

FTPYME BANCAJA 2 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
INFORMACION AL 31 DE JULIO DE 2004



FECHA CONSTITUCIÓN: 19 de Septiembre de 2003
SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.
ORIGINADOR/ADMINISTRADOR: BANCAJA*
CTA. TESORERÍA: BANCAJA*
CTA. AMORTIZACIÓN: BANCAJA*
PRÉSTAMO SUBORDINADO: BANCAJA*
PRÉSTAMO GTOS INICIALES: BANCAJA*
PERMUTA INTERESES: BANCAJA*
LÍNEA DE LIQUIDEZ A3(G): BANCAJA*

AVAL SERIE A3(G): ESTADO ESPAÑOL
DIRECTOR ASEGURAMIENTO: BANCAJA* / JP MORGAN
AGENTE PAGO BONOS: BANCAJA*
MERCADO NEGOCIACIÓN: AIAF MERCADO DE RENTA FIJA
REG. CONTABLE VALORES: IBERCLEAR
DEPOSITARIO ACTIVOS CEDIDOS: BANCAJA*
AUDITORES:

*[CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLÓN Y ALICANTE, BANCAJA]

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE / SEMISUBORDINADA / SUBORDINADA)

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISIÓN	NOMINAL CIRCULACIÓN (EUROS) (UNITARIO / N° BONOS / TOTAL)		CLASE DE INTERÉS ÍNDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO	TIPO DE INTERÉS ACTUAL CUPÓN (EUROS)	AMORTIZACIÓN (EUROS)		CALIFICACIÓN MOODY'S/IFITCH	
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA UNIT / %S/VIVO	ACTUAL	INICIAL
A1 ES0339751002 PREFERENTE	24.09.2003	100.000,00 1.140 114.000.000,00	100.000,00 1.140 114.000.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,190 15.01/04/07/10	2,305% PROX. CUPÓN 15.10.2004 589,06 BRUTO 500,70 NETO	15.01.2005 (*)	15.01.2005 Amortización única (*)	Aaa/AAA	Aaa/AAA
A2 ES0339751010 PREFERENTE	24.09.2003	100.000,00 1.427 142.700.000,00	100.000,00 1.427 142.700.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,280 15.01/04/07/10	2,395% PROX. CUPÓN 15.10.2004 612,06 BRUTO 520,25 NETO	15.01.2030 TRIMESTRAL 15.01/04/07/10	A determinar. Amortización Diferida "pass-through" (*)	Aaa/AAA	Aaa/AAA
A3(G) ES0339751028 PREFERENTE	24.09.2003	100.000,00 1.995 199.500.000,00	100.000,00 1.995 199.500.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,040 15.01/04/07/10	2,155% PROX. CUPÓN 15.10.2004 550,72 BRUTO 468,11 NETO	15.01.2030 TRIMESTRAL 15.01/04/07/10	A determinar. Amortización Secuencial "pass-through" (*)	Aaa/AAA	Aaa/AAA
B ES0339751036 SEMI SUBORDINADA	24.09.2003	100.000,00 320 32.000.000,00	100.000,00 320 32.000.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,700 15.01/04/07/10	2,815% PROX. CUPÓN 15.10.2004 719,39 BRUTO 611,48 NETO	15.01.2030 TRIMESTRAL 15.01/04/07/10	A determinar. Amortización Diferida "pass-through" (*)	A2/A	A2/A
C ES0339751044 SUBORDINADA	24.09.2003	100.000,00 118 11.800.000,00	100.000,00 118 11.800.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 1,500 15.01/04/07/10	3,615% PROX. CUPÓN 15.10.2004 923,83 BRUTO 785,26 NETO	15.01.2030 TRIMESTRAL 15.01/04/07/10	A determinar. Amortización Diferida "pass-through" (*)	Baa2/BBB	Baa2/BBB
TOTALES		500.000.000,00	500.000.000,00	(*) Salvo determinadas circunstancias.					

