

Informe resumen

Fecha: 31/07/2015  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
11/10/2004

NIF  
V84126606  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T.

Originador/Cedente Activos  
Bankia  
Administrador Activos  
Bankia  
Directores Emisión Bonos  
Bankia  
Calyon  
Lehman Brothers

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bankia  
Calyon  
Lehman Brothers  
CDC Ixis Capital Markets  
UBM-UniCredit Banca Mobiliare

Agente Pago Bonos  
Barclays Bank PLC  
Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Barclays Bank PLC

Préstamo Subordinado  
Bankia

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Permuta Intereses  
Royal Bank of Scotland

Línea Liquidez A3(G)  
Banco Santander

Aval Serie A3(G)  
Estado Español

Depositario Activos  
Bankia

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's / S&P		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0304501002	18/10/2004 2.970	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 297.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,090% (+0,24% desde 13/03/2006) 13.Mar/Jun/Sep/Dic		13/03/2006 13/12/2037 13.Mar/Jun/Sep/Dic	Amortizada	AAA Aaa AAA		
Serie A2 ES0304501010	18/10/2004 3.559	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 355.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 13.Mar/Jun/Sep/Dic		13/12/2037 Trimestral 13.Mar/Jun/Sep/Dic	Amortizada	AAA Aaa AAA		
Serie A3(G) ES0304501028	18/10/2004 1.539	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 153.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,010% 13.Mar/Jun/Sep/Dic		13/12/2037 Trimestral 13.Mar/Jun/Sep/Dic	Amortizada	AAA Aaa AAAsf		
Serie B ES0304501036	18/10/2004 289	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 28.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,240% 13.Mar/Jun/Sep/Dic		13/12/2037 Trimestral 13.Mar/Jun/Sep/Dic	Amortizada	AA+ Aa1 AA-sf		
Serie C ES0304501044	18/10/2004 467	35.865,38 16.749.132,46 35,87%	100.000,00 46.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,770% 13.Mar/Jun/Sep/Dic	0,7560% 14/09/2015 68,538741 Bruto 55,173687 Neto	13/12/2037 Trimestral 13.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	B Ba1sf BBSf	BBB+ Baa1 BBB+	
Serie D ES0304501051	18/10/2004 176	46.614,32 8.204.120,32 46,61%	100.000,00 17.600.000,00	Variable Euribor 3M+1,100% 13.Mar/Jun/Sep/Dic	1,0860% 14/09/2015 127,984077 Bruto 103,011082 Neto	13/12/2037 Trimestral 13.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	CCsf Ca CCCSf	BBB- Baa3 BBB-	
Total		24.953.252,78		900.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,43	
			% TACP Anual equivalente							
			4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie C	Con	Vida media	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
	Amort. final	Años	13/09/2015	13/09/2015	13/09/2015	13/09/2015	13/09/2015	13/09/2015	13/09/2015	13/09/2015
		Fecha	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Años	13/09/2015	13/09/2015	13/09/2015	13/09/2015	13/09/2015	13/09/2015	13/09/2015	13/09/2015
Sin	amortización opcional *	Vida media	1,64	1,56	1,49	1,42	1,36	1,31	1,25	1,25
		Años	01/02/2017	03/01/2017	08/12/2016	15/11/2016	23/10/2016	03/10/2016	14/09/2016	14/09/2016
		Fecha	3,50	3,25	3,25	3,00	3,00	2,75	2,75	2,75
	Años	13/12/2018	13/09/2018	13/09/2018	13/06/2018	13/06/2018	13/03/2018	13/03/2018	13/03/2018	
Serie D	Con	Vida media	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
	Amort. final	Años	13/09/2015	13/09/2015	13/09/2015	13/09/2015	13/09/2015	13/09/2015	13/09/2015	13/09/2015
		Fecha	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Años	13/09/2015	13/09/2015	13/09/2015	13/09/2015	13/09/2015	13/09/2015	13/09/2015	13/09/2015
Sin	amortización opcional *	Vida media	6,45	6,11	5,79	5,50	5,23	4,98	4,75	4,75
		Años	24/11/2021	21/07/2021	28/03/2021	10/12/2020	04/09/2020	04/06/2020	13/03/2020	13/03/2020
		Fecha	18,51	18,51	18,51	18,51	18,51	18,51	18,51	18,51
	Años	13/12/2033	13/12/2033	13/12/2033	13/12/2033	13/12/2033	13/12/2033	13/12/2033	13/12/2033	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase	Actual	% MC	A la emisión		
			% MC	Valor	% MC
Clase A	0,00%	0,00	89,64%	806.800.000,00	11,16%
Serie A1	0,00%	0,00	33,00%	297.000.000,00	
Serie A2	0,00%	0,00	39,54%	355.900.000,00	
Serie A3(G)	0,00%	0,00	17,10%	153.900.000,00	
Serie B	0,00%	0,00	3,21%	28.900.000,00	7,95%
Serie C	67,12%	16.749.132,46	32,88%	46.700.000,00	2,76%
Serie D	32,88%	8.204.120,32	0,00%	17.600.000,00	0,80%
Emisión de Bonos		24.953.252,78		900.000.000,00	
Fondo de Reserva	0,00%	0,00	0,80%	7.200.000,00	
Aval Estado Español					
Serie A3(G)		0,00		153.900.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	1.152.426,04	0,00%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	324.281,99		
Ints. cobrados ptes de ingreso	1.742,05		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		5.000.000,00	1,786%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Línea Liquidez A3(G)	0,00	0,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo	1.380.000,00		
Valores		0,00	

\* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Informe resumen

Fecha: 31/07/2015  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
11/10/2004

NIF  
V84126606

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T.

