

Fecha de Pago / Payment Date

Fecha de Determinación / Determination Date

Fecha de Pago / Payment Date

Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current	13.12.2016
Actual / Current	05.12.2016
Precedente / Preceding	13.09.2016
	02.10.2006

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
	Actual	21.566.628,49	(b + c + d)
	Currently		
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	Actual	427.337,29	% (b / e)
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) (>3 y <18 meses) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful >3 and <18 months)	Currently		3,290%
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) (≤3 meses) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Credits (Non-L <=3 months)	Actual	12.561.803,24	
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos (≥18 meses) Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans (≥18 months)	Currently	8.577.487,96	
e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos (<18 meses) Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans (<18 months)	Actual	12.989.140,53	% (e / f)
f Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	Initially	900.005.919,48	1,44%
g Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	Actual	0,00	
h Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A1, A2, A3, B, C, D Available Funds applied for Amortization of Series A1, A2, A3, B, C, D	Currently	1.532.266,25	

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Clase A Outstanding Principal Balance Class A	Actual	13.09.2016	0,00		
A1 Saldo Principal Pendiente Serie A1 Outstanding Principal Balance Series A1	Currently	13.09.2016	0,00		
A2 Saldo Principal Pendiente Serie A2 Outstanding Principal Balance Series A2	Actual	13.09.2016	0,00		
A3 Saldo Principal Pendiente Serie A3 Outstanding Principal Balance Series A3	Currently	13.09.2016	0,00		
B Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Actual	13.09.2016	0,00	% (B / E)	0,000%
C Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Currently	13.09.2016	6.317.286,46	% (C / E)	43,503%
D Saldo Principal Pendiente Serie D Outstanding Principal Balance Series D	Actual	13.09.2016	8.204.120,32	% (D / E)	56,497%
E Saldo Principal Pendiente Series A1, A2, A3, B C y D Outstanding Principal Balance Series A1, A2, A3, B and C	Currently	13.09.2016	14.521.406,78		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

m Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	13.09.2016	5.000.000,00		
n Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	13.09.2016	0,00	(n - m)	-5.000.000,00
o Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Currently	13.12.2016	5.000.000,00		
p Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Currently	13.12.2016	219.629,59	(p - o)	-4.780.370,41

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.1 Amortización a Prorrata Clase A / Pro Rata Amortisation Class A

2.2 Pago intereses Series C y D: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series C & D: place deferred in priority of payments

2.2.2 Serie D / Series D

05.12.2016	q	< (C*0,44)+D	10.983.726,36	N
------------	---	--------------	---------------	---

2.3 Amortización a Prorrata Serie D

Pro Rata Amortisation of Series D

2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

(i) Fondo Reserva Requerido anterior dotado en su totalidad	13.12.2016	(n - m)	= 0,00	-5.000.000,00	N
(ii) Saldo Vivo ≥ 10% Saldo Vivo Inicial	13.12.2016	% (a / f)	≥ 10,00%	2,40%	N

2.3.1 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (*)

(i) Saldo Serie C ≥ 3,911% de (Saldo Series A1,A2,A3,B y C)	05.12.2016	% (C / E)	≥ 3,911%	56,497%	S/Y
(ii) Saldo vivo Morosos ≤ 1% de Saldo vivo no dudosos	05.12.2016	% (b / e)	≤ 1,00%	3,290%	N

2.4 Fondo de Reserva;

NO PROCEDE. ESTA EN EL MINIMO

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitada S/N Option exercised Y/N
05.12.2016	% (a / f)	< 10,00%	2,40%	N