

FTPYME BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/05/2006
Divisa: EUR

Fecha constitución
07/11/2005

NIF
G84497775

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja
JPMorgan
Merrill Lynch International
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
JPMorgan
Merrill Lynch International
Société Générale
Banco Pastor

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
JPMorgan Chase

Aval Serie A3(G)
Estado Español

Depositario Activos
Bancaja

Auditores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0339731004	10/11/2005 8.423	66.245,60 557.986.688,80 66,25%	100.000,00 842.300.000,00	Variable Euribor 3M + 0,060% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	2,8360% 24/07/2006 474,899985 Bruto 403,664987 Neto	24/07/2038 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	24/07/2006 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A2 ES0339731012	10/11/2005 3.000	100.000,00 300.000.000,00 100,00%	100.000,00 300.000.000,00	Variable Euribor 3M + 0,100% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	2,8760% 24/07/2006 726,988889 Bruto 617,940556 Neto	24/07/2038 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A3(G) ES0339731020	10/11/2005 2.376	100.000,00 237.600.000,00 100,00%	100.000,00 237.600.000,00	Variable Euribor 3M + 0,010% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	2,7860% 24/07/2006 704,238889 Bruto 598,603056 Neto	24/07/2038 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0339731038	10/11/2005 713	100.000,00 71.300.000,00 100,00%	100.000,00 71.300.000,00	Variable Euribor 3M + 0,310% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	3,0860% 24/07/2006 780,072222 Bruto 663,061389 Neto	24/07/2038 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A A2	A A2
Serie C ES0339731046	10/11/2005 233	100.000,00 23.300.000,00 100,00%	100.000,00 23.300.000,00	Variable Euribor 3M + 0,580% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	3,3560% 24/07/2006 848,322222 Bruto 721,073889 Neto	24/07/2038 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+ Baa3	BBB+ Baa3
Serie D ES0339731053	10/11/2005 265	100.000,00 25.500.000,00 100,00%	100.000,00 25.500.000,00	Variable Euribor 3M + 2,350% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	5,1260% 24/07/2006 1.295,738889 Bruto 1.101,378056 Neto	24/07/2038 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BB- Ba2	BB- Ba2
Serie E ES0339731061	10/11/2005 240	100.000,00 24.000.000,00 100,00%	100.000,00 24.000.000,00	Variable Euribor 3M + 4,000% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	6,7760% 24/07/2006 1.712,822222 Bruto 1.455,898889 Neto	24/07/2038 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar Por reducción Fondo Reserva	CCC- C	CCC- C
Total		1.239.686.688,80	1.524.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
			% TACP Mensual		0,00	1,06	1,35	1,64	1,95	2,26
			% TACP Anual equivalente		0,00	12,00	15,00	18,00	21,00	24,00
Serie A1	Con amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	0,89 19/04/2007	0,71 13/02/2007	0,67 30/01/2007	0,64 20/01/2007	0,62 11/01/2007	0,59 01/01/2007	0,56 22/12/2006
		Amort. final	Años Fecha	1,65 24/01/2008	1,40 24/10/2007	1,40 24/10/2007	1,15 24/07/2007	1,15 24/07/2007	1,15 24/07/2007	1,15 24/07/2007
		Sin amortización opcional *	Años Fecha	0,89 19/04/2007	0,71 13/02/2007	0,67 30/01/2007	0,64 20/01/2007	0,62 11/01/2007	0,59 01/01/2007	0,56 22/12/2006
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años Fecha	1,65 24/01/2008	1,40 24/10/2007	1,40 24/10/2007	1,15 24/07/2007	1,15 24/07/2007	1,15 24/07/2007	1,15 24/07/2007
		Vida media	Años Fecha	2,74 22/02/2009	2,01 01/06/2008	1,90 23/04/2008	1,79 15/03/2008	1,72 16/02/2008	1,64 19/01/2008	1,57 24/12/2007
		Amort. final	Años Fecha	4,65 24/01/2011	2,90 24/04/2009	2,65 24/01/2009	2,40 24/10/2008	2,40 24/10/2008	2,15 24/07/2008	2,15 24/07/2008
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	2,74 22/02/2009	2,01 01/06/2008	1,90 23/04/2008	1,79 15/03/2008	1,72 16/02/2008	1,64 19/01/2008	1,57 24/12/2007
		Amort. final	Años Fecha	4,65 24/01/2011	2,90 24/04/2009	2,65 24/01/2009	2,40 24/10/2008	2,40 24/10/2008	2,15 24/07/2008	2,15 24/07/2008
		Sin amortización opcional *	Años Fecha	2,74 22/02/2009	2,01 01/06/2008	1,90 23/04/2008	1,79 15/03/2008	1,72 16/02/2008	1,64 19/01/2008	1,57 24/12/2007
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años Fecha	4,65 24/01/2011	2,90 24/04/2009	2,65 24/01/2009	2,40 24/10/2008	2,40 24/10/2008	2,15 24/07/2008	2,15 24/07/2008
		Vida media	Años Fecha	7,89 19/04/2014	4,61 07/01/2011	4,18 04/08/2010	3,79 10/12/2009	3,53 10/12/2009	3,29 13/09/2009	2,97 18/05/2009
