

Informe resumen

Fecha: 30/04/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
07/11/2005

NIF
G84497775
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos

Bancaja
Directores Emisión Bonos
Bancaja
JPMorgan
Merrill Lynch International
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
JPMorgan
Merrill Lynch International
Société Générale
Banco Pastor

Agente Pago Bonos

Bancaja
Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería

Bancaja
Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
JPMorgan Chase

Aval Serie A3(G)
Estado Español

Depositario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0339731004	10/11/2005 8.423	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 842.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,060% 24.Ene/Abr/Jul/Oct		24/07/2038 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	Amortizada	AAA Aaa	
Serie A2 ES0339731012	10/11/2005 3.000	38.370,11 115.110.330,00 38,37%	100.000,00 300.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,100% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	4,9200% 24/07/2038 477,196268 Bruto 391,300940 Neto	24/07/2038 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	24/07/2038 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A3(G) ES0339731020	10/11/2005 2.376	100.000,00 237.600.000,00 100,00%	100.000,00 237.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,010% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	4,8300% 24/07/2038 1.220,916667 Bruto 1.001,151667 Neto	24/07/2038 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0339731038	10/11/2005 713	100.000,00 71.300.000,00 100,00%	100.000,00 71.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,310% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	5,1300% 24/07/2038 1.296,750000 Bruto 1.063,335000 Neto	24/07/2038 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A A2	A A2
Serie C ES0339731046	10/11/2005 233	100.000,00 23.300.000,00 100,00%	100.000,00 23.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,580% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	5,4000% 24/07/2038 1.365,000000 Bruto 1.119,300000 Neto	24/07/2038 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+ Baa3	BBB+ Baa3
Serie D ES0339731053	10/11/2005 255	100.000,00 25.500.000,00 100,00%	100.000,00 25.500.000,00	Variable Euribor 3M+2,350% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	7,1700% 24/07/2038 1.812,416667 Bruto 1.486,181667 Neto	24/07/2038 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BB- Ba2	BB- Ba2
Serie E ES0339731061	10/11/2005 240	100.000,00 24.000.000,00 100,00%	100.000,00 24.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	8,8200% 24/07/2038 2.229,500000 Bruto 1.828,190000 Neto	24/07/2038 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar Por reducción Fondo Reserva	CC/DR4 C	CCC- C
Total		496.810.330,00	1.524.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
			% TACP Mensual							
			1,06	1,25						
			% TACP Anual equivalente							
			12,00	14,00						
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,26	0,25	0,25	0,25	0,24	0,24	0,23
		Fecha	Años	08/01/2008	30/07/2008	29/07/2008	28/07/2008	27/07/2008	25/07/2008	24/07/2008
		Amort. final	Años	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48	0,23
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	0,26	0,25	0,25	0,25	0,24	0,24	0,23
		Fecha	Años	08/01/2008	30/07/2008	29/07/2008	28/07/2008	27/07/2008	25/07/2008	24/07/2008
		Amort. final	Años	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48	0,23
Serie A3(G)	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,70	1,59	1,52	1,43	1,34	1,30	1,25
		Fecha	Años	01/09/2010	12/01/2009	11/06/2009	10/04/2009	09/02/2009	16/08/2009	30/07/2009
		Amort. final	Años	2,98	2,74	2,74	2,48	2,23	2,23	1,98
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	1,75	1,64	1,55	1,47	1,39	1,33	1,26
		Fecha	Años	27/01/2010	20/12/2009	16/11/2009	17/10/2009	20/09/2009	27/08/2009	08/04/2009
		Amort. final	Años	3,74	3,48	3,23	2,98	2,98	2,74	2,48
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,98	2,74	2,74	2,48	2,23	2,23	1,98
		Fecha	Años	24/04/2011	24/01/2011	24/01/2011	24/10/2010	24/07/2010	24/07/2010	24/04/2010
		Amort. final	Años	2,98	2,74	2,74	2,48	2,23	2,23	1,98
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,07	4,71	4,39	4,11	3,86	3,63	3,43
		Fecha	Años	25/05/2013	13/01/2013	19/09/2012	06/08/2012	03/08/2012	16/12/2011	10/04/2011
		Amort. final	Años	6,74	6,24	5,99	5,49	5,24	4,99	4,49
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,98	2,74	2,74	2,48	2,23	2,23	1,98
		Fecha	Años	24/04/2011	24/01/2011	24/01/2011	24/10/2010	24/07/2010	24/07/2010	24/04/2010
		Amort. final	Años	2,98	2,74	2,74	2,48	2,23	2,23	1,98
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,73	7,21	6,74	6,32	5,93	5,59	5,26
		Fecha	Años	18/01/2016	15/07/2015	24/01/2015	23/08/2014	04/05/2014	29/11/2013	08/03/2013
		Amort. final	Años	8,74	8,24	7,74	7,24	6,74	6,49	5,99
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,98	2,74	2,74	2,48	2,23	2,23	1,98
		Fecha	Años	24/04/2011	24/01/2011	24/01/2011	24/10/2010	24/07/2010	24/07/2010	24/04/2010
		Amort. final	Años	2,98	2,74	2,74	2,48	2,23	2,23	1,98
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,25	10,65	10,09	9,55	9,05	8,57	8,13
		Fecha	Años	28/07/2019	21/12/2018	29/05/2018	14/11/2017	14/05/2017	22/11/2016	14/06/2016
		Amort. final	Años	27,00	27,00	27,00	27,00	27,00	27,00	27,00
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,98	2,74	2,74	2,48	2,23	2,23	1,98
		Fecha	Años	24/04/2011	24/01/2011	24/01/2011	24/10/2010	24/07/2010	24/07/2010	24/04/2010
		Amort. final	Años	2,98	2,74	2,74	2,48	2,23	2,23	1,98
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	27,00	27,00	27,00	27,00	27,00	27,00	27,00
		Fecha	Años	24/04/2035	24/04/2035	24/04/2035	24/04/2035	24/04/2035	24/04/2035	24/04/2035
		Amort. final	Años	27,00	27,00	27,00	27,00	27,00	27,00	27,00

