

FTPYME BANCAJA 2 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
INFORMACION AL 31 DE ENERO DE 2004



FECHA CONSTITUCIÓN: 19 de Septiembre de 2003
 SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.
 ORIGINADOR/ADMINISTRADOR: BANCAJA*
 CTA. TESORERÍA: BANCAJA*
 CTA. AMORTIZACIÓN: BANCAJA*
 PRÉSTAMO SUBORDINADO: BANCAJA*
 PRÉSTAMO GTOS INICIALES: BANCAJA*
 PERMUTA INTERESES: BANCAJA*
 LÍNEA DE LIQUIDEZ A3(G): BANCAJA*

AVAL SERIE A3(G): ESTADO ESPAÑOL
 DIRECTOR ASEGURAMIENTO: BANCAJA* / JP MORGAN
 AGENTE PAGO BONOS: BANCAJA*
 MERCADO NEGOCIACIÓN: AIAF MERCADO DE RENTA FIJA
 REG. CONTABLE VALORES: IBERCLEAR
 DEPOSITARIO ACTIVOS CEDIDOS: BANCAJA*
 AUDITORES:

*[CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLÓN Y ALICANTE, BANCAJA]

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE / SEMISUBORDINADA / SUBORDINADA)

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISIÓN	NOMINAL CIRCULACIÓN (EUROS) (UNITARIO / N° BONOS / TOTAL)		CLASE DE INTERÉS ÍNDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO	TIPO DE INTERÉS ACTUAL CUPÓN (EUROS)	AMORTIZACIÓN (EUROS)		CALIFICACIÓN MOODY'S/IFITCH	
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA UNIT / %S/VIVO	ACTUAL	INICIAL
A1 ES0339751002 PREFERENTE	24.09.2003	100.000,00 1.140 114.000.000,00	100.000,00 1.140 114.000.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,190 15.01/04/07/10	2,282% PROX. CUPÓN 15.04.2004 576,84 BRUTO 490,31 NETO	15.01.2005 (*)	15.01.2005 Amortización única (*)	Aaa/AAA	Aaa/AAA
A2 ES0339751010 PREFERENTE	24.09.2003	100.000,00 1.427 142.700.000,00	100.000,00 1.427 142.700.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,280 15.01/04/07/10	2,372% PROX. CUPÓN 15.04.2004 599,59 BRUTO 509,65 NETO	15.01.2030 TRIMESTRAL 15.01/04/07/10	A determinar. Amortización Diferida "pass-through" (*)	Aaa/AAA	Aaa/AAA
A3(G) ES0339751028 PREFERENTE	24.09.2003	100.000,00 1.995 199.500.000,00	100.000,00 1.995 199.500.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,040 15.01/04/07/10	2,132% PROX. CUPÓN 15.04.2004 538,92 BRUTO 458,08 NETO	15.01.2030 TRIMESTRAL 15.01/04/07/10	A determinar. Amortización Secuencial "pass-through" (*)	Aaa/AAA	Aaa/AAA
B ES0339751036 SEMI SUBORDINADA	24.09.2003	100.000,00 320 32.000.000,00	100.000,00 320 32.000.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,700 15.01/04/07/10	2,792% PROX. CUPÓN 15.04.2004 705,76 BRUTO 599,90 NETO	15.01.2030 TRIMESTRAL 15.01/04/07/10	A determinar. Amortización Diferida "pass-through" (*)	A2/A	A2/A
C ES0339751044 SUBORDINADA	24.09.2003	100.000,00 118 11.800.000,00	100.000,00 118 11.800.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 1,500 15.01/04/07/10	3,592% PROX. CUPÓN 15.04.2004 907,98 BRUTO 771,78 NETO	15.01.2030 TRIMESTRAL 15.01/04/07/10	A determinar. Amortización Diferida "pass-through" (*)	Baa2/BBB	Baa2/BBB
TOTALES		500.000.000,00	500.000.000,00	(*) Salvo determinadas circunstancias.					