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA									
				TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
% MENSUAL CONSTANTE % ANUAL EQUIVALENTE				0,00%	0,80%	0,90%	1,00%	1,10%	1,20%
				0,00%	9,19%	10,28%	11,36%	12,43%	13,49%
BONOS SERIE A1									
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46
	Amortización Final	fecha	15/01/05	15/01/05	15/01/05	15/01/05	15/01/05	15/01/05	15/01/05
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46
	Amortización Final	fecha	15/01/05	15/01/05	15/01/05	15/01/05	15/01/05	15/01/05	15/01/05
BONOS SERIE A2									
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	3,28	1,33	1,25	1,17	1,11	1,05	1,00
	Amortización Final	fecha	10/11/07	29/11/05	29/10/05	01/10/05	08/09/05	17/08/05	30/07/05
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	7,96	2,71	2,46	2,46	2,21	2,21	1,96
	Amortización Final	fecha	15/07/12	15/04/07	15/01/07	15/01/07	15/10/06	15/10/06	15/07/06
BONOS SERIE A3(G)									
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	21,01	8,65	7,91	7,29	6,82	6,40	6,02
	Amortización Final	fecha	28/07/25	22/03/13	24/06/12	11/11/11	26/05/11	24/12/10	05/08/10
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	23,22	14,96	13,47	12,22	11,47	10,71	9,96
	Amortización Final	fecha	15/10/27	15/07/19	15/01/18	15/10/16	15/01/16	15/04/15	15/07/14
BONOS SERIE B									
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	21,01	9,76	9,07	8,46	7,93	7,46	7,03
	Amortización Final	fecha	28/07/25	03/05/14	24/08/13	14/01/13	03/07/12	12/01/12	11/08/11
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	23,22	23,22	23,22	23,22	23,22	23,22	23,22
	Amortización Final	fecha	15/10/27	15/10/27	15/10/27	15/10/27	15/10/27	15/10/27	15/10/27
BONOS SERIE C									
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	20,57	8,39	7,66	7,06	6,60	6,19	5,80
	Amortización Final	fecha	18/02/25	18/12/12	26/03/12	20/08/11	05/03/11	07/10/10	19/05/10
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	23,22	14,96	13,47	12,22	11,47	10,71	9,96
	Amortización Final	fecha	15/10/27	15/07/19	15/01/18	15/10/16	15/01/16	15/04/15	15/07/14
BONOS SERIE D									
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	20,57	9,47	8,79	8,20	7,67	7,21	6,79
	Amortización Final	fecha	18/02/25	17/01/14	12/05/13	09/10/12	29/03/12	14/10/11	13/05/11
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	23,22	23,22	23,22	23,22	23,22	23,22	23,22
	Amortización Final	fecha	15/10/27	15/10/27	15/10/27	15/10/27	15/10/27	15/10/27	15/10/27

Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Activos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial de los Activos Cedidos.
Hipótesis de Morosidad y fallidos de los Activos Titulizados: 0%.

FTPYME BANCAJA 2 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
INFORMACION AL 31 DE JULIO DE 2004



ACTIVOS TITULIZADOS : PRÉSTAMOS CONCEDIDOS A EMPRESAS NO FINANCIERAS DOMICILIADAS EN ESPAÑA

(EL 100% CORRESPONDEN A PYMES)

GENERAL		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
NÚMERO		3.141	3.441
PRINCIPAL:	PENDIENTE VENCIMIENTO	390.015.812,92	499.761.019,00
(EUROS)	MEDIO	124.169,31	145.237,15
	MÍNIMO	6,90	506,25
	MÁXIMO	1.618.264,11	1.741.026,17
INTERÉS	MEDIO PONDERADO	3,36%	3,82%
NOMINAL:	MÍNIMO	2,25%	2,58%
	MÁXIMO	7,41%	8,00%
VIDA RESIDUAL			
	MEDIA PONDERADA (MESES):	111	115
	MÍNIMA	19.10.2004	14.04.2004
	MÁXIMA	30.12.2027	30.12.2027
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):			
	MIBOR/EURIBOR 3 MESES	17,51%	18,81%
	MIBOR/EURIBOR 1 AÑO	82,49%	81,19%

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
BALEARES		2,61%	2,85%
CANARIAS		2,69%	2,72%
CATALUÑA		9,22%	8,51%
MADRID		8,61%	8,73%
CASTILLA-LA MANCHA		1,43%	1,50%
COMUNIDAD VALENCIANA		43,78%	41,17%
RESTO 9 COMUNIDADES		31,66%	34,52%

