

Informe resumen

Fecha: 31/10/2014
Divisa: EUR

Fecha constitución
11/10/2004

NIF
V84126606

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T.

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
Bankia
Calyon
Lehman Brothers

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bankia
Calyon
Lehman Brothers
CDC Ixis Capital Markets
UBM-UniCredit Banca Mobiliare

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Préstamo Subordinado
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Permuta Intereses
Royal Bank of Scotland

Línea Liquidez A3(G)
Banco Santander

Aval Serie A3(G)
Estado Español

Depositorio Activos
Bankia

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0304501002	18/10/2004 2.970	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 297.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,090% (*0,24% desde 13/03/2006) 13.Mar/Jun/Sep/Dic		13/03/2006 13/12/2037 13.Mar/Jun/Sep/Dic	Amortizada	AAA Aaa AAA	
Serie A2 ES0304501010	18/10/2004 3.559	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 355.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 13.Mar/Jun/Sep/Dic		13/12/2037 Trimestral 13.Mar/Jun/Sep/Dic	Amortizada	AAA Aaa AAA	
Serie A3(G) ES0304501028	18/10/2004 1.539	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 153.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,010% 13.Mar/Jun/Sep/Dic		13/12/2037 Trimestral 13.Mar/Jun/Sep/Dic	Amortizada	AAA Aaa AAAsf	
Serie B ES0304501036	18/10/2004 289	5.632,28 1.627.728,92 5,63%	100.000,00 28.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,240% 13.Mar/Jun/Sep/Dic	0,3240% 15/12/2014 4,612837 Bruto 3,644141 Neto	13/12/2037 Trimestral 13.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A+sf A1sf AA-sf	AA+ Aa1 AA-sf
Serie C ES0304501044	18/10/2004 467	42.774,99 19.975.920,33 42,77%	100.000,00 46.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,770% 13.Mar/Jun/Sep/Dic	0,8540% 15/12/2014 92,339321 Bruto 72,948064 Neto	13/12/2037 Trimestral 13.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	B B2sf BBsf	BBB+ Baa1 BBB+
Serie D ES0304501051	18/10/2004 176	46.614,32 8.204.120,32 46,61%	100.000,00 17.600.000,00	Variable Euribor 3M+1,100% 13.Mar/Jun/Sep/Dic	1,1840% 15/12/2014 139,511480 Bruto 110,214069 Neto	13/12/2037 Trimestral 13.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	CCsf Ca CCCs	BBB- Baa3 BBB-
Total		29.807.769,57	900.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)									
			% TACP Mensual		0,34	0,51	0,69	0,87	1,06
			% TACP Anual equivalente		4,00	6,00	8,00	10,00	12,00
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24
		Amort. final	Fecha	13/12/2014	13/12/2014	13/12/2014	13/12/2014	13/12/2014	13/12/2014
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24
		Amort. final	Fecha	13/12/2014	13/12/2014	13/12/2014	13/12/2014	13/12/2014	13/12/2014
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24
		Amort. final	Fecha	13/12/2014	13/12/2014	13/12/2014	13/12/2014	13/12/2014	13/12/2014
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24
		Amort. final	Fecha	13/12/2014	13/12/2014	13/12/2014	13/12/2014	13/12/2014	13/12/2014
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24
		Amort. final	Fecha	13/12/2014	13/12/2014	13/12/2014	13/12/2014	13/12/2014	13/12/2014
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24
		Amort. final	Fecha	13/12/2014	13/12/2014	13/12/2014	13/12/2014	13/12/2014	13/12/2014

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	A la emisión		
		% MC	% MC		
Clase A	0,00%	0,00	89,64%	806.800.000,00	11,16%
Serie A1	0,00%	0,00	33,00%	297.000.000,00	
Serie A2	0,00%	0,00	39,54%	355.900.000,00	
Serie A3(G)	0,00%	0,00	17,10%	153.900.000,00	
Serie B	5,46%	1.627.728,92	94,54%	28.900.000,00	7,95%
Serie C	67,02%	19.975.920,33	27,52%	46.700.000,00	2,76%
Serie D	27,52%	8.204.120,32	0,00%	17.600.000,00	0,80%
Emisión de Bonos		29.807.769,57		900.000.000,00	
Fondo de Reserva	0,00%	0,00	0,80%	7.200.000,00	
Aval Estado Español					
Serie A3(G)		0,00		153.900.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		877.831,92	0,084%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		45.947,89	
Ints. cobrados ptes de ingreso		2.999,41	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		5.000.000,00	2,184%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Línea Liquidez A3(G)		0,00	0,00
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		2.300.000,00	
Valores		0,00	
* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo			

FTPYME BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/10/2014
Divisa: EUR

Fecha constitución
11/10/2004

NIF
V84126606

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T.

