

Informe resumen

Fecha: 31/08/2015
Divisa: EUR

Fecha constitución
11/10/2004

NIF
V84126606
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T.

Originador/Cedente Activos
Bankia
Administrador Activos
Bankia
Directores Emisión Bonos
Bankia
Calyon
Lehman Brothers

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bankia
Calyon
Lehman Brothers
CDC Ixis Capital Markets
UBM-UniCredit Banca Mobiliare

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC
Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Préstamo Subordinado
Bankia

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Permuta Intereses
Royal Bank of Scotland

Línea Liquidez A3(G)
Banco Santander

Aval Serie A3(G)
Estado Español

Depositario Activos
Bankia

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's / S&P		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0304501002	18/10/2004 2.970	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 297.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,090% (+0,24% desde 13/03/2006) 13.Mar/Jun/Sep/Dic		13/03/2006 13/12/2037 13.Mar/Jun/Sep/Dic	Amortizada	AAA Aaa AAA		
Serie A2 ES0304501010	18/10/2004 3.559	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 355.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 13.Mar/Jun/Sep/Dic		13/12/2037 Trimestral 13.Mar/Jun/Sep/Dic	Amortizada	AAA Aaa AAA		
Serie A3(G) ES0304501028	18/10/2004 1.539	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 153.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,010% 13.Mar/Jun/Sep/Dic		13/12/2037 Trimestral 13.Mar/Jun/Sep/Dic	Amortizada	AAA Aaa AAAsf		
Serie B ES0304501036	18/10/2004 289	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 28.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,240% 13.Mar/Jun/Sep/Dic		13/12/2037 Trimestral 13.Mar/Jun/Sep/Dic	Amortizada	AA+ Aa1 AA-sf		
Serie C ES0304501044	18/10/2004 467	35.865,38 16.749.132,46 35,87%	100.000,00 46.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,770% 13.Mar/Jun/Sep/Dic	0,7560% 14/09/2015 68,538741 Bruto 55,173687 Neto	13/12/2037 Trimestral 13.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	B Ba1sf BBSf	BBB+ Baa1 BBB+	
Serie D ES0304501051	18/10/2004 176	46.614,32 8.204.120,32 46,61%	100.000,00 17.600.000,00	Variable Euribor 3M+1,100% 13.Mar/Jun/Sep/Dic	1,0860% 14/09/2015 127,984077 Bruto 103,011082 Neto	13/12/2037 Trimestral 13.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	CCsf Ca CCCSf	BBB- Baa3 BBB-	
Total		24.953.252,78		900.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,43	
			% TACP Anual equivalente							
			4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie C	Con amortización opcional *	Amort. final	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Fecha	13/09/2015	13/09/2015	13/09/2015	13/09/2015	13/09/2015	13/09/2015	13/09/2015	13/09/2015
	Sin amortización opcional *	Amort. final	1,64	1,57	1,50	1,44	1,38	1,33	1,28	
		Fecha	03/02/2017	07/01/2017	13/12/2016	21/11/2016	31/10/2016	12/10/2016	24/09/2016	
Serie D	Con amortización opcional *	Amort. final	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	
		Fecha	13/09/2015	13/09/2015	13/09/2015	13/09/2015	13/09/2015	13/09/2015	13/09/2015	
	Sin amortización opcional *	Amort. final	6,46	6,12	5,81	5,52	5,25	5,01	4,78	
		Fecha	27/11/2021	26/07/2021	03/04/2021	18/12/2020	13/09/2020	15/06/2020	25/03/2020	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase	Actual	% MC	A la emisión		
			% MC	Valor	% MC
Clase A	0,00%	0,00	89,64%	806.800.000,00	11,16%
Serie A1	0,00%	0,00	33,00%	297.000.000,00	
Serie A2	0,00%	0,00	39,54%	355.900.000,00	
Serie A3(G)	0,00%	0,00	17,10%	153.900.000,00	
Serie B	0,00%	0,00	3,21%	28.900.000,00	7,95%
Serie C	67,12%	16.749.132,46	32,88%	46.700.000,00	2,76%
Serie D	32,88%	8.204.120,32	0,00%	17.600.000,00	0,80%
Emisión de Bonos		24.953.252,78		900.000.000,00	
Fondo de Reserva	0,00%	0,00	0,80%	7.200.000,00	
Aval Estado Español					
Serie A3(G)		0,00		153.900.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	1.849.636,52	0,00%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	62.814,26		
Ints. cobrados ptes de ingreso	2.127,58		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		5.000.000,00	1,786%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Línea Liquidez A3(G)	0,00	0,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo	1.380.000,00		
Valores		0,00	

* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Informe resumen

Fecha: 31/08/2015
Divisa: EUR

Fecha constitución
11/10/2004

NIF
V84126606

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T.

