

FTPYME BANCAJA 3 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
INFORMACION AL 31 DE OCTUBRE DE 2004



FECHA CONSTITUCIÓN: 11 de Octubre de 2004
 SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.
 ORIGINADOR/ADMINISTRADOR: BANCAJA*
 CTA. TESORERÍA: BANCAJA*
 CTA. AMORTIZACIÓN: BANCAJA*
 PRÉSTAMO SUBORDINADO: BANCAJA*
 PRÉSTAMO GTOS INICIALES: BANCAJA*
 PERMUTA INTERESES: BANCAJA*
 LÍNEA DE LIQUIDEZ A3(G): BANCAJA*

AVAL SERIE A3(G): ESTADO ESPAÑOL
 DIRECTOR ASEGURAMIENTO: BANCAJA* / CALYON
 LEHMAN BROTHERS
 AGENTE PAGO BONOS: BANCAJA*
 MERCADO NEGOCIACIÓN: AIAF MERCADO DE RENTA FIJA
 REG. CONTABLE VALORES: IBERCLEAR
 DEPOSITARIO ACTIVOS CEDIDOS: BANCAJA*
 AUDITORES:

(*CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLÓN Y ALICANTE, BANCAJA)

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE / SEMISUBORDINADA / SUBORDINADA)

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISIÓN	NOMINAL CIRCULACIÓN (EUROS (UNITARIO /Nº BONOS /TOTAL)		CLASE DE INTERÉS ÍNDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO	TIPO DE INTERÉS ACTUAL CUPÓN (EUROS)	AMORTIZACIÓN (EUROS)		CALIFICACIÓN FITCH /MOODY'S/ S&P	
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA UNIT / %/VIVO	ACTUAL	INICIAL
A1 ES0304501002 PREFERENTE	18.10.2004	100.000,00 2.970 297.000.000,00	100.000,00 2.970 297.000.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,090 13.03/06/09/12	2,202% PROX. CUPÓN 13.12.2004 342,533333 BRUTO 291,153333 NETO	13.12.2037 (*) 13.03/06/09/12	13.03.2006 Amortización única (*)	AAA Aaa AAA	AAA Aaa AAA
A2 ES0304501010 PREFERENTE	18.10.2004	100.000,00 3.559 355.900.000,00	100.000,00 3.559 355.900.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,140 13.03/06/09/12	2,252% PROX. CUPÓN 13.12.2004 350,311111 BRUTO 297,764444 NETO	13.12.2037 TRIMESTRAL 13.03/06/09/12	A determinar. Amortización Diferida "pass-through" (*)	AAA Aaa AAA	AAA Aaa AAA
A3(G) ES0304501028 PREFERENTE	18.10.2004	100.000,00 1.539 153.900.000,00	100.000,00 1.539 153.900.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,010 13.03/06/09/12	2,122% PROX. CUPÓN 13.12.2004 330,088889 BRUTO 280,575556 NETO	13.12.2037 TRIMESTRAL 13.03/06/09/12	A determinar. Amortización Diferida "pass-through" (*)	AAA Aaa AAA	AAA Aaa AAA
B ES0304501036 SEMI SUBORDINADA	18.10.2004	100.000,00 289 28.900.000,00	100.000,00 289 28.900.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,240 13.03/06/09/12	2,352% PROX. CUPÓN 13.12.2004 365,866667 BRUTO 310,986667 NETO	13.12.2037 TRIMESTRAL 13.03/06/09/12	A determinar. Amortización Diferida "pass-through" (*)	AA+ Aa1 AA-	AA+ Aa1 AA-
C ES0304501044 SEMI SUBORDINADA	18.10.2004	100.000,00 467 46.700.000,00	100.000,00 467 46.700.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,770 13.03/06/09/12	2,882% PROX. CUPÓN 13.12.2004 448,311111 BRUTO 381,064444 NETO	13.12.2037 TRIMESTRAL 13.03/06/09/12	A determinar. Amortización Diferida "pass-through" (*)	BBB+ Baa1 BBB+	BBB+ Baa1 BBB+
D ES0304501051 SUBORDINADA	18.10.2004	100.000,00 176 17.600.000,00	100.000,00 176 17.600.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 1,100 13.03/06/09/12	3,212% PROX. CUPÓN 13.12.2004 499,644444 BRUTO 424,697777 NETO	13.12.2037 TRIMESTRAL 13.03/06/09/12	A determinar. Amortización Diferida "pass-through" (*)	BBB- Baa3 BBB-	BBB- Baa3 BBB-
TOTALES		900.000.000,00	900.000.000,00	(*) Salvo determinadas circunstancias.					