		Amort. final	Años Fecha	9,41 24/10/2015	5,40 24/10/2011	4,90 24/04/2011	4,40 24/10/2010	4,15 24/07/2010	3,90 24/04/2010	3,40 24/10/2009
Serie A3(G)	Con amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	9,53 06/12/2015	5,98 20/05/2012	5,42 28/10/2011	4,94 07/05/2011	4,53 09/12/2010	4,17 30/07/2010	3,86 09/04/2010
		Amort. final	Años Fecha	29,17 24/07/2035	29,17 24/07/2035	29,17 24/07/2035	29,17 24/07/2035	29,17 24/07/2035	29,17 24/07/2035	29,17 24/07/2035
		Sin amortización opcional *	Años Fecha	4,52 06/12/2010	2,90 23/04/2009	2,69 04/02/2009	2,50 27/11/2008	2,32 23/09/2008	2,19 07/08/2008	2,03 11/06/2008
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años Fecha	9,41 24/10/2015	5,40 24/10/2011	4,90 24/04/2011	4,40 24/10/2010	4,15 24/07/2010	3,90 24/04/2010	3,40 24/10/2009
		Vida media	Años Fecha	5,14 19/07/2011	3,42 28/10/2009	3,15 24/07/2009	2,93 04/05/2009	2,69 07/02/2009	2,52 06/12/2008	2,37 12/10/2008
		Amort. final	Años Fecha	29,17 24/07/2035	29,17 24/07/2035	29,17 24/07/2035	29,17 24/07/2035	29,17 24/07/2035	29,17 24/07/2035	29,17 24/07/2035
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	4,52 06/12/2010	2,90 23/04/2009	2,69 04/02/2009	2,50 27/11/2008	2,32 23/09/2008	2,19 07/08/2008	2,03 11/06/2008
		Amort. final	Años Fecha	9,41 24/10/2015	5,40 24/10/2011	4,90 24/04/2011	4,40 24/10/2010	4,15 24/07/2010	3,90 24/04/2010	3,40 24/10/2009
		Sin amortización opcional *	Años Fecha	5,14 19/07/2011	3,42 28/10/2009	3,15 24/07/2009	2,93 04/05/2009	2,69 07/02/2009	2,52 06/12/2008	2,37 12/10/2008
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años Fecha	29,17 24/07/2035	29,17 24/07/2035	29,17 24/07/2035	29,17 24/07/2035	29,17 24/07/2035	29,17 24/07/2035	29,17 24/07/2035
		Vida media	Años Fecha	4,52 06/12/2010	2,90 23/04/2009	2,69 04/02/2009	2,50 27/11/2008	2,32 23/09/2008	2,19 07/08/2008	2,03 11/06/2008
		Amort. final	Años Fecha	9,41 24/10/2015	5,40 24/10/2011	4,90 24/04/2011	4,40 24/10/2010	4,15 24/07/2010	3,90 24/04/2010	3,40 24/10/2009
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	5,14 19/07/2011	3,42 28/10/2009	3,15 24/07/2009	2,93 04/05/2009	2,69 07/02/2009	2,52 06/12/2008	2,37 12/10/2008
		Amort. final	Años Fecha	29,17 24/07/2035	29,17 24/07/2035	29,17 24/07/2035	29,17 24/07/2035	29,17 24/07/2035	29,17 24/07/2035	29,17 24/07/2035
		Sin amortización opcional *	Años Fecha	4,52 06/12/2010	2,90 23/04/2009	2,69 04/02/2009	2,50 27/11/2008	2,32 23/09/2008	2,19 07/08/2008	2,03 11/06/2008
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años Fecha	9,41 24/10/2015	5,40 24/10/2011	4,90 24/04/2011	4,40 24/10/2010	4,15 24/07/2010	3,90 24/04/2010	3,40 24/10/2009
		Vida media	Años Fecha	5,14 19/07/2011	3,42 28/10/2009	3,15 24/07/2009	2,93 04/05/2009	2,69 07/02/2009	2,52 06/12/2008	2,37 12/10/2008
		Amort. final	Años Fecha	29,17 24/07/2035	29,17 24/07/2035	29,17 24/07/2035	29,17 24/07/2035	29,17 24/07/2035	29,17 24/07/2035	29,17 24/07/2035
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	4,52 06/12/2010	2,90 23/04/2009	2,69 04/02/2009	2,50 27/11/2008	2,32 23/09/2008	2,19 07/08/2008	2,03 11/06/2008
		Amort. final	Años Fecha	9,41 24/10/2015	5,40 24/10/2011	4,90 24/04/2011	4,40 24/10/2010	4,15 24/07/2010	3,90 24/04/2010	3,40 24/10/2009
		Sin amortización opcional *	Años Fecha	5,14 19/07/2011	3,42 28/10/2009	3,15 24/07/2009	2,93 04/05/2009	2,69 07/02/2009	2,52 06/12/2008	2,37 12/10/2008
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años Fecha	29,17 24/07/2035	29,17 24/07/2035	29,17 24/07/2035	29,17 24/07/2035	29,17 24/07/2035	29,17 24/07/2035	29,17 24/07/2035
		Vida media	Años Fecha	4,52 06/12/2010	2,90 23/04/2009	2,69 04/02/2009	2,50 27/11/2008	2,32 23/09/2008	2,19 07/08/2008	2,03 11/06/2008
		Amort. final	Años Fecha	9,41 24/10/2015	5,40 24/10/2011	4,90 24/04/2011	4,40 24/10/2010	4,15 24/07/2010	3,90 24/04/2010	3,40 24/10/2009
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	5,14 19/07/2011	3,42 28/10/2009	3,15 24/07/2009	2,93 04/05/2009	2,69 07/02/2009	2,52 06/12/2008	2,37 12/10/2008
		Amort. final	Años Fecha	29,17 24/07/2035	29,17 24/07/2035	29,17 24/07/2035	29,17 24/07/2035	29,17 24/07/2035	29,17 24/07/2035	29,17 24/07/2035
		Sin amortización opcional *	Años Fecha	4,52 06/12/2010	2,90 23/04/2009	2,69 04/02/2009	2,50 27/11/2008	2,32 23/09/2008	2,19 07/08/2008	2,03 11/06/2008
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años Fecha	9,41 24/10/2015	5,40 24/10/2011	4,90 24/04/2011	4,40 24/10/2010	4,15 24/07/2010	3,90 24/04/2010	3,40 24/10/2009
		Vida media	Años Fecha	5,14 19/07/2011	3,42 28/10/2009	3,15 24/07/2009	2,93 04/05/2009	2,69 07/02/2009	2,52 06/12/2008	2,37 12/10/2008
		Amort. final	Años Fecha	29,17 24/07/2035	29,17 24/07/2035	29,17 24/07/2035	29,17 24/07/2035	29,17 24/07/2035	29,17 24/07/2035	29,17 24/07/2035

