

FTPYME BANCAJA 2 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

INFORMACION AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2004



FECHA CONSTITUCIÓN: 19 de Septiembre de 2003
 SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.
 ORIGINADOR/ADMINISTRADOR: BANCAJA*
 CTA. TESORERÍA: BANCAJA*
 CTA. AMORTIZACIÓN: BANCAJA*
 PRÉSTAMO SUBORDINADO: BANCAJA*
 PRÉSTAMO GTOS INICIALES: BANCAJA*
 PERMUTA INTERESES: BANCAJA*
 LÍNEA DE LIQUIDEZ A3(G): BANCAJA*

AVAL SERIE A3(G): ESTADO ESPAÑOL
 DIRECTOR ASEGURAMIENTO: BANCAJA* / JP MORGAN
 AGENTE PAGO BONOS: BANCAJA*
 MERCADO NEGOCIACIÓN: AIAF MERCADO DE RENTA FIJA
 REG. CONTABLE VALORES: IBERCLEAR
 DEPOSITARIO ACTIVOS CEDIDOS: BANCAJA*
 AUDITORES:

*CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLÓN Y ALICANTE, BANCAJA)

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE / SEMISUBORDINADA / SUBORDINADA)

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISIÓN	NOMINAL CIRCULACIÓN (EUROS) (UNITARIO / N° BONOS / TOTAL)		CLASE DE INTERÉS ÍNDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO	TIPO DE INTERÉS ACTUAL CUPÓN (EUROS)	AMORTIZACIÓN (EUROS)		CALIFICACIÓN MOODY'S/FITCH	
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA UNIT / %S/VIVO	ACTUAL	INICIAL
A1 ES0339751002 PREFERENTE	24.09.2003	100.000,00 1.140 114.000.000,00	100.000,00 1.140 114.000.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,190 15.01/04/07/10	2,338% PROX. CUPÓN 17.01.2005 610,48 BRUTO 518,91 NETO	15.01.2005 (*) 15.01/04/07/10	15.01.2005 Amortización única (*)	Aaa/AAA	Aaa/AAA
A2 ES0339751010 PREFERENTE	24.09.2003	88.184,94 1.427 125.839.909,38	100.000,00 1.427 142.700.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,280 15.01/04/07/10	2,428% PROX. CUPÓN 17.01.2005 559,07 BRUTO 475,21 NETO	15.01.2030 TRIMESTRAL 15.01/04/07/10	A determinar. Amortización Diferida "pass-through" (*)	Aaa/AAA	Aaa/AAA
A3(G) ES0339751028 PREFERENTE	24.09.2003	100.000,00 1.995 199.500.000,00	100.000,00 1.995 199.500.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,040 15.01/04/07/10	2,188% PROX. CUPÓN 17.01.2005 571,31 BRUTO 485,61 NETO	15.01.2030 TRIMESTRAL 15.01/04/07/10	A determinar. Amortización Secuencial "pass-through" (*)	Aaa/AAA	Aaa/AAA
B ES0339751036 SEMI SUBORDINADA	24.09.2003	100.000,00 320 32.000.000,00	100.000,00 320 32.000.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,700 15.01/04/07/10	2,848% PROX. CUPÓN 17.01.2005 743,64 BRUTO 632,09 NETO	15.01.2030 TRIMESTRAL 15.01/04/07/10	A determinar. Amortización Diferida "pass-through" (*)	A2/A	A2/A
C ES0339751044 SUBORDINADA	24.09.2003	100.000,00 118 11.800.000,00	100.000,00 118 11.800.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 1,500 15.01/04/07/10	3,648% PROX. CUPÓN 17.01.2005 952,53 BRUTO 809,65 NETO	15.01.2030 TRIMESTRAL 15.01/04/07/10	A determinar. Amortización Diferida "pass-through" (*)	Baa2/BBB	Baa2/BBB
TOTALES		483.139.909,38	500.000.000,00	(*) Salvo determinadas circunstancias.					