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Información adicional

FTPYME BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/04/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
07/11/2005

NIF
G84497775

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja
JPMorgan
Merrill Lynch International
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
JPMorgan
Merrill Lynch International
Société Générale
Banco Pastor

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
JPMorgan Chase

Aval Serie A3(G)
Estado Español

Depositario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Ernst&Young

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
			% MC		% MC
Clase A	70,99%	352.710.330,00	30,20%	90,54%	1.379.900.000,00
Serie A1	0,00%	0,00		55,27%	842.300.000,00
Serie A2	23,17%	115.110.330,00		19,69%	300.000.000,00
Serie A3(G)	47,83%	237.600.000,00		15,59%	237.600.000,00
Serie B	14,35%	71.300.000,00	15,12%	4,68%	71.300.000,00
Serie C	4,69%	23.300.000,00	10,20%	1,53%	23.300.000,00
Serie D	5,13%	25.500.000,00	4,80%	1,67%	25.500.000,00
Serie E	4,83%	24.000.000,00		1,57%	24.000.000,00
Emisión de Bonos		496.810.330,00			1.524.000.000,00
Fondo de Reserva	4,80%	22.705.183,68		1,60%	24.000.000,00
Aval Estado Español					
Serie A3(G)		237.600.000,00			237.600.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	31.365.775,15	4,820%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	20.382.007,70		
Ints. cobrados ptes de ingreso	511.862,29		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		2.484.960,42	6,820%

