construcción	9,82%	12,66%
(D) - Industria manufacturera	16,50%	11,33%
(G) - Comercio; reparación de vehículos de motor, motocicletas y ciclomotores y artículos personales y de uso doméstico	9,93%	4,47%
(O) - Otras actividades sociales y de servicios prestados a la comunidad; servicios personales	5,43%	3,15%
(H) - Hostelería	4,33%	3,02%
(N) - Actividades sanitarias y veterinarias, servicio social	1,45%	1,83%
(I) - Transporte, almacenamiento y comunicaciones	2,70%	1,75%
(A) - Agricultura, ganadería, caza y selvicultura	2,55%	1,22%
(C) - Industrias extractivas	1,28%	0,58%
(B) - Pesca	0,26%	0,34%
(E) - Producción y distribución de energía eléctrica, gas y agua	0,12%	0,15%
(M) - Educación	0,34%	0,08%
(J) - Intermediación financiera	0,05%	0,03%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	3,16%	2,42%	2,24%	2,09%	2,11%
Tasa anual equivalente	32,01%	25,44%	23,79%	22,44%	22,57%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	6,09%	8,80%
Aragón	0,87%	0,64%
Asturias	0,27%	0,22%
Canarias	2,65%	2,42%
Castilla y León	1,61%	2,28%
Castilla-La Mancha	2,60%	2,05%
Cataluña	13,50%	12,46%
Comunidad Valenciana	52,01%	51,12%
Extremadura	0,09%	0,10%
Galicia	1,90%	1,23%
Islas Baleares	4,87%	4,64%
La Rioja	0,01%	1,21%
Madrid	9,30%	8,76%
Murcia	0,35%	2,54%
Navarra	0,37%	0,16%
País Vasco	3,51%	1,30%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%
Impagados									
De > 0 a ≤ 1 Mes	121	366.622,01	64.576,34	0,00	431.198,35	4,85	22.496.899,36	22.928.097,71	33,88
De > 1 a ≤ 2 Meses	54	667.011,29	82.893,04	0,00	749.904,33	8,44	12.863.738,97	13.613.643,30	20,12
De > 2 a ≤ 3 Meses	39	239.256,23	67.281,06	0,00	306.537,29	3,45	5.296.875,89	5.603.413,18	8,28
De > 3 a ≤ 6 Meses	45	451.812,27	124.630,62	0,00	576.442,89	6,49	5.430.117,57	6.006.560,46	8,88
De > 6 a < 12 Meses	40	479.273,74	187.503,61	0,00	666.777,35	7,50	4.435.070,60	5.101.847,95	7,54
De ≥ 12 a < 18 Meses	36	792.754,42	225.851,19	0,00	1.018.605,61	11,46	2.634.992,04	3.653.597,65	5,40
De ≥ 18 a < 24 Meses	12	114.252,98	45.991,21	0,00	160.244,19	1,80	332.193,30	492.437,49	0,73
De ≥ 2 Años	24	3.718.429,65	1.258.285,30	0,00	4.976.714,95	56,00	5.295.046,01	10.271.760,96	15,18
Subtotal	371	6.829.412,59	2.057.012,37	0,00	8.886.424,96	100,00	58.784.933,74	67.671.358,70	100,00
Dudosos (subjettivos)									
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	371	6.829.412,59	2.057.012,37	0,00	8.886.424,96		58.784.933,74	67.671.358,70	