

FTPYME BANCAJA 2 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
INFORMACION AL 31 DE DICIEMBRE DE 2004



FECHA CONSTITUCIÓN: 19 de Septiembre de 2003
 SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.
 ORIGINADOR/ADMINISTRADOR: BANCAJA*
 CTA. TESORERÍA: BANCAJA*
 CTA. AMORTIZACIÓN: BANCAJA*
 PRÉSTAMO SUBORDINADO: BANCAJA*
 PRÉSTAMO GTOS INICIALES: BANCAJA*
 PERMUTA INTERESES: BANCAJA*
 LINEA DE LIQUIDEZ A3(G): BANCAJA*

AVAL SERIE A3(G): ESTADO ESPAÑOL
 DIRECTOR ASEGURAMIENTO: BANCAJA* / JP MORGAN
 AGENTE PAGO BONOS: BANCAJA*
 MERCADO NEGOCIACIÓN: AIAF MERCADO DE RENTA FIJA
 REG. CONTABLE VALORES: IBERCLEAR
 DEPOSITARIO ACTIVOS CEDIDOS: BANCAJA*
 AUDITORES:

*CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLÓN Y ALICANTE, BANCAJA)

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE / SEMISUBORDINADA / SUBORDINADA)

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISIÓN	NOMINAL CIRCULACIÓN (EUROS) (UNITARIO /Nº BONOS /TOTAL)		CLASE DE INTERÉS ÍNDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO	TIPO DE INTERÉS ACTUAL CUPÓN (EUROS)	AMORTIZACIÓN (EUROS)		CALIFICACIÓN MOODY'S/FITCH	
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA UNIT / %S/VIVO	ACTUAL	INICIAL
A1 ES0339751002 PREFERENTE	24.09.2003	100.000,00 1.140 114.000.000,00	100.000,00 1.140 114.000.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,190 15.01/04/07/10	2,338% PROX. CUPÓN 17.01.2005 610,48 BRUTO 518,91 NETO	17.01.2005 (*)	17.01.2005 Amortización única (*)	Aaa/AAA	Aaa/AAA
A2 ES0339751010 PREFERENTE	24.09.2003	88.184,94 1.427 125.839.909,38	100.000,00 1.427 142.700.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,280 15.01/04/07/10	2,428% PROX. CUPÓN 17.01.2005 559,07 BRUTO 475,21 NETO	17.01.2030 TRIMESTRAL 17.01/04/07/10	17.01.2005 Amortización "pass-through"	Aaa/AAA	Aaa/AAA
A3(G) ES0339751028 PREFERENTE	24.09.2003	100.000,00 1.995 199.500.000,00	100.000,00 1.995 199.500.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,040 15.01/04/07/10	2,188% PROX. CUPÓN 17.01.2005 571,31 BRUTO 485,61 NETO	17.01.2030 TRIMESTRAL 17.01/04/07/10	A determinar. Amortización Secuencial "pass-through" (*)	Aaa/AAA	Aaa/AAA
B ES0339751036 SEMI SUBORDINADA	24.09.2003	100.000,00 320 32.000.000,00	100.000,00 320 32.000.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,700 15.01/04/07/10	2,848% PROX. CUPÓN 17.01.2005 743,64 BRUTO 632,09 NETO	17.01.2030 TRIMESTRAL 17.01/04/07/10	A determinar. Amortización Diferida "pass-through" (*)	A2/A	A2/A
C ES0339751044 SUBORDINADA	24.09.2003	100.000,00 118 11.800.000,00	100.000,00 118 11.800.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 1,500 15.01/04/07/10	3,648% PROX. CUPÓN 17.01.2005 952,53 BRUTO 809,65 NETO	17.01.2030 TRIMESTRAL 17.01/04/07/10	A determinar. Amortización Diferida "pass-through" (*)	Baa2/BBB	Baa2/BBB
TOTALES		483.139.909,38	500.000.000,00	(*) Salvo determinadas circunstancias.					

