

FTPYME BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/05/2016
Divisa: EUR

Fecha constitución
11/10/2004

NIF
V84126606
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T.

Administrador Activos

Bankia

Directores Emisión Bonos

Bankia
Calyon
Lehman Brothers

Aseguradores y Colocadores Bonos

Bankia
Calyon
Lehman Brothers
CDC Ixis Capital Markets
UBM-UniCredit Banca Mobiliare

Agente Pago Bonos

BNP Paribas

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Citibank

Préstamo Subordinado

Bankia

Préstamo Gastos Iniciales

Bankia

Permuta Intereses

Royal Bank of Scotland

Línea Liquidez A3(G)

Banco Santander

Aval Serie A3(G)

Estado Español

Depositario Activos

Bankia

Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0304501002	18/10/2004 2.970	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 297.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,090% (+0,24% desde 13/03/2006) 13.Mar/Jun/Sep/Dic		13/03/2006 13/12/2037 13.Mar/Jun/Sep/Dic	Amortizada	AAA Aaa AAA	
Serie A2 ES0304501010	18/10/2004 3.559	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 355.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 13.Mar/Jun/Sep/Dic		13/12/2037 Trimestral 13.Mar/Jun/Sep/Dic	Amortizada	AAA Aaa AAA	
Serie A3(G) ES0304501028	18/10/2004 1.539	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 153.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,010% 13.Mar/Jun/Sep/Dic		13/12/2037 Trimestral 13.Mar/Jun/Sep/Dic	Amortizada	AAA Aaa AAAsf	
Serie B ES0304501036	18/10/2004 289	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 28.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,240% 13.Mar/Jun/Sep/Dic		13/12/2037 Trimestral 13.Mar/Jun/Sep/Dic	Amortizada	AA+ Aa1 AA-sf	
Serie C ES0304501044	18/10/2004 467	23.741,41 11.087.238,47 23,74%	100.000,00 46.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,770% 13.Mar/Jun/Sep/Dic	0,5410% 13/06/2016 32,467038 Bruto 26,298301 Neto	13/12/2037 Trimestral 13.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	B Ba1sf BBSf	BBB+ Baa1 BBB+
Serie D ES0304501051	18/10/2004 176	46.614,32 8.204.120,32 46,61%	100.000,00 17.600.000,00	Variable Euribor 3M+1,100% 13.Mar/Jun/Sep/Dic	0,8710% 13/06/2016 102,630489 Bruto 83,130696 Neto	13/12/2037 Trimestral 13.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	CCsf Ca CCCSf	BBB- Baa3 BBB-
Total		19.291.358,79		900.000.000,00					

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,43	
		% TACP Anual equivalente		4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Amort. final	Fecha	13/06/2016	13/06/2016	13/06/2016	13/06/2016	13/06/2016	13/06/2016	13/06/2016	13/06/2016
			Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	1,10	1,06	1,02	0,99	0,96	0,93	0,90	0,87
		Amort. final	Fecha	04/05/2017	19/04/2017	04/04/2017	22/03/2017	10/03/2017	25/02/2017	14/02/2017	09/02/2017
			Años	2,25	2,25	2,00	2,00	2,00	2,00	1,75	1,75
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Amort. final	Fecha	13/06/2016	13/06/2016	13/06/2016	13/06/2016	13/06/2016	13/06/2016	13/06/2016	13/06/2016
			Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,92	4,46	4,07	3,89	3,73	3,57	3,41	3,25
		Amort. final	Fecha	17/05/2021	11/02/2021	17/11/2020	27/08/2020	13/06/2020	06/04/2020	02/02/2020	02/02/2020
			Años	17,76	17,76	17,76	17,76	17,76	17,76	17,76	17,76

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC	A la emisión	% MC
Clase A	0,00%	0,00	89,64%	806.800.000,00	11,16%
Serie A1	0,00%	0,00	33,00%	297.000.000,00	
Serie A2	0,00%	0,00	39,54%	355.900.000,00	
Serie A3(G)	0,00%	0,00	17,10%	153.900.000,00	
Serie B	0,00%	0,00	3,21%	28.900.000,00	7,95%
Serie C	57,47%	11.087.238,47	42,53%	46.700.000,00	2,76%
Serie D	42,53%	8.204.120,32	0,00%	17.600.000,00	0,80%
Emisión de Bonos		19.291.358,79		900.000.000,00	
Fondo de Reserva	0,00%	0,00	0,80%	7.200.000,00	
Aval Estado Español					
Serie A3(G)		0,00		153.900.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		1.559.362,89	0,000%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		58.068,30	
Ints. cobrados ptes de ingreso		1.860,00	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		5.000.000,00	1,266%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Línea Liquidez A3(G)	0,00	0,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		860.000,00	
Valores		0,00	
* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo			

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.
Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

FTPYME BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/05/2016
Divisa: EUR

Fecha constitución
11/10/2004

NIF
V84126606

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T.