CONCENTRACION SECTORIAL		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
ACTIVIDADES INMOBILIARIAS		22,36%	22,29%
COMERCIO AL POR MAYOR		8,29%	8,86%
CONSTRUCCION		9,01%	8,80%
HOSTELERIA		6,91%	6,36%
OTRAS ACTIVIDADES		5,70%	5,43%
COMERCIO AL POR MENOR		5,61%	5,34%
FABRIC. MINERALES NO METALICOS		5,27%	5,30%
ACT.RECREATIVAS, CULTURALES		2,50%	2,86%
ALIMENTACION Y BEBIDAS		2,58%	2,63%
TRANSPORTE TERRESTRE		2,34%	2,39%
FABRIC. MUEBLES		2,31%	2,16%
FABRIC. TEXTILES		1,06%	2,02%
ACT. SANITARIAS, SERV. SOCIALES		1,78%	1,86%
ACT. SERVICIOS PERSONALES		1,58%	1,77%
INDUSTRIA DE LA MADERA		1,90%	1,76%
RESTO 40 SECTORES (< 2%)		20,80%	20,17%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES ACTUAL	ÚLTIMOS 3 MESES	ÚLTIMOS 6 MESES	ÚLTIMOS 12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	1,24%	1,09%	1,05%	1,05%	1,05%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	13,91%	12,28%	11,90%	0,00%	11,86%

MOROSIDAD ACTUAL (EUROS)								
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL	
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%			
							%	
• Hasta 1 mes	182	178.961,05	28.387,25	207.348,30	46,69%	15.381.103,22	15.588.451,52	75,73%
• De 1 a 2 meses	36	71.963,87	12.232,11	84.195,98	18,96%	2.359.372,68	2.443.568,66	11,87%
• De 2 a 3 meses	11	67.869,81	10.521,81	78.391,62	17,65%	1.179.509,93	1.257.901,55	6,11%
• De 3 a 6 meses	3	2.851,19	2.171,61	5.022,80	1,13%	137.840,85	142.863,65	0,69%
• De 6 a 12 meses	2	46.760,55	22.350,19	69.110,74	15,56%	1.082.976,45	1.152.087,19	5,60%
• Más de 1 año				0,00	0,00%		0,00	0,00%
TOTALES	234	368.406,47	75.662,97	444.069,44	100,00%	20.140.803,13	20.584.872,57	100,00%

MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS

MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)						
	ACTUAL			A LA EMISION		
		% MC			% MC	
CLASE A	91,24%	456.200.000,00	10,66%	91,24%	456.200.000,00	10,66%
SERIE A1	22,80%	114.000.000,00		22,80%	114.000.000,00	
SERIE A2	28,54%	142.700.000,00		28,54%	142.700.000,00	
SERIE A3(G)	39,90%	199.500.000,00		39,90%	199.500.000,00	
CLASE B	6,40%	32.000.000,00	4,26%	6,40%	32.000.000,00	4,26%
CLASE C	2,36%	11.800.000,00	1,90%	2,36%	11.800.000,00	1,90%
EMISION DE BONOS		500.000.000,00			500.000.000,00	
PRÉSTAMO SUBORDINADO:						
1,90%		9.500.000,00		1,90%	9.500.000,00	
AVAL ESTADO ESPAÑOL:						
SERIE A3(G):		199.500.000,00			199.500.000,00	

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros)			
ACTIVO	SALDO	INTERÉS	
CTA. TESORERÍA	15.364.803,46	2,115%	
CTA.AMORTIZACION	101.998.605,17	2,115%	
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO	2.354.296,71		
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO	306.999,06		
PASIVO	SALDO	INTERÉS	DISPONIBLE
PRÉSTAMO GTOS INICIALES	947.392,83	3,115%	-
PRÉSTAMO SUBORDINADO	9.500.000,00	3,115%	-
LINEA LIQUIDEZ A3(G)	21.000.000,00	0,000%	21.000.000,00

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

- C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68
E-mail: info@eurotitulizacion.com
- Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00