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA									
% MENSUAL CONSTANTE % ANUAL EQUIVALENTE				TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
				0,00%	0,80%	0,90%	1,00%	1,10%	1,20%
				0,00%	9,19%	10,28%	11,36%	12,43%	13,49%
BONOS SERIE A1									
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13
	Amortización Final	fecha	15/01/05	15/01/05	15/01/05	15/01/05	15/01/05	15/01/05	15/01/05
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13
	Amortización Final	fecha	15/01/05	15/01/05	15/01/05	15/01/05	15/01/05	15/01/05	15/01/05
BONOS SERIE A2									
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	1,58	0,79	0,74	0,71	0,68	0,65	0,63
	Amortización Final	fecha	28/09/06	12/09/05	28/08/05	16/08/05	05/08/05	25/07/05	17/07/05
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	4,62	1,87	1,87	1,62	1,62	1,62	1,37
	Amortización Final	fecha	15/07/09	15/10/06	15/10/06	15/07/06	15/07/06	15/07/06	15/04/06
BONOS SERIE A3(G)									
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	20,14	8,06	7,35	6,81	6,37	5,97	5,60
	Amortización Final	fecha	13/01/25	19/12/12	05/04/12	20/09/11	12/04/11	17/11/10	04/07/10
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	23,14	14,13	12,63	11,63	10,88	10,13	9,38
	Amortización Final	fecha	15/01/28	15/01/19	15/07/17	15/07/16	15/10/15	15/01/15	15/04/14
BONOS SERIE B									
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	19,24	7,71	7,02	6,51	6,09	5,70	5,35
	Amortización Final	fecha	21/02/24	12/08/12	06/12/11	02/06/11	01/01/11	10/08/10	04/04/10
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	23,14	14,13	12,63	11,63	10,88	10,13	9,38
	Amortización Final	fecha	15/01/28	15/01/19	15/07/17	15/07/16	15/10/15	15/01/15	15/04/14
BONOS SERIE C									
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	19,18	7,68	7,00	6,49	6,07	5,68	5,33
	Amortización Final	fecha	30/01/24	04/08/12	29/11/11	26/05/11	26/12/10	04/08/10	29/03/10
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	23,14	14,13	12,63	11,63	10,88	10,13	9,38
	Amortización Final	fecha	15/01/28	15/01/19	15/07/17	15/07/16	15/10/15	15/01/15	15/04/14

Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Activos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial de los Activos Cedidos.
 Hipótesis de Morosidad y fallidos de los Activos Titulizados: 0%.

FTPME BANCAJA 2 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
INFORMACION AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2004



ACTIVOS TITULIZADOS : PRÉSTAMOS CONCEDIDOS A EMPRESAS NO FINANCIERAS DOMICILIADAS EN ESPAÑA
(EL 100% CORRESPONDEN A PYMES)

GENERAL		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
NÚMERO		3.055	3.441
PRINCIPAL:	PENDIENTE VENCIMIENTO	355.631.217,51	499.761.019,00
(EUROS)	MEDIO	116.409,56	145.237,15
	MÍNIMO	766,38	506,25
	MÁXIMO	1.584.158,03	1.741.026,17
INTERÉS	MEDIO PONDERADO	3,40%	3,82%
NOMINAL:	MÍNIMO	2,25%	2,58%
	MÁXIMO	7,41%	8,00%
VIDA RESIDUAL			
	MEDIA PONDERADA (MESES):	110	115
	MÍNIMA	04:01:2005	14:04:2004
	MÁXIMA	30:12:2027	30:12:2027
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):			
	MIBOR/EURIBOR 3 MESES	17,17%	18,81%
	MIBOR/EURIBOR 1 AÑO	82,83%	81,19%

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA	ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
BALEARES	2,59%	2,85%
CANARIAS	2,87%	2,72%
CATALUÑA	9,72%	8,51%
MADRID	8,88%	8,73%
CASTILLA-LA MANCHA	1,49%	1,50%
COMUNIDAD VALENCIANA	44,39%	41,17%
RESTO 9 COMUNIDADES	30,06%	34,52%