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA				TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA						
% MENSUAL CONSTANTE % ANUAL EQUIVALENTE				0,00%	0,70%	0,80%	0,90%	1,00%	1,10%	1,20%
				0,00%	8,08%	9,19%	10,28%	11,36%	12,43%	13,49%
BONOS SERIE A1										
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04
	Amortización Final	fecha	15/01/05	15/01/05	15/01/05	15/01/05	15/01/05	15/01/05	15/01/05	15/01/05
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04
	Amortización Final	fecha	15/01/05	15/01/05	15/01/05	15/01/05	15/01/05	15/01/05	15/01/05	15/01/05
BONOS SERIE A2										
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	0,77	0,22	0,19	0,17	0,15	0,13	0,11	0,09
	Amortización Final	fecha	08/10/05	22/03/05	10/03/05	02/03/05	22/02/05	14/02/05	10/02/05	06/02/05
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	3,04	1,04	0,79	0,79	0,79	0,54	0,54	0,54
	Amortización Final	fecha	15/01/08	15/01/06	15/01/06	15/10/05	15/10/05	15/07/05	15/07/05	15/07/05
BONOS SERIE A3(G)										
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	19,33	7,73	6,90	6,31	5,78	5,30	4,91	4,57
	Amortización Final	fecha	26/04/24	22/09/12	24/11/11	22/04/11	10/10/10	19/04/10	26/11/09	26/11/09
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	23,05	14,55	12,80	11,80	10,79	9,79	9,05	8,47
	Amortización Final	fecha	15/01/28	15/07/19	15/10/17	15/10/16	15/10/15	15/10/14	15/01/14	15/01/14
BONOS SERIE B										
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	18,53	7,42	6,62	6,06	5,55	5,08	4,71	4,47
	Amortización Final	fecha	08/07/23	01/06/12	13/08/11	19/01/11	20/07/10	29/01/10	15/09/09	15/09/09
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	23,05	14,55	12,80	11,80	10,79	9,79	9,05	8,47
	Amortización Final	fecha	15/01/28	15/07/19	15/10/17	15/10/16	15/10/15	15/10/14	15/01/14	15/01/14
BONOS SERIE C										
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	18,47	8,47	7,71	7,06	6,48	5,98	5,53	5,18
	Amortización Final	fecha	15/06/23	18/06/13	15/09/12	19/01/12	24/06/11	21/12/10	11/07/10	11/07/10
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	23,05	23,05	23,05	23,05	23,05	23,05	23,05	23,05
	Amortización Final	fecha	15/01/28	15/01/28	15/01/28	15/01/28	15/01/28	15/01/28	15/01/28	15/01/28

Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Activos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial de los Activos Cedidos.
 Hipótesis de Morosidad y fallidos de los Activos Titulizados: 0%.

**FTPME BANCAJA 2 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
INFORMACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2004**



**ACTIVOS TITULIZADOS : PRÉSTAMOS CONCEDIDOS A EMPRESAS NO FINANCIERAS DOMICILIADAS EN ESPAÑA
(EL 100% CORRESPONDEN A PYMES)**

GENERAL		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
NÚMERO		3.026	3.441
PRINCIPAL:	PENDIENTE VENCIMIENTO	347.118.227,74	499.761.019,00
(EUROS)	MEDIO	114.711,91	145.237,15
	MÍNIMO	384,00	506,25
	MÁXIMO	1.575.578,16	1.741.026,17
INTERÉS	MEDIO PONDERADO	3,41%	3,82%
NOMINAL:	MÍNIMO	2,25%	2,58%
	MÁXIMO	7,41%	8,00%
VIDA RESIDUAL			
	MEDIA PONDERADA (MESES):	109	115
	MÍNIMA	04.01.2005	14.04.2004
	MÁXIMA	30.12.2027	30.12.2027
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):			
	MIBOR/EURIBOR 3 MESES	17,01%	18,81%
	MIBOR/EURIBOR 1 AÑO	82,99%	81,19%

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
BALEARES		2,77%	3,65%
CANARIAS		3,04%	2,89%
CATALUÑA		12,75%	12,29%
MADRID		10,09%	10,41%
CASTILLA-LA MANCHA		2,51%	2,60%
COMUNIDAD VALENCIANA		62,21%	62,13%
RESTO COMUNIDADES (< 2%)		6,64% (10)	6,03% (11)