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
Bankia
Calyon
Lehman Brothers

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bankia
Calyon
Lehman Brothers
CDC Ixis Capital Markets
UBM-UniCredit Banca Mobiliare

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Préstamo Subordinado
Bankia

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Permuta Intereses
Royal Bank of Scotland

Línea Liquidez A3(G)
Banco Santander

Aval Serie A3(G)
Estado Español

Depositario Activos
Bankia

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Activos titulizados: Préstamos a PYMES

General			
	Actual	A la constitución	
Número	240	2.455	
Principal			
Pendiente vencimiento	24.829.776,11	900.005.919,48	
Medio	103.457,40	366.601,19	
Mínimo	0,00	384,50	
Máximo	1.323.397,15	4.800.000,00	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,27%	3,25%	
Mínimo	0,48%	2,36%	
Máximo	5,21%	8,50%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	79	89	
Mínimo	29/09/2015	05/11/2004	
Máximo	26/03/2034	26/03/2034	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	1,67%	33,84%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	1,55%	0,95%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	95,21%	62,84%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	2,34%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	1,57%	0,00%	

Concentración sectorial (CNAE 2009)		
	Actual	A la constitución
(F) - Construcción	13,68%	36,00%
(C) - Industria manufacturera	5,92%	17,39%
(L) - Actividades inmobiliarias	17,75%	11,18%
(G) - Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos de motor y motocicletas	17,29%	8,46%
(I) - Hostelería	10,61%	5,90%
(M) - Actividades profesionales, científicas y técnicas	3,54%	5,40%
(J) - Información y comunicaciones	11,86%	2,55%
(Q) - Actividades sanitarias y de servicios sociales	0,72%	2,06%
(N) - Actividades administrativas y servicios auxiliares	6,41%	1,90%
(R) - Actividades artísticas, recreativas y de entretenimiento	0,99%	1,80%
(H) - Transporte y almacenamiento	0,00%	1,63%
(A) - Agricultura, ganadería, silvicultura y pesca	2,65%	1,44%
(S) - Otros servicios	5,92%	1,35%
(B) - Industrias extractivas	0,07%	1,24%
(D) - Suministro de energía eléctrica, gas, vapor y aire acondicionado	0,39%	0,81%
(P) - Educación	2,21%	0,40%
(K) - Actividades financieras y de seguros	0,00%	0,33%
(E) - Suministro de agua, actividades de saneamiento, gestión de residuos y descontaminación	0,00%	0,12%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,00%	0,71%	0,39%	0,29%	1,01%
Tasa anual equivalente	0,00%	8,18%	4,58%	3,41%	11,50%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	2,36%	3,69%
Aragón	1,17%	1,04%
Canarias	1,25%	4,38%
Castilla y León	1,97%	1,31%
Castilla-La Mancha	4,29%	3,06%
Cataluña	12,93%	9,86%
Comunidad Valenciana	58,08%	56,65%
Extremadura		0,01%
Galicia	0,25%	0,48%
Islas Baleares	1,39%	3,96%
Madrid	11,04%	10,58%
Murcia	4,75%	3,02%
Navarra	0,28%	0,56%
Pais Vasco	0,23%	1,40%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	14	19.021,44	1.332,59	0,00	20.354,03	0,37	1.709.234,07	1.729.588,10	15,27	
De > 1 a ≤ 2 Meses	3	9.083,91	529,11	0,00	9.613,02	0,18	307.068,92	316.681,94	2,80	
De > 2 a ≤ 3 Meses	3	11.395,95	1.309,37	0,00	12.705,32	0,23	416.963,63	429.668,95	3,79	
De > 3 a ≤ 6 Meses	3	4.376,81	416,68	0,00	4.793,49	0,09	56.572,03	61.365,52	0,54	
De > 6 a < 12 Meses	3	35.700,48	3.134,35	0,00	38.834,83	0,71	438.358,48	477.193,31	4,21	
De ≥ 12 a < 18 Meses	3	72.841,48	4.067,01	0,00	76.908,49	1,41	174.235,82	251.144,31	2,22	
De ≥ 18 a < 24 Meses	2	31.786,05	4.282,99	0,00	36.069,04	0,66	171.005,17	207.074,21	1,83	
De ≥ 2 Años	44	4.599.241,79	643.745,60	0,00	5.242.987,39	96,34	2.611.855,26	7.854.842,65	69,34	
Subtotal	75	4.783.447,91	658.817,70	0,00	5.442.265,61	100,00	5.885.293,38	11.327.558,99	100,00	
Dudosos (subjetivos)										
De ≥ 12 a < 18 Meses	3	1.227.221,54	17.752,26	0,00	1.244.973,80	42,68	0,00	1.244.973,80	42,68	
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	19.905,50	359,49	0,00	20.264,99	0,69	0,00	20.264,99	0,69	
De ≥ 2 Años	21	1.538.751,80	112.827,24	0,00	1.651.579,04	56,62	0,00	1.651.579,04	56,62	
Subtotal	25	2.785.878,84	130.938,99	0,00	2.916.817,83	100,00	0,00	2.916.817,83	100,00	
Total	100	7.569.326,75	789.756,69	0,00	8.359.083,44		5.885.293,38	14.244.376,82		