

FTPYME BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/12/2005
Divisa: EUR



Fecha constitución
07/11/2005

NIF
G84497775

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja
JP Morgan
Merrill Lynch International
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
JPMorgan
Merrill Lynch International
Société Générale
Banco Pastor

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
JPMorgan Chase

Aval Serie A3(G)
Estado Español

Depositario Activos
Bancaja

Auditores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Table with 10 columns: Serie Código ISIN, Fecha emisión N° bonos, Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor) Actual Inicial, Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago, Tipo de Interés próximo cupón, Amortización Vencimiento Final (legal) / frecuencia, Próxima, Calificación Fitch / Moody's Actual Inicial. Rows include Serie A1, A2, A3(G), B, C, D, E and a Total row.

Table titled 'Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)'. It contains multiple rows for different series (A1, A2, A3(G), B, C, D, E) and columns for various TACP percentages (0.00, 0.70, 0.80, 0.90, 1.00, 1.10, 1.20, 1.30) and their equivalents, along with detailed amortization schedules.

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid
Registro oficial CNMV: Pº de la Castellana, 19 - 28046 Madrid

FTPYME BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/12/2005
Divisa: EUR

Fecha constitución
07/11/2005

NIF
G84497775

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja
JP Morgan
Merrill Lynch International
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
JPMorgan
Merrill Lynch International
Société Générale
Banco Pastor

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
JPMorgan Chase

Aval Serie A3(G)
Estado Español

Depositorio Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Ernst&Young

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)							
		Actual		A la emisión			
			% MC		% MC		
Clase A	90,54%	1.379.900.000,00	9,61%	90,54%	1.379.900.000,00	9,61%	
Serie A1	55,27%	842.300.000,00		55,27%	842.300.000,00		
Serie A2	19,69%	300.000.000,00		19,69%	300.000.000,00		
Serie A3(G)	15,59%	237.600.000,00		15,59%	237.600.000,00		
Serie B	4,68%	71.300.000,00	4,85%	4,68%	71.300.000,00	4,85%	
Serie C	1,53%	23.300.000,00	3,30%	1,53%	23.300.000,00	3,30%	
Serie D	1,67%	25.500.000,00	1,60%	1,67%	25.500.000,00	1,60%	
Serie E	1,57%	24.000.000,00		1,57%	24.000.000,00		
Emisión de Bonos		1.524.000.000,00			1.524.000.000,00		
Fondo de Reserva	1,60%	24.000.000,00		1,60%	24.000.000,00		
Aval Estado Español							
Serie A3(G)		237.600.000,00			237.600.000,00		

Activos titulizados: Préstamos a PYMES

General			
		Actual	A la constitución
Número		3.989	4.106
Principal			
Pendiente vencimiento		1.400.128.813,40	1.500.030.079,08
Medio		350.997,45	365.326,37
Mínimo		0,98	7,62
Máximo		12.712.000,00	12.712.000,00
Interés nominal			
Medio ponderado		3,25%	3,20%
Mínimo		2,34%	2,34%
Máximo		8,50%	8,50%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		70	69
Mínimo		04/01/2006	09/11/2005
Máximo		04/05/2035	04/05/2035
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses		36,23	37,00
EURIBOR/MIBOR a 1 año		0,03	0,03
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		63,73	62,91

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	3,18%				2,62%
Tasa anual equivalente	32,18%				27,27%

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		114.464.937,06	2,275%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		14.892.980,75	
Ints. cobrados ptes de ingreso		975.091,75	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		5.000.000,00	4,275%

Concentración sectorial (CNAE)		
	Actual	A la constitución
(K) - Actividades inmobiliarias y de alquiler; servicios empresariales	58,05%	59,34%
(F) - Construcción	12,94%	12,66%
(D) - Industria manufacturera	11,71%	11,33%
(G) - Comercio; reparación de vehículos de motor, motocicletas y ciclomotores y artículos personales y de uso doméstico	4,66%	4,47%
(O) - Otras actividades sociales y de servicios prestados a la comunidad; servicios personales	3,29%	3,15%
(H) - Hostelería	3,15%	3,02%
(N) - Actividades sanitarias y veterinarias, servicio social	1,91%	1,83%
(I) - Transporte, almacenamiento y comunicaciones	1,82%	1,75%
(A) - Agricultura, ganadería, caza y selvicultura	1,23%	1,22%
(C) - Industrias extractivas	0,62%	0,58%
(B) - Pesca	0,36%	0,34%
(E) - Producción y distribución de energía eléctrica, gas y agua	0,15%	0,15%
(M) - Educación	0,09%	0,08%
(J) - Intermediación financiera	0,03%	0,03%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	8,12%	8,80%
Aragón	0,57%	0,64%
Asturias	0,24%	0,22%
Canarias	2,27%	2,42%
Castilla y León	2,42%	2,28%
Castilla-La Mancha	2,15%	2,05%
Cataluña	12,70%	12,46%
Comunidad Valenciana	51,81%	51,12%
Extremadura	0,11%	0,10%
Galicia	1,30%	1,23%
Islas Baleares	4,43%	4,64%
La Rioja	1,30%	1,21%
Madrid	8,60%	8,76%
Murcia	2,50%	2,54%
Navarra	0,17%	0,16%
País Vasco	1,31%	1,30%

Morosidad actual								
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		
Hasta 1 Mes	159	307.741,26	63.972,19	0,00	371.713,45	22,28	29.539.353,30	29.911.066,75
De 1 a 2 Meses	41	1.177.167,91	17.764,12	0,00	1.194.922,03	71,63	3.452.019,72	4.646.941,75
De 2 a 3 Meses	8	86.840,29	14.808,54	0,00	101.648,83	6,09	1.618.000,95	1.719.649,78
Total	208	1.571.749,46	96.534,85	0,00	1.668.284,31		34.609.373,97	36.277.658,28