CONCENTRACION SECTORIAL		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
ACTIVIDADES INMOBILIARIAS		23,14%	22,29%
COMERCIO AL POR MAYOR		7,96%	8,86%
CONSTRUCCION		9,30%	8,80%
HOSTELERIA		6,57%	6,36%
OTRAS ACTIVIDADES EMPRESARIALES		5,72%	5,43%
COMERCIO AL POR MENOR		5,79%	5,34%
FABRIC. MINERALES NO METALICOS		5,10%	5,30%
ACT.RECREATIVAS, CULTURALES		2,58%	2,86%
ALIMENTACION Y BEBIDAS		2,54%	2,63%
TRANSPORTE TERRESTRE		2,13%	2,39%
FABRIC. MUEBLES		2,36%	2,16%
FABRIC. TEXTILES		0,93%	2,02%
ACT. SANITARIAS, SERV. SOCIALES		1,81%	1,86%
ACT. SERVICIOS PERSONALES		1,66%	1,77%
INDUSTRIA DE LA MADERA		1,73%	1,76%
RESTO SECTORES (< 2%)		20,68% (36)	20,17% (40)

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	HISTÓRICA
	ACTUAL	3 MESES	6 MESES	12 MESES	
TASA MENSUAL CONSTANTE	0,82%	0,68%	0,86%	0,95%	0,96%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	9,45%	7,84%	9,85%	10,87%	10,98%

MOROSIDAD ACTUAL (EUROS)								
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL	
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%			%
• Hasta 1 mes	143	100.310,08	16.186,67	116.496,75	30,28%	10.934.400,88	11.050.897,63	72,87%
• De 1 a 2 meses	33	55.099,66	10.774,83	65.874,49	17,12%	2.379.584,37	2.445.458,86	16,13%
• De 2 a 3 meses	9	22.862,95	1.998,88	24.861,83	6,46%	191.256,45	216.118,28	1,43%
• De 3 a 6 meses	2	2.557,36	616,18	3.173,54	0,82%	29.743,49	32.917,03	0,22%
• De 6 a 12 meses	7	117.478,68	38.623,63	156.102,31	40,57%	1.066.405,09	1.222.507,40	8,06%
• Más de 1 año	1	11.898,03	6.336,06	18.234,09	4,74%	178.245,08	196.479,17	1,30%
TOTALES	195	310.206,76	74.536,25	384.743,01	100,00%	14.779.635,36	15.164.378,37	100,00%

MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS

MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)					
	ACTUAL	% MC	A LA EMISION	% MC	
CLASE A	90,93%	439.339.909,38	11,03%	91,24%	456.200.000,00
SERIE A1	23,60%	114.000.000,00		22,80%	114.000.000,00
SERIE A2	26,05%	125.839.909,38		28,54%	142.700.000,00
SERIE A3(G)	41,29%	199.500.000,00		39,90%	199.500.000,00
CLASE B	6,62%	32.000.000,00	4,41%	6,40%	32.000.000,00
CLASE C	2,44%	11.800.000,00	1,97%	2,36%	11.800.000,00
EMISION DE BONOS		483.139.909,38			500.000.000,00
FONDO DE RESERVA					
	1,97%	9.500.000,00		1,90%	9.500.000,00
AVAL ESTADO ESPAÑOL:					
SERIE A3(G):		199.500.000,00			199.500.000,00

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros)			
ACTIVO	SALDO	INTERÉS	
CTA. TESORERÍA	31.112.639,73	2,148%	
CTA.AMORTIZACION	114.000.000,00	2,148%	
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO	2.665.766,52		
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO	299.997,36		
PASIVO			
PRÉSTAMO GTOS INICIALES	891.663,84	3,148%	-
PRÉSTAMO SUBORDINADO	9.500.000,00	3,148%	-
LINEA LIQUIDEZ A3(G)	0,00	0,000%	21.000.000,00

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

- C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68
E-mail: info@eurotitulizacion.com
- Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00