CONCENTRACION SECTORIAL	ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
ACTIVIDADES INMOBILIARIAS	22,96%	22,29%
COMERCIO AL POR MAYOR	7,98%	8,86%
CONSTRUCCION	9,33%	8,80%
HOSTELERIA	6,53%	6,36%
OTRAS ACTIVIDADES	5,66%	5,43%
COMERCIO AL POR MENOR	5,76%	5,34%
FABRIC. MINERALES NO METALICOS	5,14%	5,30%
ACT.RECREATIVAS, CULTURALES	2,56%	2,86%
ALIMENTACION Y BEBIDAS	2,54%	2,63%
TRANSPORTE TERRESTRE	2,14%	2,39%
FABRIC. MUEBLES	2,46%	2,16%
FABRIC. TEXTILES	2,35%	2,02%
ACT. SANITARIAS. SERV. SOCIALES	1,82%	1,86%
ACT. SERVICIOS PERSONALES	1,63%	1,77%
INDUSTRIA DE LA MADERA	1,84%	1,76%
RESTO 40 SECTORES (< 2%)	19,30%	20,17%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES ACTUAL	ÚLTIMOS 3 MESES	ÚLTIMOS 6 MESES	ÚLTIMOS 12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	0,49%	0,66%	0,90%	1,00%	0,97%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	5,70%	7,58%	10,30%	11,32%	11,08%

MOROSIDAD ACTUAL (EUROS)								
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL	
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%			%
• Hasta 1 mes	187	190.678,53	37.727,73	228.406,26	44,63%	18.649.649,74	18.878.056,00	82,33%
• De 1 a 2 meses	33	81.816,26	10.440,88	92.257,14	18,03%	2.072.092,92	2.164.350,06	9,44%
• De 2 a 3 meses	15	28.358,00	4.263,62	32.621,62	6,37%	429.147,05	461.768,67	2,01%
• De 3 a 6 meses	4	5.766,50	1.713,55	7.480,05	1,46%	100.188,16	107.668,21	0,47%
• De 6 a 12 meses	5	111.690,43	39.349,84	151.040,27	29,51%	1.167.910,17	1.318.950,44	5,75%
• Más de 1 año				0,00	0,00%		0,00	0,00%
TOTALES	244	418.309,72	93.495,62	511.805,34	100,00%	22.418.988,04	22.930.793,38	100,00%

MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS

MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)							
		ACTUAL	% MC	A LA EMISION		% MC	
CLASE A	90,93%	439.339.909,38	11,03%	91,24%	456.200.000,00	10,66%	
SERIE A1	23,60%	114.000.000,00		22,80%	114.000.000,00		
SERIE A2	26,05%	125.839.909,38		28,54%	142.700.000,00		
SERIE A3(G)	41,29%	199.500.000,00		39,90%	199.500.000,00		
CLASE B	6,62%	32.000.000,00	4,41%	6,40%	32.000.000,00	4,26%	
CLASE C	2,44%	11.800.000,00	1,97%	2,36%	11.800.000,00	1,90%	
EMISION DE BONOS		483.139.909,38			500.000.000,00		
PRÉSTAMO SUBORDINADO:							
1,97%		9.500.000,00		1,90%	9.500.000,00		
AVAL ESTADO ESPAÑOL:							
SERIE A3(G):		199.500.000,00			199.500.000,00		

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros)			
ACTIVO	SALDO	INTERÉS	
CTA. TESORERÍA	21.734.411,59	2,148%	
CTA.AMORTIZACION	114.000.000,00	2,148%	
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO	2.381.734,40		
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO	308.095,00		
PASIVO	SALDO	INTERÉS	DISPONIBLE
PRÉSTAMO GTOS INICIALES	891.663,84	3,148%	-
PRÉSTAMO SUBORDINADO	9.500.000,00	3,148%	-
LINEA LIQUIDEZ A3(G)	21.000.000,00	0,000%	21.000.000,00

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

- C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68
E-mail: info@eurotitulizacion.com
- Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00