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGUN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPAD/									
% MENSUAL CONSTANTE % ANUAL EQUIVALENTE				TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
				0,00%	0,80%	0,90%	1,00%	1,10%	1,30%
BONOS SERIE A1				0,00%	9,19%	10,28%	11,36%	12,43%	14,53%
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	1,36	13/03/06	1,36	13/03/06	1,36	13/03/06	1,36
	Amortización Final	fecha	1,36	13/03/06	1,36	13/03/06	1,36	13/03/06	1,36
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	1,36	13/03/06	1,36	13/03/06	1,36	13/03/06	1,36
	Amortización Final	fecha	1,36	13/03/06	1,36	13/03/06	1,36	13/03/06	1,36
BONOS SERIE A2				13/03/06	13/03/06	13/03/06	13/03/06	13/03/06	13/03/06
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	3,29	14/02/08	2,55	22/04/07	2,40	02/03/07	2,27
	Amortización Final	fecha	6,62	13/06/11	4,87	26/03/07	4,62	08/02/07	4,12
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	3,29	14/02/08	2,55	22/04/07	2,40	02/03/07	2,27
	Amortización Final	fecha	6,62	13/06/11	4,87	26/03/07	4,62	08/02/07	4,12
BONOS SERIE A3(G)				13/06/11	13/09/09	13/06/09	13/06/09	13/03/09	13/12/08
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	9,30	16/02/14	6,96	31/05/11	6,34	05/12/10	5,87
	Amortización Final	fecha	10,37	13/03/15	7,87	7,37	7,12	6,87	6,62
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	10,89	19/09/15	8,37	15/11/12	7,75	16/04/12	7,20
	Amortización Final	fecha	29,64	13/06/34	29,64	29,64	29,64	29,64	29,64
BONOS SERIE B				13/06/34	13/06/34	13/06/34	13/06/34	13/06/34	13/06/34
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	6,47	19/04/11	4,85	06/06/09	4,44	09/02/09	4,13
	Amortización Final	fecha	10,37	13/03/15	7,87	13/03/12	7,12	13/09/11	6,62
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	7,16	25/12/11	5,46	23/01/10	5,04	11/09/09	4,70
	Amortización Final	fecha	29,64	13/06/34	29,64	29,64	29,64	29,64	29,64
BONOS SERIE C				13/06/34	13/06/34	13/06/34	13/06/34	13/06/34	13/06/34
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	6,47	19/04/11	4,85	06/06/09	4,44	09/02/09	4,13
	Amortización Final	fecha	10,37	13/03/15	7,87	13/03/12	7,12	13/09/11	6,62
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	7,16	25/12/11	5,46	23/01/10	5,04	11/09/09	4,70
	Amortización Final	fecha	29,64	13/06/34	29,64	29,64	29,64	29,64	29,64
BONOS SERIE D				13/06/34	13/06/34	13/06/34	13/06/34	13/06/34	13/06/34
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	6,47	19/04/11	4,85	06/06/09	4,44	09/02/09	4,13
	Amortización Final	fecha	10,37	13/03/15	7,87	13/03/12	7,12	13/09/11	6,62
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	7,16	25/12/11	5,46	23/01/10	5,04	11/09/09	4,70
	Amortización Final	fecha	29,64	13/06/34	29,64	29,64	29,64	29,64	29,64

Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Activos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial de los Activos Cedidos.
 Hipótesis de Morosidad y fallidos de los Activos Titulizados: 0%.

FTPME BANCAJA 3 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
INFORMACION AL 31 DE OCTUBRE DE 2004



ACTIVOS TITULIZADOS : PRÉSTAMOS CONCEDIDOS A EMPRESAS NO FINANCIERAS DOMICILIADAS EN ESPAÑA
(EL 100% CORRESPONDEN A PYMES)

