

Informe resumen

Fecha: 31/05/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
07/11/2005

NIF
G84497775
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja
JPMorgan
Merrill Lynch International
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
JPMorgan
Merrill Lynch International
Société Générale
Banco Pastor

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
JPMorgan Chase

Aval Serie A3(G)
Estado Español

Depositario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0339731004	10/11/2005 8.423	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 842.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,060% 24.Ene/Abr/Jul/Oct		24/07/2038 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	Amortizada	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A2 ES0339731012	10/11/2005 3.000	38.370,11 115.110.330,00 38,37%	100.000,00 300.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,100% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	4,9200% 24/07/2008 477,196268 Bruto 391,300940 Neto	24/07/2038 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	24/07/2008 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A3(G) ES0339731020	10/11/2005 2.376	100.000,00 237.600.000,00 100,00%	100.000,00 237.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,010% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	4,8300% 24/07/2008 1.220,916667 Bruto 1.001,151667 Neto	24/07/2038 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0339731038	10/11/2005 713	100.000,00 71.300.000,00 100,00%	100.000,00 71.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,310% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	5,1300% 24/07/2008 1.296,750000 Bruto 1.063,335000 Neto	24/07/2038 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A A2	A A2
Serie C ES0339731046	10/11/2005 233	100.000,00 23.300.000,00 100,00%	100.000,00 23.300.000,00	Variable Euribor 3M+2,580% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	5,4000% 24/07/2008 1.365,000000 Bruto 1.119,300000 Neto	24/07/2038 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+ Baa3	BBB+ Baa3
Serie D ES0339731053	10/11/2005 255	100.000,00 25.500.000,00 100,00%	100.000,00 25.500.000,00	Variable Euribor 3M+2,350% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	7,1700% 24/07/2008 1.812,416667 Bruto 1.486,181667 Neto	24/07/2038 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BB- Ba2	BB- Ba2
Serie E ES0339731061	10/11/2005 240	100.000,00 24.000.000,00 100,00%	100.000,00 24.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	8,8200% 24/07/2008 2.229,500000 Bruto 1.828,190000 Neto	24/07/2038 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar Por reducción Fondo Reserva	CC/DR4 C	CCC- C
Total		496.810.330,00	1.524.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
			% TACP Mensual		1,06	1,25	1,44	1,64	1,84	2,05	2,26	2,48
			% TACP Anual equivalente		12,00	14,00	16,00	18,00	20,00	22,00	24,00	26,00
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,18	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,16
		Amort. final	Fecha	08/03/2008	08/02/2008	08/01/2008	08/01/2008	31/07/2008	31/07/2008	30/07/2008	29/07/2008	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40
		Amort. final	Fecha	24/10/2008	24/10/2008	24/10/2008	24/10/2008	24/10/2008	24/10/2008	24/10/2008	24/10/2008	24/10/2008
Serie A3(G)	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,63	1,52	1,46	1,37	1,32	1,24	1,20	1,13	1,13
		Amort. final	Fecha	15/01/2010	12/08/2009	15/11/2009	13/10/2009	24/09/2009	27/08/2009	08/11/2009	16/07/2009	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	2,90	2,65	2,65	2,40	2,40	2,15	2,15	1,90	1,90
		Amort. final	Fecha	24/04/2011	24/01/2011	24/01/2011	24/10/2010	24/10/2010	24/07/2010	24/07/2010	24/04/2010	24/04/2010
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,68	1,58	1,49	1,41	1,34	1,28	1,22	1,16	1,16
		Amort. final	Fecha	02/03/2010	28/12/2009	26/11/2009	28/10/2009	10/02/2009	09/09/2009	18/08/2009	30/07/2009	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	3,65	3,40	3,15	2,90	2,90	2,65	2,65	2,40	2,40
		Amort. final	Fecha	24/01/2012	24/10/2011	24/07/2011	24/04/2011	24/04/2011	24/01/2011	24/01/2011	24/10/2010	24/10/2010
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,90	2,65	2,65	2,40	2,40	2,15	2,15	1,90	1,90
		Amort. final	Fecha	24/04/2011	24/01/2011	24/01/2011	24/10/2010	24/10/2010	24/07/2010	24/07/2010	24/04/2010	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,01	4,65	4,34	4,06	3,81	3,59	3,39	3,20	3,20
		Amort. final	Fecha	06/02/2013	23/01/2013	10/01/2012	22/06/2012	22/03/2012	31/12/2011	20/10/2011	13/08/2011	
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,65	6,40	5,90	5,40	5,15	4,90	4,65	4,40	4,40
		Amort. final	Fecha	24/01/2015	24/10/2014	24/04/2014	24/10/2013	24/07/2013	24/04/2013	24/01/2013	24/10/2012	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	2,90	2,65	2,65	2,40	2,40	2,15	2,15	1,90	1,90
		Amort. final	Fecha	24/04/2011	24/01/2011	24/01/2011	24/10/2010	24/10/2010	24/07/2010	24/07/2010	24/04/2010	
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,66	7,15	6,68	6,27	5,88	5,54	5,22	4,93	4,93
		Amort. final	Fecha	26/01/2016	24/07/2015	02/03/2015	09/05/2014	17/04/2014	13/12/2013	18/08/2013	05/05/2013	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,66	8,15	7,65	7,15	6,90	6,40	6,15	5,65	5,65
		Amort. final	Fecha	24/01/2017	24/07/2016	24/01/2016	24/07/2015	24/04/2015	24/10/2014	24/07/2014	24/01/2014	
Serie F	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,90	2,65	2,65	2,40	2,40	2,15	2,15	1,90	1,90
		Amort. final	Fecha	24/04/2011	24/01/2011	24/01/2011	24/10/2010	24/10/2010	24/07/2010	24/07/2010	24/04/2010	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,19	10,59	10,03	9,50	9,00	8,53	8,09	7,67	7,67
		Amort. final	Fecha	08/04/2019	30/12/2018	06/08/2018	26/11/2017	28/05/2017	12/06/2016	30/06/2016	30/01/2016	
Serie G	Con amortización opcional *	Vida media	Años	26,92	26,92	26,92	26,92	26,92	26,92	26,92	26,92	26,92
		Amort. final	Fecha	24/04/2035	24/04/2035	24/04/2035	24/04/2035	24/04/2035	24/04/2035	24/04/2035	24/04/2035	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	2,90	2,65	2,65	2,40	2,40	2,15	2,15	1,90	1,90
		Amort. final	Fecha	24/04/2011	24/01/2011	24/01/2011	24/10/2010	24/10/2010	24/07/2010	24/07/2010	24/04/2010	
Serie H	Con amortización opcional *	Vida media	Años	26,92	26,92	26,92	26,92	26,92	26,92	26,92	26,92	26,92
		Amort. final	Fecha	24/04/2035	24/04/2035	24/04/2035	24/04/2035	24/04/2035	24/04/2035	24/04/2035	24/04/2035	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	26,92	26,92	26,92	26,92	26,92	26,92	26,92	26,92	26,92
		Amort. final	Fecha	24/04/2035	24/04/2035	24/04/2035	24/04/2035	24/04/2035	24/04/2035	24/04/2035	24/04/2035	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Información adicional