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA									
				TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
% MENSUAL CONSTANTE				0,00%	0,40%	0,60%	0,80%	1,00%	1,20%
% ANUAL EQUIVALENTE				0,00%	4,70%	6,97%	9,19%	11,36%	13,49%
BONOS SERIE A1									
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	1,01	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
	fecha		18/01/05	15/01/05	15/01/05	15/01/05	15/01/05	15/01/05	15/01/05
Amortización Final	años		1,25	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
	fecha		15/04/05	15/01/05	15/01/05	15/01/05	15/01/05	15/01/05	15/01/05
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	1,01	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
	fecha		18/01/05	15/01/05	15/01/05	15/01/05	15/01/05	15/01/05	15/01/05
Amortización Final	años		1,25	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
	fecha		15/04/05	15/01/05	15/01/05	15/01/05	15/01/05	15/01/05	15/01/05
BONOS SERIE A2									
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	2,32	1,58	1,51	1,46	1,41	1,36	1,32
	fecha		09/05/06	11/08/05	20/07/05	01/07/05	12/06/05	25/05/05	11/05/05
Amortización Final	años		3,75	2,50	2,25	2,25	2,25	2,00	2,00
	fecha		15/10/07	15/07/06	15/04/06	15/04/06	15/04/06	15/01/06	15/01/06
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	2,32	1,58	1,51	1,46	1,41	1,36	1,32
	fecha		09/05/06	11/08/05	20/07/05	01/07/05	12/06/05	25/05/05	11/05/05
Amortización Final	años		3,75	2,50	2,25	2,25	2,25	2,00	2,00
	fecha		15/10/07	15/07/06	15/04/06	15/04/06	15/04/06	15/01/06	15/01/06
BONOS SERIE A3(G)									
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	7,82	5,35	5,15	4,95	4,78	4,61	4,45
	fecha		07/11/11	20/05/09	07/03/09	27/12/08	24/10/08	23/08/08	24/06/08
Amortización Final	años		11,50	8,25	8,01	7,75	7,50	7,25	7,01
	fecha		15/07/15	15/04/12	15/01/12	15/10/11	15/07/11	15/04/11	15/01/11
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	8,36	5,88	5,66	5,45	5,26	5,08	4,91
	fecha		24/05/12	29/11/09	10/09/09	26/06/09	18/04/09	12/02/09	11/12/08
Amortización Final	años		24,02	24,02	24,02	24,02	24,02	24,02	24,02
	fecha		15/01/02	15/01/28	15/01/28	15/01/28	15/01/28	15/01/28	15/01/28
BONOS SERIE B									
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	7,68	5,25	5,06	4,88	4,70	4,53	4,38
	fecha		19/09/11	16/04/09	05/02/09	01/12/08	23/09/08	26/07/08	01/06/08
Amortización Final	años		11,50	8,25	8,01	7,75	7,50	7,25	7,01
	fecha		15/07/15	15/04/12	15/01/12	15/10/11	15/07/11	15/04/11	15/01/11
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	8,21	5,77	5,56	5,36	5,16	4,99	4,83
	fecha		30/03/12	19/10/09	04/08/09	25/05/09	13/03/09	10/01/09	13/11/08
Amortización Final	años		24,02	24,02	24,02	24,02	24,02	24,02	24,02
	fecha		15/01/02	15/01/28	15/01/28	15/01/28	15/01/28	15/01/28	15/01/28
BONOS SERIE C									
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	7,67	5,24	5,05	4,87	4,69	4,52	4,37
	fecha		13/09/11	11/04/09	01/02/09	27/11/08	20/09/08	23/07/08	29/05/08
Amortización Final	años		11,50	8,25	8,01	7,75	7,50	7,25	7,01
	fecha		15/07/15	15/04/12	15/01/12	15/10/11	15/07/11	15/04/11	15/01/11
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	8,19	5,75	5,54	5,35	5,15	4,98	4,82
	fecha		23/03/12	14/10/09	30/07/09	21/05/09	09/03/09	05/01/09	09/11/08
Amortización Final	años		24,02	24,02	24,02	24,02	24,02	24,02	24,02
	fecha		15/01/02	15/01/28	15/01/28	15/01/28	15/01/28	15/01/28	15/01/28

Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Activos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial de los Activos Cedidos.
 Hipótesis de Morosidad y fallidos de los Activos Titulizados: 0%.

FTPYME BANCAJA 2 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
INFORMACION AL 31 DE ENERO DE 2004



ACTIVOS TITULIZADOS : PRÉSTAMOS CONCEDIDOS A EMPRESAS NO FINANCIERAS DOMICILIADAS EN ESPAÑA

(EL 100% CORRESPONDEN A PYMES)

GENERAL		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
NÚMERO		3.330	3.441
PRINCIPAL:	PENDIENTE VENCIMIENTO	451.267.464,87	499.761.019,00
(EUROS)	MEDIO	135.515,76	145.237,15
	MÍNIMO	736,05	506,25
	MÁXIMO	1.668.788,77	1.741.026,17
INTERÉS	MEDIO PONDERADO	3,50%	3,82%
NOMINAL:	MÍNIMO	2,58%	2,58%
	MÁXIMO	7,75%	8,00%
VIDA RESIDUAL			
	MEDIA PONDERADA (MESES):	113	115
	MÍNIMA	07.02.2004	14.04.2004
	MÁXIMA	30.12.2027	30.12.2027
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):			
	MIBOR/EURIBOR 3 MESES	18,27%	18,81%
	MIBOR/EURIBOR 1 AÑO	81,73%	81,19%