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
Bankia

Calyon

Lehman Brothers

Aseguradores y Colocadores Bonos

Bankia
Calyon
Lehman Brothers
CDC Ixis Capital Markets
UBM-UniCredit Banca Mobiliare

Agente Pago Bonos

Barclays Bank PLC

Mercado Negociación

IAIF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Barclays Bank PLC

Préstamo Subordinado

Bankia

Préstamo Gastos Iniciales

Bankia

Permuta Intereses

Royal Bank of Scotland

Línea Liquidez A3(G)

Banco Santander

Aval Serie A3(G)

Estado Español

Depositario Activos

Bankia

Auditores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Activos titulizados: Préstamos a PYMES

General		
	Actual	A la constitución
Número	279	2.455
Principal		
Pendiente vencimiento	31.062.234,13	900.005.919,48
Medio	111.334,17	366.601,19
Mínimo	0,00	384,50
Máximo	1.436.010,35	4.800.000,00
Interés nominal		
Medio ponderado	1,56%	3,25%
Mínimo	0,70%	2,36%
Máximo	5,36%	8,50%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	82	89
Mínimo	20/12/2014	05/11/2004
Máximo	26/03/2034	26/03/2034
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	2,13%	33,84%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	1,66%	0,95%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	94,05%	62,84%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	2,15%	2,34%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,00%	0,07%	0,30%	0,83%	1,07%
Tasa anual equivalente	0,00%	0,88%	3,59%	9,57%	12,09%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%
Impagados									
De > 0 a ≤ 1 Mes	18	21.740,45	1.971,37	0,00	23.711,82	0,48	1.791.932,06	1.815.643,88	15,88
De > 1 a ≤ 2 Meses	3	10.411,55	823,84	0,00	11.235,39	0,23	220.892,16	232.127,55	2,03
De > 2 a ≤ 3 Meses	8	22.224,84	2.680,41	0,00	24.905,25	0,51	492.880,33	517.785,58	4,53
De > 3 a ≤ 6 Meses	4	17.713,48	1.830,30	0,00	19.543,78	0,40	285.289,06	304.832,84	2,67
De > 6 a < 12 Meses	3	26.097,58	1.602,87	0,00	27.700,45	0,57	155.162,94	182.863,39	1,60
De ≥ 12 a < 18 Meses	5	49.264,74	4.194,52	0,00	53.459,26	1,09	237.943,19	291.402,45	2,55
De ≥ 18 a < 24 Meses	7	80.765,89	7.702,24	0,00	88.468,13	1,80	207.507,01	295.975,14	2,59
De ≥ 2 Años	36	4.045.004,49	608.559,78	0,00	4.653.564,27	94,92	3.140.820,12	7.794.384,39	68,16
Subtotal	84	4.273.223,02	629.365,33	0,00	4.902.588,35	100,00	6.532.426,87	11.435.015,22	100,00
Dudosos (subjetivos)									
De > 3 a ≤ 6 Meses	1	1.191.393,58	6.683,57	0,00	1.198.077,15	41,25	0,00	1.198.077,15	41,25
De > 6 a < 12 Meses	2	35.827,96	377,54	0,00	36.205,50	1,25	0,00	36.205,50	1,25
De ≥ 12 a < 18 Meses	3	49.162,45	365,80	0,00	49.528,25	1,71	0,00	49.528,25	1,71
De ≥ 2 Años	20	1.509.494,86	111.355,28	0,00	1.620.850,14	55,80	0,00	1.620.850,14	55,80
Subtotal	26	2.785.878,85	118.782,19	0,00	2.904.661,04	100,00	0,00	2.904.661,04	100,00
Total	110	7.059.101,87	748.147,52	0,00	7.807.249,39		6.532.426,87	14.339.676,26	

Concentración sectorial (CNAE 2009)

	Actual	A la constitución
(F) - Construcción	13,82%	36,00%
(C) - Industria manufacturera	6,66%	17,39%
(L) - Actividades inmobiliarias	17,02%	11,18%
(G) - Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos de motor y motocicletas	17,91%	8,46%
(I) - Hostelería	9,34%	5,90%
(M) - Actividades profesionales, científicas y técnicas	3,49%	5,40%
(J) - Información y comunicaciones	11,42%	2,55%
(Q) - Actividades sanitarias y de servicios sociales	0,68%	2,06%
(N) - Actividades administrativas y servicios auxiliares	6,52%	1,90%
(R) - Actividades artísticas, recreativas y de entretenimiento	1,55%	1,80%
(H) - Transporte y almacenamiento	0,02%	1,63%
(A) - Agricultura, ganadería, silvicultura y pesca	3,00%	1,44%
(S) - Otros servicios	5,67%	1,35%
(B) - Industrias extractivas	0,06%	1,24%
(D) - Suministro de energía eléctrica, gas, vapor y aire acondicionado	0,36%	0,81%
(P) - Educación	2,24%	0,40%
(K) - Actividades financieras y de seguros	0,24%	0,33%
(E) - Suministro de agua, actividades de saneamiento, gestión de residuos y descontaminación	0,00%	0,12%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	2,33%	3,69%
Aragón	1,04%	1,04%
Canarias	1,30%	4,38%
Castilla y León	1,86%	1,31%
Castilla-La Mancha	4,05%	3,06%
Cataluña	11,96%	9,86%
Comunidad Valenciana	58,99%	56,65%
Extremadura		0,01%
Galicia	0,26%	0,48%
Islas Baleares	1,83%	3,96%
Madrid	11,06%	10,58%
Murcia	4,82%	3,02%
Navarra	0,25%	0,56%
País Vasco	0,24%	1,40%