FTPYME BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen



Fecha: 31/05/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
07/11/2005

NIF
G84497775

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja
JPMorgan
Merrill Lynch International
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
JPMorgan
Merrill Lynch International
Société Générale
Banco Pastor

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
JPMorgan Chase

Aval Serie A3(G)
Estado Español

Depositario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Ernst&Young

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)							
		Actual		A la emisión			
				% MC			
Clase A	70,99%	352.710.330,00	30,20%	90,54%	1.379.900.000,00	9,61%	
Serie A1	0,00%	0,00		55,27%	842.300.000,00		
Serie A2	23,17%	115.110.330,00		19,69%	300.000.000,00		
Serie A3(G)	47,83%	237.600.000,00		15,59%	237.600.000,00		
Serie B	14,35%	71.300.000,00	15,12%	4,68%	71.300.000,00	4,85%	
Serie C	4,69%	23.300.000,00	10,20%	1,53%	23.300.000,00	3,30%	
Serie D	5,13%	25.500.000,00	4,80%	1,67%	25.500.000,00	1,60%	
Serie E	4,83%	24.000.000,00		1,57%	24.000.000,00		
Emisión de Bonos		496.810.330,00			1.524.000.000,00		
Fondo de Reserva	4,80%	22.705.183,68		1,60%	24.000.000,00		
Aval Estado Español							
Serie A3(G)		237.600.000,00			237.600.000,00		

Otras operaciones financieras (actual)

