

Informe resumen

Fecha: 31/12/2013
Divisa: EUR

Fecha constitución
11/10/2004

NIF
V84126606

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T.

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Calyon
Lehman Brothers

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
Calyon
Lehman Brothers
CDC Ixis Capital Markets
UBM-UniCredit Banca Mobiliare

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Préstamo Subordinado
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
Royal Bank of Scotland

Línea Liquidez A3(G)
Banco Santander

Aval Serie A3(G)
Estado Español

Depositorio Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0304501002	18/10/2004 2.970	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 297.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,090% (+0,24% desde 13/03/2006) 13.Mar/Jun/Sep/Dic		13/03/2006 13/12/2037 13.Mar/Jun/Sep/Dic	Amortizada	AAA Aaa AAA	
Serie A2 ES0304501010	18/10/2004 3.559	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 355.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 13.Mar/Jun/Sep/Dic		13/12/2037 Trimestral 13.Mar/Jun/Sep/Dic	Amortizada	AAA Aaa AAA	
Serie A3(G) ES0304501028	18/10/2004 1.539	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 153.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,010% 13.Mar/Jun/Sep/Dic		13/12/2037 Trimestral 13.Mar/Jun/Sep/Dic	Amortizada	AAA Aaa AAAsf	
Serie B ES0304501036	18/10/2004 289	42.040,95 12.149.834,55 42,04%	100.000,00 28.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,240% 13.Mar/Jun/Sep/Dic	0,5070% 13/03/2014 53,286904 Bruto 42,096654 Neto	13/12/2037 Trimestral 13.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A+sf A3sf AA-sf	AA+ Aa1 AA-sf
Serie C ES0304501044	18/10/2004 467	42.774,99 19.975.920,33 42,77%	100.000,00 46.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,770% 13.Mar/Jun/Sep/Dic	1,0370% 13/03/2014 110,894162 Bruto 87,606388 Neto	13/12/2037 Trimestral 13.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	B Caa2 BBsf	BBB+ Baa1 BBB+
Serie D ES0304501051	18/10/2004 176	46.614,32 8.204.120,32 46,61%	100.000,00 17.600.000,00	Variable Euribor 3M+1,100% 13.Mar/Jun/Sep/Dic	1,3670% 13/03/2014 159,304439 Bruto 125,850507 Neto	13/12/2037 Trimestral 13.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	CCC Ca CCCs	BBB- Baa3 BBB-
Total		40.329.875,20 900.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	Años	% TACP Mensual						1,06	1,25
				0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	10,00		
			% TACP Anual equivalente								
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00		
Serie B	Con amortización opcional *	Años	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
		Fecha	13/03/2014	13/03/2014	13/03/2014	13/03/2014	13/03/2014	13/03/2014	13/03/2014	13/03/2014	13/03/2014
		Amort. final	Años	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
	Sin amortización opcional *	Años	0,93	0,87	0,82	0,77	0,73	0,69	0,66	0,66	0,66
		Fecha	16/11/2014	26/10/2014	06/10/2014	20/09/2014	04/09/2014	23/08/2014	11/08/2014	11/08/2014	
		Amort. final	Años	1,75	1,75	1,50	1,50	1,50	1,25	1,25	1,25
Serie C	Con amortización opcional *	Años	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
		Fecha	13/03/2014	13/03/2014	13/03/2014	13/03/2014	13/03/2014	13/03/2014	13/03/2014	13/03/2014	
		Amort. final	Años	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
	Sin amortización opcional *	Años	3,49	3,29	3,11	2,95	2,80	2,67	2,54	2,54	
		Fecha	08/06/2017	27/03/2017	21/01/2017	23/11/2016	01/10/2016	11/08/2016	26/06/2016	26/06/2016	
		Amort. final	Años	6,00	5,50	5,00	4,75	4,50	4,50	4,25	4,25
Serie D	Con amortización opcional *	Años	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
		Fecha	13/03/2014	13/03/2014	13/03/2014	13/03/2014	13/03/2014	13/03/2014	13/03/2014	13/03/2014	
		Amort. final	Años	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
	Sin amortización opcional *	Años	8,67	8,22	7,80	7,40	7,04	6,70	6,39	6,39	
		Fecha	12/08/2022	01/03/2022	29/09/2021	07/05/2021	25/12/2020	24/08/2020	02/05/2020	02/05/2020	
		Amort. final	Años	20,01	20,01	20,01	20,01	20,01	20,01	20,01	20,01
			13/12/2033	13/12/2033	13/12/2033	13/12/2033	13/12/2033	13/12/2033	13/12/2033	13/12/2033	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)				
Clase	Actual	% MC	A la emisión	
			% MC	
Clase A	0,00%	0,00	89,64%	806.800.000,00
Serie A1	0,00%	0,00	33,00%	297.000.000,00
Serie A2	0,00%	0,00	39,54%	355.900.000,00
Serie A3(G)	0,00%	0,00	17,10%	153.900.000,00
Serie B	30,13%	12.149.834,55	69,87%	3,21%
Serie C	49,53%	19.975.920,33	20,34%	5,19%
Serie D	20,34%	8.204.120,32	0,00%	1,96%
Emisión de Bonos		40.329.875,20		900.000.000,00
Fondo de Reserva	0,00%	0,00	0,80%	7.200.000,00
Aval Estado Español				
Serie A3(G)		0,00		153.900.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	648.622,74	0,267%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	136.709,53		
Ints. cobrados ptes de ingreso	7.990,71		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		5.000.000,00	2,667%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Línea Liquidez A3(G)	0,00	0,00	
Depósito en garantía permua	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		3.130.000,00	
Valores		0,00	

* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Informe resumen

Fecha: 31/12/2013
Divisa: EUR

Fecha constitución
11/10/2004

NIF
V84126606

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T.