GENERAL		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
NÚMERO		2.439	2.455
PRINCIPAL:			
(EUROS)	PENDIENTE VENCIMIENTO	890.059.734,12	900.005.919,48
	MEDIO	364.928,14	366.601,19
	MÍNIMO	384,50	384,50
	MÁXIMO	4.800.000,00	4.800.000,00
INTERÉS:			
NOMINAL:	MEDIO PONDERADO	3,25%	3,25%
	MÍNIMO	2,40%	2,36%
	MÁXIMO	8,50%	8,50%
VIDA RESIDUAL			
	MEDIA PONDERADA (MESES):	89	89
	MÍNIMA	05:11:2004	05:11:2004
	MÁXIMA	26:03:2004	26:03:2034
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):			
	M. H. MIBOR/EURIBOR 1 AÑO	62,90%	62,76%
	MIBOR/EURIBOR 3 MESES	33,81%	33,83%
	M.H. CAJAS	2,32%	2,34%
	MIBOR/EURIBOR 1 AÑO	0,98%	1,06%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES	ÚLTIMOS 3 MESES	ÚLTIMOS 6 MESES	ÚLTIMOS 12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	0,80%				0,80%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	9,15%	0,00%	0,00%	0,00%	9,15%

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA		
	ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
COMUNIDAD VALENCIANA	52,56%	52,67%
MADRID	11,52%	11,59%
CATALUÑA	11,57%	11,50%
CANARIAS	5,92%	5,86%
ANDALUCÍA	4,22%	4,27%
MURCIA	2,69%	2,66%
RESTO 9 COMUNIDADES	11,52%	11,45%

CONCENTRACION SECTORIAL		
	ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
ACTIVIDADES INMOBILIARIAS	35,24%	35,14%
CONSTRUCCION	12,46%	12,44%
OTRAS ACTIVIDADES	7,34%	7,31%
FABRIC. MINERALES NO METALICOS	6,65%	6,64%
HOSTELERIA	5,93%	5,90%
COMERCIO AL POR MAYOR	5,28%	5,26%
ACT.RECREATIVAS, CULTURALES	2,30%	2,29%
ACT. SANITARIAS. SERV. SOCIALES	2,08%	2,09%
COMERCIO AL POR MENOR	1,99%	1,98%
ALIMENTACION Y BEBIDAS	1,60%	1,61%
INDUSTRIA QUIMICA	1,44%	1,47%
ALQUILER DE MAQUINARIA	1,38%	1,39%
ACT. SERVICIOS PERSONALES	1,33%	1,33%
VENTA, MTO, REPARACION VEHICULOS	1,27%	1,26%
FABRIC. MINERALES NO METALICOS	1,22%	1,21%
RESTO 40 SECTORES (< 2%)	12,49%	12,68%

MOROSIDAD ACTUAL (EUROS)								
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL	
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%			%
• Hasta 1 mes	111	185.029,29	60.439,35	245.468,64	100,00%	23.166.176,86	23.411.645,50	100,00%
• De 1 a 2 meses	-	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00%
• De 2 a 3 meses	-	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00%
• De 3 a 6 meses	-	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00%
• De 6 a 12 meses	-	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00%
• Más de 1 año	-	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00%
TOTALES	111	185.029,29	60.439,35	245.468,64	100,00%	23.166.176,86	23.411.645,50	100,00%

MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS

MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)					
	ACTUAL			A LA EMISION	
		% MC			% MC
CLASE A	89,64%	806.800.000,00	11,16%	89,64%	806.800.000,00
SERIE A1	33,00%	297.000.000,00		33,00%	297.000.000,00
SERIE A2	39,54%	355.900.000,00		39,54%	355.900.000,00
SERIE A3(G)	17,10%	153.900.000,00		17,10%	153.900.000,00
CLASE B	3,21%	28.900.000,00	7,94%	3,21%	28.900.000,00
CLASE C	5,19%	46.700.000,00	2,76%	5,19%	46.700.000,00
CLASE C	1,96%	17.600.000,00	0,80%	1,96%	17.600.000,00
EMISION DE BONOS		900.000.000,00			900.000.000,00
PRÉSTAMO SUBORDINADO:					
0,80%		7.200.000,00	0,80%		7.200.000,00
AVAL ESTADO ESPAÑOL:					
SERIE A3(G):		153.900.000,00			153.900.000,00

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros)			
ACTIVO		SALDO	INTERÉS
CTA. TESORERÍA		13.638.308,50	2,150%
CTA.AMORTIZACION		0,00	2,150%
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO		4.028.441,33	
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO		2.773.209,99	
PASIVO			
PRÉSTAMO GTOS INICIALES		1.425.000,00	4,150%
PRÉSTAMO SUBORDINADO		7.200.000,00	8,150%
LINEA LIQUIDEZ A3(G)		18.000.000,00	0,000%
			18.000.000,00

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

- C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

E-mail: info@eurotitulizacion.com

- Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00