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
BALEARES		2,83%	2,85%
CANARIAS		2,54%	2,72%
CATALUÑA		8,80%	8,51%
MADRID		8,37%	8,73%
CASTILLA-LA MANCHA		1,61%	1,50%
COMUNIDAD VALENCIANA		42,19%	41,17%
RESTO 9 COMUNIDADES		33,66%	34,52%

CONCENTRACION SECTORIAL		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
ACTIVIDADES INMOBILIARIAS		22,45%	22,29%
COMERCIO AL POR MAYOR		8,54%	8,86%
CONSTRUCCION		8,83%	8,80%
HOSTELERIA		6,68%	6,36%
OTRAS ACTIVIDADES		5,54%	5,43%
COMERCIO AL POR MENOR		5,46%	5,34%
FABRIC. MINERALES NO METALICOS		5,28%	5,30%
ACT.RECREATIVAS, CULTURALES		2,38%	2,86%
ALIMENTACION Y BEBIDAS		2,72%	2,63%
TRANSPORTE TERRESTRE		2,40%	2,39%
FABRIC. MUEBLES		2,25%	2,16%
FABRIC. TEXTILES		1,02%	2,02%
ACT. SANITARIAS. SERV. SOCIALES		2,09%	1,86%
ACT. SERVICIOS PERSONALES		1,55%	1,77%
INDUSTRIA DE LA MADERA		1,84%	1,76%
RESTO 40 SECTORES (< 2%)		20,97%	20,17%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES ACTUAL	ÚLTIMOS 3 MESES	ÚLTIMOS 6 MESES	ÚLTIMOS 12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	1,22%	1,21%			1,04%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	13,74%	13,59%	0,00%	0,00%	11,81%

MOROSIDAD ACTUAL (EUROS)							
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%		
• Hasta 1 mes	212	212.390,32	34.958,61	247.348,93	73,99%	19.762.101,83	20.009.450,76
• De 1 a 2 meses	32	51.457,93	19.087,69	70.545,62	21,10%	3.620.927,70	3.691.473,32
• De 2 a 3 meses	4	11.606,23	1.634,61	13.240,84	3,96%	166.480,62	179.721,46
• De 3 a 6 meses	1	2.540,55	634,08	3.174,63	0,95%	33.436,54	36.611,17
• De 6 a 12 meses				0,00	0,00%		0,00
• Más de 1 año				0,00	0,00%		0,00
TOTALES	249	277.995,03	56.314,99	334.310,02	100,00%	23.582.946,69	23.917.256,71

MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS

MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)						
ACTUAL			A LA EMISION			
		% MC				% MC
CLASE A	91,24%	456.200.000,00	10,66%	91,24%	456.200.000,00	10,66%
SERIE A1	22,80%	114.000.000,00		22,80%	114.000.000,00	
SERIE A2	28,54%	142.700.000,00		28,54%	142.700.000,00	
SERIE A3(G)	39,90%	199.500.000,00		39,90%	199.500.000,00	
CLASE B	6,40%	32.000.000,00	4,26%	6,40%	32.000.000,00	4,26%
CLASE C	2,36%	11.800.000,00	1,90%	2,36%	11.800.000,00	1,90%
EMISION DE BONOS		500.000.000,00			500.000.000,00	
PRÉSTAMO SUBORDINADO:						
1,90%	9.500.000,00		1,90%	9.500.000,00		
AVAL ESTADO ESPAÑOL:						
SERIE A3(G):	199.500.000,00			199.500.000,00		

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros)			
ACTIVO	SALDO	INTERÉS	
CTA. TESORERÍA	14.951.527,90	2,092%	
CTA.AMORTIZACION	38.831.807,78	2,092%	
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO	5.031.307,23		
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO	368.395,45		
PASIVO	SALDO	INTERÉS	DISPONIBLE
PRÉSTAMO GTOS INICIALES	1.058.850,81	3,092%	-
PRÉSTAMO SUBORDINADO	9.500.000,00	3,092%	-
LINEA LIQUIDEZ A3(G)	21.000.000,00	0,000%	21.000.000,00

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

- C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

E-mail: info@eurotitulizacion.com

- Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00