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Información adicional

FTPYME BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/05/2006
Divisa: EUR

Fecha constitución
07/11/2005

NIF
G84497775

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja
JPMorgan
Merrill Lynch International
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
JPMorgan
Merrill Lynch International
Société Générale
Banco Pastor

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
JPMorgan Chase

Aval Serie A3(G)
Estado Español

Depositario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Ernst&Young

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)							
		Actual		A la emisión			
			% MC		% MC		
Clase A	88,38%	1.095.586.688,80	11,85%	90,54%	1.379.900.000,00	9,61%	
Serie A1	45,01%	557.986.688,80		55,27%	842.300.000,00		
Serie A2	24,20%	300.000.000,00		19,69%	300.000.000,00		
Serie A3(G)	19,17%	237.600.000,00		15,59%	237.600.000,00		
Serie B	5,75%	71.300.000,00	5,99%	4,68%	71.300.000,00	4,85%	
Serie C	1,88%	23.300.000,00	4,07%	1,53%	23.300.000,00	3,30%	
Serie D	2,06%	25.500.000,00	1,97%	1,67%	25.500.000,00	1,60%	
Serie E	1,94%	24.000.000,00		1,57%	24.000.000,00		
Emisión de Bonos		1.239.686.688,80			1.524.000.000,00		
Fondo de Reserva	1,97%	24.000.000,00		1,60%	24.000.000,00		
Aval Estado Español							
Serie A3(G)		237.600.000,00			237.600.000,00		