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Directores Emisión Bonos  
Bankia  
Calyon  
Lehman Brothers

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bankia  
Calyon  
Lehman Brothers  
CDC Ixis Capital Markets  
UBM-UniCredit Banca Mobiliare

Agente Pago Bonos  
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Barclays Bank PLC

Préstamo Subordinado  
Bankia

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Permuta Intereses  
Royal Bank of Scotland

Línea Liquidez A3(G)  
Banco Santander

Aval Serie A3(G)  
Estado Español

Depositario Activos  
Bankia

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Activos titulizados: Préstamos a PYMES

General			
	Actual	A la constitución	
Número	242	2.455	
Principal			
Pendiente vencimiento	25.297.936,24	900.005.919,48	
Medio	104.536,93	366.601,19	
Mínimo	0,00	384,50	
Máximo	1.332.151,25	4.800.000,00	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,28%	3,25%	
Mínimo	0,49%	2,36%	
Máximo	5,21%	8,50%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	80	89	
Mínimo	22/08/2015	05/11/2004	
Máximo	26/03/2034	26/03/2034	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	1,66%	33,84%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	1,58%	0,95%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	95,14%	62,84%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	2,34%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	1,62%	0,00%	

Concentración sectorial (CNAE 2009)		
	Actual	A la constitución
(F) - Construcción	13,66%	36,00%
(C) - Industria manufacturera	5,96%	17,39%
(L) - Actividades inmobiliarias	17,67%	11,18%
(G) - Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos de motor y motocicletas	17,31%	8,46%
(I) - Hostelería	10,51%	5,90%
(M) - Actividades profesionales, científicas y técnicas	3,55%	5,40%
(J) - Información y comunicaciones	11,85%	2,55%
(Q) - Actividades sanitarias y de servicios sociales	0,72%	2,06%
(N) - Actividades administrativas y servicios auxiliares	6,46%	1,90%
(R) - Actividades artísticas, recreativas y de entretenimiento	0,99%	1,80%
(H) - Transporte y almacenamiento	0,00%	1,63%
(A) - Agricultura, ganadería, silvicultura y pesca	2,71%	1,44%
(S) - Otros servicios	5,93%	1,35%
(B) - Industrias extractivas	0,07%	1,24%
(D) - Suministro de energía eléctrica, gas, vapor y aire acondicionado	0,39%	0,81%
(P) - Educación	2,23%	0,40%
(K) - Actividades financieras y de seguros	0,00%	0,33%
(E) - Suministro de agua, actividades de saneamiento, gestión de residuos y descontaminación	0,00%	0,12%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,06%	0,73%	0,44%	0,30%	1,02%
Tasa anual equivalente	11,96%	8,39%	5,18%	3,59%	11,58%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	2,35%	3,69%
Aragón	1,16%	1,04%
Canarias	1,25%	4,38%
Castilla y León	1,97%	1,31%
Castilla-La Mancha	4,28%	3,06%
Cataluña	12,87%	9,86%
Comunidad Valenciana	58,16%	56,65%
Extremadura		0,01%
Galicia	0,26%	0,48%
Islas Baleares	1,38%	3,96%
Madrid	11,02%	10,58%
Murcia	4,78%	3,02%
Navarra	0,28%	0,56%
Pais Vasco	0,23%	1,40%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<b>Impagados</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	11	18.216,24	1.138,82	0,00	19.355,06	0,36	1.198.054,66		1.217.409,72	11,26
De > 1 a ≤ 2 Meses	6	18.499,34	1.636,23	0,00	20.135,57	0,37	705.443,39		725.578,96	6,71
De > 2 a ≤ 3 Meses	1	1.916,54	54,80	0,00	1.971,34	0,04	19.331,34		21.302,68	0,20
De > 3 a ≤ 6 Meses	3	11.441,09	2.115,84	0,00	13.556,93	0,25	330.049,87		343.606,80	3,18
De > 6 a < 12 Meses	3	25.256,37	1.158,23	0,00	26.414,60	0,49	170.563,69		196.978,29	1,82
De ≥ 12 a < 18 Meses	3	68.271,16	3.874,71	0,00	72.145,87	1,34	178.806,14		250.952,01	2,32
De ≥ 18 a < 24 Meses	4	54.536,25	4.881,74	0,00	59.417,99	1,10	172.451,06		231.869,05	2,14
De ≥ 2 Años	42	4.530.298,90	639.982,53	0,00	5.170.281,43	96,04	2.656.602,06		7.826.883,49	72,37
Subtotal	73	4.728.435,89	654.842,90	0,00	5.383.278,79	100,00	5.431.302,21		10.814.581,00	100,00
<b>Dudosos (subjetivos)</b>										
De ≥ 12 a < 18 Meses	3	1.227.221,54	16.869,29	0,00	1.244.090,83	42,67	0,00		1.244.090,83	42,67
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	19.905,50	350,32	0,00	20.255,82	0,69	0,00		20.255,82	0,69
De ≥ 2 Años	21	1.538.751,80	112.733,40	0,00	1.651.485,20	56,64	0,00		1.651.485,20	56,64
Subtotal	25	2.785.878,84	129.953,01	0,00	2.915.831,85	100,00	0,00		2.915.831,85	100,00
Total	98	7.514.314,73	784.795,91	0,00	8.299.110,64		5.431.302,21		13.730.412,85	