Activos titulizados: Préstamos a PYMES

General			
		Actual	A la constitución
Número		2.242	4.106
Principal			
Pendiente vencimiento		417.769.135,34	1.500.030.079,08
Medio		186.337,71	365.326,37
Mínimo		0,68	7,62
Máximo		10.000.000,00	12.712.000,00
Interés nominal			
Medio ponderado		5,52%	3,20%
Mínimo		4,11%	2,34%
Máximo		9,25%	8,50%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		98	69
Mínimo		05/05/2008	09/11/2005
Máximo		05/03/2035	04/05/2035
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses		19,34%	37,00%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		0,02%	0,03%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		80,64%	62,91%

Concentración sectorial (CNAE)		
	Actual	A la constitución
(K) - Actividades inmobiliarias y de alquiler; servicios empresariales	44,44%	59,34%
(F) - Construcción	9,26%	12,66%
(D) - Industria manufacturera	18,55%	11,33%
(G) - Comercio; reparación de vehículos de motor, motocicletas y ciclomotores y artículos personales y de uso doméstico	7,87%	4,47%
(O) - Otras actividades sociales y de servicios prestados a la comunidad; servicios personales	5,15%	3,15%
(H) - Hostelería	5,11%	3,02%
(N) - Actividades sanitarias y veterinarias, servicio social	3,28%	1,83%
(I) - Transporte, almacenamiento y comunicaciones	2,42%	1,75%
(A) - Agricultura, ganadería, caza y selvicultura	1,96%	1,22%
(C) - Industrias extractivas	1,16%	0,58%
(B) - Pesca	0,43%	0,34%
(E) - Producción y distribución de energía eléctrica, gas y agua	0,12%	0,15%
(M) - Educación	0,22%	0,08%
(J) - Intermediación financiera	0,04%	0,03%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,54%	1,93%	1,44%	1,58%	2,16%
Tasa anual equivalente	17,03%	20,89%	15,96%	17,40%	23,08%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	4,94%	8,80%
Aragón	0,59%	0,64%
Asturias	0,30%	0,22%
Canarias	2,13%	2,42%
Castilla y León	1,49%	2,28%
Castilla-La Mancha	2,00%	2,05%
Cataluña	11,68%	12,46%
Comunidad Valenciana	55,83%	51,12%
Extremadura	0,06%	0,10%
Galicia	1,57%	1,23%
Islas Baleares	5,66%	4,64%
La Rioja	0,17%	1,21%
Madrid	10,37%	8,76%
Murcia	0,33%	2,54%
Navarra	0,26%	0,16%
País Vasco	2,61%	1,30%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
Hasta 1 Mes	139	22.814.160,68	239.698,41	0,00	23.053.859,09	65,33	29.840.798,01	52.894.657,10	61,62	
De 1 a 2 Meses	51	337.855,98	47.827,69	0,00	385.683,67	1,09	5.842.811,32	6.228.494,99	7,26	
De 2 a 3 Meses	20	7.471.636,25	125.727,22	0,00	7.597.363,47	21,53	2.761.093,33	10.358.456,80	12,07	
De 3 a 6 Meses	15	164.895,16	60.582,22	0,00	225.477,38	0,64	2.858.707,69	3.084.185,07	3,59	
De 6 a 12 Meses	11	192.256,22	75.249,47	0,00	267.505,69	0,76	1.431.172,54	1.698.678,23	1,98	
De 12 a 18 Meses	14	635.973,64	357.517,34	0,00	993.490,98	2,82	4.339.832,58	5.333.323,56	6,21	
De 18 a 24 Meses	6	611.699,98	302.919,43	0,00	914.619,41	2,59	1.842.881,42	2.757.500,83	3,21	
Más de 2 Años	9	1.562.751,41	285.458,20	0,00	1.848.209,61	5,24	1.634.724,95	3.482.934,56	4,06	
Subtotal	265	33.791.229,32	1.494.979,98	0,00	35.286.209,30	100,00	50.552.021,84	85.838.231,14	100,00	
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	265	33.791.229,32	1.494.979,98	0,00	35.286.209,30		50.552.021,84	85.838.231,14		

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

Información adicional