Activo	Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería	84.621.176,89	4,820%
Ppales. cobrados ptes de ingreso	2.055.724,40	
Ints. cobrados ptes de ingreso	490.337,54	
Pasivo	Disponible	Saldo
Préstamo Gastos Iniciales	2.484.960,42	6,820%

Activos titulizados: Préstamos a PYMES

General			
		Actual	A la constitución
Número		2.187	4.106
Principal			
Pendiente vencimiento		386.210.879,42	1.500.030.079,08
Medio		176.593,91	365.326,37
Mínimo		0,67	7,62
Máximo		10.000.000,00	12.712.000,00
Interés nominal			
Medio ponderado		5,59%	3,20%
Mínimo		4,59%	2,34%
Máximo		9,25%	8,50%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		103	69
Mínimo		01/06/2008	09/11/2005
Máximo		05/03/2035	04/05/2035
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses		14,80%	37,00%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		0,02%	0,03%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		85,17%	62,91%

Concentración sectorial (CNAE)

	Actual	A la constitución
(K) - Actividades inmobiliarias y de alquiler; servicios empresariales	41,11%	59,34%
(F) - Construcción	9,92%	12,66%
(D) - Industria manufacturera	19,57%	11,33%
(G) - Comercio; reparación de vehículos de motor, motocicletas y ciclomotores y artículos personales y de uso doméstico	8,36%	4,47%
(O) - Otras actividades sociales y de servicios prestados a la comunidad; servicios personales	5,49%	3,15%
(H) - Hostelería	5,47%	3,02%
(N) - Actividades sanitarias y veterinarias, servicio social	3,49%	1,83%
(I) - Transporte, almacenamiento y comunicaciones	2,42%	1,75%
(A) - Agricultura, ganadería, caza y selvicultura	2,10%	1,22%
(C) - Industrias extractivas	1,21%	0,58%
(B) - Pesca	0,46%	0,34%
(E) - Producción y distribución de energía eléctrica, gas y agua	0,12%	0,15%
(M) - Educación	0,23%	0,08%
(J) - Intermediación financiera	0,04%	0,03%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,66%	1,53%	1,36%	1,56%	2,11%
Tasa anual equivalente	7,64%	16,89%	15,18%	17,23%	22,62%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	4,87%	8,80%
Aragón	0,64%	0,64%
Asturias	0,33%	0,22%
Canarias	2,25%	2,42%
Castilla y León	1,55%	2,28%
Castilla-La Mancha	2,14%	2,05%
Cataluña	12,44%	12,46%
Comunidad Valenciana	54,76%	51,12%
Extremadura	0,06%	0,10%
Galicia	1,69%	1,23%
Islas Baleares	6,03%	4,64%
La Rioja	0,18%	1,21%
Madrid	9,63%	8,76%
Murcia	0,35%	2,54%
Navarra	0,28%	0,16%
País Vasco	2,81%	1,30%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			
<i>Impagados</i>									
Hasta 1 Mes	123	15.158.096,42	204.040,73	0,00	15.362.137,15	45,28	22.539.007,90	37.901.145,05	46,40
De 1 a 2 Meses	43	13.866.672,23	95.532,25	0,00	13.962.204,48	41,15	9.735.396,69	23.697.601,17	29,01
De 2 a 3 Meses	31	120.648,60	38.078,86	0,00	158.727,46	0,47	3.127.051,94	3.285.779,40	4,02
De 3 a 6 Meses	19	201.952,42	41.516,11	0,00	243.468,53	0,72	2.131.558,64	2.375.027,17	2,91
De 6 a 12 Meses	13	99.698,01	52.034,49	0,00	151.732,50	0,45	1.445.142,75	1.596.875,25	1,95
De 12 a 18 Meses	12	221.928,39	103.607,69	0,00	325.536,08	0,96	1.204.354,03	1.529.890,11	1,87
De 18 a 24 Meses	9	1.199.973,72	641.798,84	0,00	1.841.772,56	5,43	5.964.575,85	7.806.348,41	9,56
Más de 2 Años	9	1.590.493,60	291.520,70	0,00	1.882.014,30	5,55	1.606.982,76	3.488.997,06	4,27
Subtotal	259	32.459.463,39	1.468.129,67	0,00	33.927.593,06	100,00	47.754.070,56	81.681.663,62	100,00
<i>Dudosos (subjettivos)</i>									
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	259	32.459.463,39	1.468.129,67	0,00	33.927.593,06		47.754.070,56	81.681.663,62	

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

Información adicional