

Divisa / Currency : EUR
Fecha Pago / Payment Date : 15.10.2008

Divisa / Currency : EUR		Fondos Disponibles		Fondos Disponibles	
Fecha Pago / Payment Date : 15.10.2008		Amortización		Amortización	
		Available Funds		Available Funds for Amortisation	
		Saldo Balance		Saldo Balance	
A. FONDOS DISPONIBLES Available Funds					
Cuenta Tesorería Treasury Account.		Saldo de inicio al Initial balance at:		15.10.2008	
Principales cobrados Préstamos I Loans Principals collected				8.069.124,61	
Intereses cobrados Préstamos I Loans Interests collected				1.476.710,90	
Rendimientos Cuentas I Accounts Interests				130.322,87	
Fondo de Reserva Reserve Fund		incluido en Cuenta Tesorería Included on Treasury Account		5.000.000,00	
Cuenta de Amortización (Serie A1) Amortisation Account. (Series A1)		Cancelada / Cancelled			
Permuta de Intereses (neto cobrado) Interest Swap (net receipt)				34.107,89	
Cobros I Collections				1.511.342,17	
Pagos I Payments				1.477.234,28	
Remanente Fondos Disponibles (anterior) Remaining Available Funds (previous)				11,45	
Aval del Estado (dispuesto) State Guarantee (drawn)				0,00	
Línea de Liquidez (dispuesto) Liquidity Facility Agreement (drawn)				0,00	
Total Fondos Disponibles Total Available Funds				14.710.277,72	
B.1. APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES Available Funds Application					
		Devengado		Aplicado	
		Accrued		Applied	
1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios Taxes & ordinary and extraordinary expenses		5.285,49		5.285,49	
2º Permuta de Intereses (neto pagado) Interest Swap (net paid)		0,00		0,00	
3º a) Intereses Bonos Serie A1 Series A1 Bond Interest		Amortizada I Amortised		14.704.992,23	
b) Intereses Bonos Serie A2 Series A2 Bond Interest		Amortizada I Amortised		0,00	
c) Intereses Bonos Serie A3(G) Series A3(G) Bond Interest		1.145.509,05		1.145.509,05	
e) Reembolso Estado disposición Aval (intereses A3(G))		0,00		0,00	
Repayment of drawn amounts on the State Guarantee (interest A3(G))					
4º Intereses Línea de Liquidez Interest on the Liquidity Facilities		0,00		0,00	
5º Intereses Bonos Serie B * Series B Bond Interest *		201.174,40		201.174,40	
6º Intereses Bonos Serie C * Series C Bond Interest *		84.303,92		84.303,92	
7º Retención para Amortización de Bonos Bond Amortisation Withholding		8.128.811,85		8.128.811,85	
(+) Principal Pendiente Series A1, A2, A3(G), B y C I Outstanding Principal A1, A2, A3(G), B and C Series		108.599.821,76		108.599.821,76	
(-) Saldo Vivo Préstamos Outstanding Balance Loans		100.998.716,46		100.998.716,46	
(+) Saldo Vivo Préstamos Dudosos I Outstanding Balance Doubtful Loans		527.706,55		527.706,55	
8º Dotación Importe Fondo de Reserva Amount for Required Cash Reserve		5.000.000,00		5.000.000,00	
9º Intereses Bonos Serie B ** Series B Bond Interest **		0,00		0,00	
10º Intereses Bonos Serie C ** Series C Bond Interest **		0,00		0,00	
11º Intereses de la Permuta (pago liquidativo) Swap liquidation Fund		0,00		0,00	
12º Intereses Préstamo Gastos Iniciales Interest on Start-Up Loan		849,24		849,24	
13º Amortización principal Préstamo Gastos Iniciales Start-Up Loan principal repayment		55.728,99		55.728,99	
14º Intereses Préstamo Subordinado Interest on Subordinated Loan		76.193,89		76.193,89	
15º Amortización principal Préstamo Subordinado Subordinated Loan principal repayment		0,00		0,00	
16º Comisión administración Préstamos Loans servicing fee		2.634,43		2.634,43	
17º Remuneración variable Préstamo Subordinado Subordinated Loan variable remuneration		370.701,77		370.701,77	
Remanente Fondos Disponibles Remaining Available Funds		0,00		0,00	
Total aplicado Total applied		15.071.193,03		14.710.277,72	

* Será postergado en determinadas circunstancias *Shall be moved under certain circumstances.*

** En caso de postergamiento *In case of moving.*

FTPME BANCAJA 2 Fondo de Titulización de Activos

Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application

Divisa / Currency : **EUR**
 Fecha Pago / Payment Date : **15.10.2008**

B.2. APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES PARA AMORTIZACION

Available Funds for Amortisation Application

	Amortizada / Amortised
1º a) Amortización Bonos Serie A1 Series A1 Bond Amortisation	
b) Dotación Fondo Amortización Serie A1 Amount for Series A1 Bond Amortisation	
2º Amortización Bonos Serie A2 Series A2 Bond Amortisation	Amortizada / Amortised
3º a) Amortización Bonos Serie A3(G) Series A3(G) Bond Amortisation	
b) Reembolso Estado disposición Aval (principal A3(G)) Repayment State amount drawn to the Guarantee (principal A3(G))	
4º Amortización Bonos Serie B Series B Bond Amortisation	
5º Amortización Bonos Serie C Series C Bond Amortisation	
Remanente Fondos Disponibles Amortización Remaining Available Funds for Amortisation	
Total aplicado Total applied	

Devengado Accrued	Aplicado Applied	Fondos Disponibles Available Funds		Fondos Disponibles Amortización Available Funds for Amortisation	
		Saldo	Balance	Saldo	Balance
	0,00		0,00		8.128.811,85
	0,00		0,00		8.128.811,85
	0,00		0,00		8.128.811,85
6.706.252,35	6.706.252,35				1.422.559,50
0,00	0,00				1.422.559,50
1.040.483,20	1.040.483,20				382.076,30
382.053,32	382.053,32				22,98
22,98	22,98				0,00
8.128.811,85	8.128.811,85				

C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN Statement after application

Cuenta Tesorería Treasury Account:	Saldo final al * Final balance at *	15.10.2008	5.000.022,98
Fondo de Reserva Reserve Fund	incluido en Cuenta Tesorería Included on Treasury Account		5.000.000,00
Remanente Fondos Disponibles Amortización Remaining Available Funds for Amortisation			22,98
Cuenta de Amortización (Serie A1) Amortisation Account. (Series A1)	Cancelada / Cancelled		

* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Loans Income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.