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Calyon
Lehman Brothers

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
Calyon
Lehman Brothers
CDC Ixis Capital Markets
UBM-UniCredit Banca Mobiliare

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Préstamo Subordinado
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
Royal Bank of Scotland

Línea Liquidez A3(G)
Banco Santander

Aval Serie A3(G)
Estado Español

Depositario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Activos titulizados: Préstamos a PYMES

General		
	Actual	A la constitución
Número	322	2.455
Principal		
Pendiente vencimiento	42.007.078,98	900.005.919,48
Medio	130.456,77	366.601,19
Mínimo	0,00	384,50
Máximo	1.724.183,70	4.800.000,00
Interés nominal		
Medio ponderado	1,56%	3,25%
Mínimo	0,72%	2,36%
Máximo	4,50%	8,50%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	87	89
Mínimo	05/01/2014	05/11/2004
Máximo	26/03/2034	26/03/2034
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	6,37%	33,84%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	1,72%	0,95%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	89,21%	62,84%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	2,71%	2,34%

Concentración sectorial (CNAE 2009)		
	Actual	A la constitución
(F) - Construcción	14,07%	36,00%
(C) - Industria manufacturera	6,53%	17,39%
(L) - Actividades inmobiliarias	22,86%	11,18%
(G) - Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos de motor y motocicletas	16,52%	8,46%
(I) - Hostelería	7,55%	5,90%
(M) - Actividades profesionales, científicas y técnicas	3,27%	5,40%
(J) - Información y comunicaciones	10,37%	2,55%
(Q) - Actividades sanitarias y de servicios sociales	0,63%	2,06%
(N) - Actividades administrativas y servicios auxiliares	5,82%	1,90%
(R) - Actividades artísticas, recreativas y de entretenimiento	1,73%	1,80%
(H) - Transporte y almacenamiento	0,08%	1,63%
(A) - Agricultura, ganadería, silvicultura y pesca	3,09%	1,44%
(S) - Otros servicios	4,89%	1,35%
(B) - Industrias extractivas	0,05%	1,24%
(D) - Suministro de energía eléctrica, gas, vapor y aire acondicionado	0,29%	0,81%
(P) - Educación	2,00%	0,40%
(K) - Actividades financieras y de seguros	0,20%	0,33%
(E) - Suministro de agua, actividades de saneamiento, gestión de residuos y descontaminación	0,00%	0,12%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,67%	0,60%	0,39%	0,37%	1,08%
Tasa anual equivalente	7,73%	6,95%	4,61%	4,38%	12,26%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	2,19%	3,69%
Aragón	0,85%	1,04%
Canarias	1,20%	4,38%
Castilla y León	1,59%	1,31%
Castilla-La Mancha	3,44%	3,06%
Cataluña	14,71%	9,86%
Comunidad Valenciana	57,80%	56,65%
Extremadura		0,01%
Galicia	0,24%	0,48%
Islas Baleares	2,01%	3,96%
Madrid	10,27%	10,58%
Murcia	5,29%	3,02%
Navarra	0,20%	0,56%
País Vasco	0,22%	1,40%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	15	18.537,33	2.435,63	0,00	20.972,96	0,36	1.987.763,56	2.008.736,52	12,00	
De > 1 a ≤ 2 Meses	5	11.922,43	884,30	0,00	12.806,73	0,22	277.544,77	290.351,50	1,73	
De > 2 a ≤ 3 Meses	8	22.536,97	3.884,53	0,00	26.421,50	0,46	734.705,72	761.127,22	4,55	
De > 3 a ≤ 6 Meses	4	13.439,82	724,92	0,00	14.164,74	0,24	60.473,19	74.637,93	0,45	
De > 6 a < 12 Meses	10	200.721,52	22.931,94	0,00	223.653,46	3,85	1.830.008,07	2.053.661,53	12,26	
De ≥ 12 a < 18 Meses	8	269.571,08	34.262,78	0,00	303.833,86	5,24	993.075,82	1.296.909,68	7,75	
De ≥ 18 a < 24 Meses	12	550.133,16	30.765,07	0,00	580.898,23	10,01	468.987,62	1.049.885,85	6,27	
De ≥ 2 Años	29	3.985.587,44	635.440,19	0,00	4.621.027,63	79,62	4.588.517,21	9.209.544,84	55,00	
Subtotal	91	5.072.449,75	731.329,36	0,00	5.803.779,11	100,00	10.941.075,96	16.744.855,07	100,00	
Dudosos (subjettivos)										
De > 2 a ≤ 3 Meses	1	19.905,50	102,44	0,00	20.007,94	1,22	0,00	20.007,94	1,22	
De ≥ 12 a < 18 Meses	1	266.141,90	5.534,92	0,00	271.676,82	16,59	0,00	271.676,82	16,59	
De ≥ 18 a < 24 Meses	2	1,03	237,35	0,00	238,38	0,01	0,00	238,38	0,01	
De ≥ 2 Años	17	1.243.351,93	101.900,57	0,00	1.345.252,50	82,17	0,00	1.345.252,50	82,17	
Subtotal	21	1.529.400,36	107.775,28	0,00	1.637.175,64	100,00	0,00	1.637.175,64	100,00	
Total	112	6.601.850,11	839.104,64	0,00	7.440.954,75		10.941.075,96	18.382.030,71		