Activos titulizados: Préstamos a PYMES

General				
		Actual	A la constitución	
Número		3.628	4.106	
Principal				
Pendiente vencimiento		1.138.795.178,64	1.500.030.079,08	
Medio		313.890,62	365.326,37	
Mínimo		100,00	7,62	
Máximo		12.614.191,00	12.712.000,00	
Interés nominal				
Medio ponderado		3,65%	3,20%	
Mínimo		2,50%	2,34%	
Máximo		8,50%	8,50%	
Vencimiento final				
Media ponderada (meses)		72	69	
Mínimo		01/06/2006	09/11/2005	
Máximo		04/05/2035	04/05/2035	
Índice de referencia (distribución)				
EURIBOR/MIBOR a 3 meses		32,52	37,00	
EURIBOR/MIBOR a 1 año		0,04	0,03	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		67,44	62,91	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	2,68%	2,85%	2,89%		2,77%
Tasa anual equivalente	27,78%	29,29%	29,65%		28,61%

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		97.023.498,61	2,776%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		6.769.747,16	
Ints. cobrados ptes de ingreso		952.892,44	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		4.472.928,82	4,776%

Concentración sectorial (CNAE)		
	Actual	A la constitución
(K) - Actividades inmobiliarias y de alquiler; servicios empresariales	56,64%	59,34%
(F) - Construcción	11,67%	12,66%
(D) - Industria manufacturera	13,07%	11,33%
(G) - Comercio; reparación de vehículos de motor, motocicletas y ciclomotores y artículos personales y de uso doméstico	5,09%	4,47%
(O) - Otras actividades sociales y de servicios prestados a la comunidad; servicios personales	3,34%	3,15%
(H) - Hostelería	3,40%	3,02%
(N) - Actividades sanitarias y veterinarias, servicio social	1,97%	1,83%
(I) - Transporte, almacenamiento y comunicaciones	1,96%	1,75%
(A) - Agricultura, ganadería, caza y selvicultura	1,41%	1,22%
(C) - Industrias extractivas	0,74%	0,58%
(B) - Pesca	0,42%	0,34%
(E) - Producción y distribución de energía eléctrica, gas y agua	0,16%	0,15%
(M) - Educación	0,09%	0,08%
(J) - Intermediación financiera	0,04%	0,03%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	7,18%	8,80%
Aragón	0,47%	0,64%
Asturias	0,27%	0,22%
Canarias	2,48%	2,42%
Castilla y León	2,51%	2,28%
Castilla-La Mancha	1,82%	2,05%
Cataluña	11,90%	12,46%
Comunidad Valenciana	52,37%	51,12%
Extremadura	0,13%	0,10%
Galicia	1,45%	1,23%
Islas Baleares	4,78%	4,64%
La Rioja	1,59%	1,21%
Madrid	9,34%	8,76%
Murcia	2,06%	2,54%
Navarra	0,18%	0,16%
País Vasco	1,48%	1,30%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%
Hasta 1 Mes	194	1.034.271,39	209.556,81	0,00	1.243.828,20	53,03	52.039.176,56	53.283.004,76	81,17
De 1 a 2 Meses	43	602.098,48	46.627,09	0,00	648.725,57	27,66	7.433.755,31	8.082.480,88	12,31
De 2 a 3 Meses	12	31.490,45	11.958,83	0,00	43.449,28	1,85	1.307.128,08	1.350.577,36	2,06
De 3 a 6 Meses	8	125.880,36	25.793,07	0,00	151.673,43	6,47	1.451.858,25	1.603.531,68	2,44
De 6 a 12 Meses	3	224.271,45	33.697,62	0,00	257.969,07	11,00	1.064.917,85	1.322.886,92	2,02
Total	260	2.018.012,13	327.633,42	0,00	2.345.645,55		63.296.836,05	65.642.481,60	

Información adicional