

Hecho Relevante de **FTPYME BANCAJA 3 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**

En virtud de lo establecido en el apartado III.5 del Folleto Informativo de **FTPYME BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos** (el “Fondo”) se comunica a la COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES el presente hecho relevante:

- La Agencia de Calificación **Standard & Poor’s Ratings Services** (“S&P”), con fecha 27 de noviembre de 2008, comunica que ha puesto en observación negativa las calificaciones asignadas a las siguientes Series de Bonos emitidos por **FTPYME BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos**:
 - **Serie A3(G):** **AAA**/observación negativa (actual **AAA**)
 - **Serie B:** **AA-**/observación negativa (actual **AA-**)

Las calificaciones que S&P tiene asignadas al resto de las Series son las siguientes:

- **Serie C:** **BBB+**
- **Serie D:** **BBB-**

Madrid, 28 de noviembre de 2008.



Mario Masiá Vicente
Director General