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
Bankia
Calyon
Lehman Brothers

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bankia
Calyon
Lehman Brothers
CDC Ixis Capital Markets
UBM-UniCredit Banca Mobiliare

Agente Pago Bonos
BNP Paribas

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Préstamo Subordinado
Bankia

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Permuta Intereses
Royal Bank of Scotland

Línea Liquidez A3(G)
Banco Santander

Aval Serie A3(G)
Estado Español

Depositario Activos
Bankia

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Activos titulizados: Préstamos a PYMES

General			
	Actual	A la constitución	
Número	206	2.455	
Principal			
Pendiente vencimiento	19.137.980,93	900.005.919,48	
Medio	92.902,82	366.601,19	
Mínimo	0,00	384,50	
Máximo	1.244.226,79	4.800.000,00	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,09%	3,25%	
Mínimo	0,24%	2,36%	
Máximo	5,00%	8,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	74	89	
Mínimo	27/06/2016	05/11/2004	
Máximo	26/03/2034	26/03/2034	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	1,79%	33,84%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	1,39%	0,95%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	95,20%	62,84%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	2,34%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	1,61%	0,00%	

Concentración sectorial (CNAE 2009)

	Actual	A la constitución
(F) - Construcción	12,54%	36,00%
(C) - Industria manufacturera	6,04%	17,39%
(L) - Actividades inmobiliarias	19,74%	11,18%
(G) - Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos de motor y motocicletas	17,53%	8,46%
(I) - Hostelería	10,93%	5,90%
(M) - Actividades profesionales, científicas y técnicas	3,64%	5,40%
(J) - Información y comunicaciones	11,13%	2,55%
(Q) - Actividades sanitarias y de servicios sociales	0,77%	2,06%
(N) - Actividades administrativas y servicios auxiliares	6,29%	1,90%
(R) - Actividades artísticas, recreativas y de entretenimiento	0,25%	1,80%
(H) - Transporte y almacenamiento	0,00%	1,63%
(A) - Agricultura, ganadería, silvicultura y pesca	2,13%	1,44%
(S) - Otros servicios	6,31%	1,35%
(B) - Industrias extractivas	0,07%	1,24%
(D) - Suministro de energía eléctrica, gas, vapor y aire acondicionado	0,44%	0,81%
(P) - Educación	2,17%	0,40%
(K) - Actividades financieras y de seguros	0,00%	0,33%
(E) - Suministro de agua, actividades de saneamiento, gestión de residuos y descontaminación	0,00%	0,12%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,00%	0,59%	0,58%	0,69%	0,99%
Tasa anual equivalente	0,00%	6,82%	6,74%	7,99%	11,28%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	1,76%	3,69%
Aragón	1,36%	1,04%
Canarias	1,33%	4,38%
Castilla y León	1,51%	1,31%
Castilla-La Mancha	4,72%	3,06%
Cataluña	14,02%	9,86%
Comunidad Valenciana	56,87%	56,65%
Extremadura		0,01%
Galicia	0,24%	0,48%
Islas Baleares	0,70%	3,96%
Madrid	12,23%	10,58%
Murcia	4,71%	3,02%
Navarra	0,33%	0,56%
País Vasco	0,21%	1,40%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%
<i>Impagados</i>									
De > 0 a ≤ 1 Mes	9	14.897,64	831,00	0,00	15.728,64	0,28	997.717,91	1.013.446,55	10,54
De > 1 a ≤ 2 Meses	2	2.433,27	283,87	0,00	2.717,14	0,05	59.584,87	62.302,01	0,65
De > 2 a ≤ 3 Meses	2	10.175,85	600,49	0,00	10.776,34	0,19	138.197,30	148.973,64	1,55
De > 3 a ≤ 6 Meses	3	33.498,42	2.721,18	0,00	36.219,60	0,64	388.715,36	424.934,96	4,42
De ≥ 12 a < 18 Meses	2	51.798,03	1.955,66	0,00	53.753,69	0,95	132.293,43	186.047,12	1,93
De ≥ 18 a < 24 Meses	2	36.423,30	1.533,34	0,00	37.956,64	0,67	51.371,51	89.328,15	0,93
De ≥ 2 Años	35	4.866.121,17	658.140,36	0,00	5.524.261,53	97,23	2.165.918,34	7.690.179,87	79,98
Subtotal	55	5.015.347,68	666.065,90	0,00	5.681.413,58	100,00	3.933.798,72	9.615.212,30	100,00
<i>Dudosos (subjettivos)</i>									
De > 1 a ≤ 2 Meses	2	83.611,18	297,95	0,00	83.909,13	2,87	0,00	83.909,13	2,87
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	1.191.393,58	24.343,58	0,00	1.215.737,16	41,60	0,00	1.215.737,16	41,60
De ≥ 2 Años	18	1.509.493,83	113.275,11	0,00	1.622.768,94	55,53	0,00	1.622.768,94	55,53
Subtotal	21	2.784.498,59	137.916,64	0,00	2.922.415,23	100,00	0,00	2.922.415,23	100,00
Total	76	7.799.846,27	803.982,54	0,00	8.603.828,81		3.933.798,72	12.537.627,53	

Información adicional