

Informe resumen

Fecha: 31/12/2014  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
19/09/2003

NIF  
V83751495

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T.

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Directores Emisión Bonos  
JP Morgan  
Bankia

Aseguradores y Colocadores Bonos  
JP Morgan  
Bankia  
Bear Stearns  
CDC Ixis Capital Markets

Agente Pago Bonos  
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Barclays Bank PLC

Préstamo Subordinado  
Bankia

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Permuta Intereses  
Royal Bank of Scotland

Línea Liquidez A3(G)  
Bankia

Aval Serie A3(G)  
Estado Español

Depositorio Activos  
Bankia

Auditores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

| Emisión de Bonos            |                           |                                                    |                              |                                                                                  |                                                      |                                                |                                                                                  |                                 |             |
|-----------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------|
| Serie<br>Código ISIN        | Fecha emisión<br>Nº bonos | Nominal<br>(Unitario Bono / Total Serie / %Factor) |                              | Clase de interés<br>Índice y márgen<br>Fechas de Pago                            | Tipo de Interés<br>próximo cupón                     | Amortización                                   |                                                                                  | Calificación<br>Fitch / Moody's |             |
|                             |                           | Actual                                             | Inicial                      |                                                                                  |                                                      | Vencimiento Final<br>(legal) / frecuencia      | Próxima                                                                          | Actual                          | Inicial     |
| Serie A1<br>ES0339751002    | 24/09/2003<br>1.140       | 0,00<br>0,00<br>0,00%                              | 100.000,00<br>114.000.000,00 | Variable<br>Euribor 3M+0,190%<br>(+0,38% desde 15/01/2005)<br>15.Ene/Abr/Jul/Oct |                                                      | 17/01/2005<br>15/01/2030<br>15.Ene/Abr/Jul/Oct | Amortizada                                                                       | AAA<br>Aaa                      |             |
| Serie A2<br>ES0339751010    | 24/09/2003<br>1.427       | 0,00<br>0,00<br>0,00%                              | 100.000,00<br>142.700.000,00 | Variable<br>Euribor 3M+0,280%<br>(+0,56% desde 15/07/2008)<br>15.Ene/Abr/Jul/Oct |                                                      | 15/01/2030<br>Trimestral<br>15.Ene/Abr/Jul/Oct | Amortizada                                                                       | AAA<br>Aaa                      |             |
| Serie A3(G)<br>ES0339751028 | 24/09/2003<br>1.995       | 478,57<br>954.747,15<br>0,48%                      | 100.000,00<br>199.500.000,00 | Variable<br>Euribor 3M+0,040%<br>(+0,24% desde 15/07/2015)<br>15.Ene/Abr/Jul/Oct | 0,1220%<br>15/01/2015<br>0,15 Bruto<br>0,12 Neto     | 15/01/2030<br>Trimestral<br>15.Ene/Abr/Jul/Oct | 15/01/2015<br>"Pass-Through"<br>Secuencial /<br>Prorrata según<br>circunstancias | AA+sf<br>A1sf                   | AAA<br>Aaa  |
| Serie B<br>ES0339751036     | 24/09/2003<br>320         | 37.808,56<br>12.098.739,20<br>37,81%               | 100.000,00<br>32.000.000,00  | Variable<br>Euribor 3M+0,700%<br>15.Ene/Abr/Jul/Oct                              | 0,7820%<br>15/01/2015<br>75,56 Bruto<br>59,69 Neto   | 15/01/2030<br>Trimestral<br>15.Ene/Abr/Jul/Oct | A determinar<br>"Pass-Through"<br>Prorrata<br>inicio diferido /<br>Secuencial    | BBBsf<br>Baa1sf                 | A<br>A2     |
| Serie C<br>ES0339751044     | 24/09/2003<br>118         | 37.648,35<br>4.442.505,30<br>37,65%                | 100.000,00<br>11.800.000,00  | Variable<br>Euribor 3M+1,500%<br>15.Ene/Abr/Jul/Oct                              | 1,5820%<br>15/01/2015<br>152,21 Bruto<br>120,25 Neto | 15/01/2030<br>Trimestral<br>15.Ene/Abr/Jul/Oct | A determinar<br>"Pass-Through"<br>Prorrata<br>inicio diferido /<br>Secuencial    | CCCsf<br>B2sf                   | BBB<br>Baa2 |
| Total                       |                           | 17.495.991,65                                      | 500.000.000,00               |                                                                                  |                                                      |                                                |                                                                                  |                                 |             |

| Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP) |                             |              |                          |            |            |            |            |            |            |            |      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------|--------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------|
|                                                                                                                                                   |                             |              | % TACP Mensual           |            | 0,17       | 0,25       | 0,34       | 0,42       | 0,51       | 0,60       | 0,69 |
|                                                                                                                                                   |                             |              | % TACP Anual equivalente |            | 2,00       | 3,00       | 4,00       | 5,00       | 6,00       | 7,00       | 8,00 |
| Serie A3(G)                                                                                                                                       | Con amortización opcional * | Vida media   | Años                     | 0,25       | 0,25       | 0,25       | 0,25       | 0,25       | 0,25       | 0,25       | 0,25 |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Años                     | 0,25       | 0,25       | 0,25       | 0,25       | 0,25       | 0,25       | 0,25       | 0,25 |
|                                                                                                                                                   | Sin amortización opcional * | Vida media   | Años                     | 0,25       | 0,25       | 0,25       | 0,25       | 0,25       | 0,25       | 0,25       | 0,25 |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Años                     | 0,25       | 0,25       | 0,25       | 0,25       | 0,25       | 0,25       | 0,25       | 0,25 |
| Serie B                                                                                                                                           | Con amortización opcional * | Vida media   | Años                     | 0,25       | 0,25       | 0,25       | 0,25       | 0,25       | 0,25       | 0,25       | 0,25 |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Años                     | 0,25       | 0,25       | 0,25       | 0,25       | 0,25       | 0,25       | 0,25       | 0,25 |
|                                                                                                                                                   | Sin amortización opcional * | Vida media   | Años                     | 1,94       | 1,89       | 1,84       | 1,79       | 1,75       | 1,71       | 1,67       |      |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Años                     | 23/09/2016 | 03/09/2016 | 16/08/2016 | 30/07/2016 | 13/07/2016 | 28/06/2016 | 14/06/2016 |      |
| Serie C                                                                                                                                           | Con amortización opcional * | Vida media   | Años                     | 0,25       | 0,25       | 0,25       | 0,25       | 0,25       | 0,25       | 0,25       | 0,25 |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Años                     | 0,25       | 0,25       | 0,25       | 0,25       | 0,25       | 0,25       | 0,25       | 0,25 |
|                                                                                                                                                   | Sin amortización opcional * | Vida media   | Años                     | 7,14       | 6,98       | 6,82       | 6,66       | 6,51       | 6,36       | 6,22       | 6,07 |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Años                     | 01/12/2021 | 04/10/2021 | 08/08/2021 | 12/06/2021 | 18/04/2021 | 23/02/2021 | 01/01/2021 |      |

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

| Mejora crediticia (MC) |        |               |         |                |        |
|------------------------|--------|---------------|---------|----------------|--------|
|                        |        | Actual        |         | A la emisión   |        |
|                        |        | % MC          |         | % MC           |        |
| Clase A                | 5,46%  | 954.747,15    | 101,53% | 456.200.000,00 | 10,66% |
| Serie A1               | 0,00%  | 0,00          | 22,80%  | 114.000.000,00 |        |
| Serie A2               | 0,00%  | 0,00          | 28,54%  | 142.700.000,00 |        |
| Serie A3(G)            | 5,46%  | 954.747,15    | 39,90%  | 199.500.000,00 |        |
| Serie B                | 69,15% | 12.098.739,20 | 32,38%  | 32.000.000,00  | 4,26%  |
| Serie C                | 25,39% | 4.442.505,30  | 6,99%   | 11.800.000,00  | 1,90%  |
| Emisión de Bonos       |        | 17.495.991,65 |         | 500.000.000,00 |        |
| Fondo de Reserva       | 6,99%  | 1.223.364,62  |         | 9.500.000,00   |        |

| Otras operaciones financieras (actual)          |              |              |         |
|-------------------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Activo                                          | Saldo        | Interés      |         |
| Cuenta de Tesorería                             | 2.788.445,34 | 0,082%       |         |
| Ppales. cobrados ptes de ingreso                | 58.656,40    |              |         |
| Ints. cobrados ptes de ingreso                  | 3.588,59     |              |         |
| Pasivo                                          | Disponible   | Saldo        | Interés |
| Préstamo Subordinado L/P                        |              | 5.000.000,00 | 1,677%  |
| Préstamo Subordinado C/P                        |              | 0,00         |         |
| Préstamo Gastos Iniciales L/P                   |              | 0,00         |         |
| Préstamo Gastos Iniciales C/P                   |              | 0,00         |         |
| Línea Liquidez A3(G)                            | 955.046,40   | 0,00         | 0,082%  |
| Depósito en garantía permuta                    | Importe      | Depositado   |         |
| COG *                                           | 0,00         |              |         |
| Efectivo                                        |              | 740.000,00   |         |
| Valores                                         |              | 0,00         |         |
| * Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo |              |              |         |

FTPYME BANCAJA 2 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/12/2014  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
19/09/2003

NIF  
V83751495

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T.

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Directores Emisión Bonos  
JP Morgan  
Bankia

Aseguradores y Colocadores Bonos  
JP Morgan  
Bankia  
Bear Stearns  
CDC Ixis Capital Markets

Agente Pago Bonos  
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Barclays Bank PLC

Préstamo Subordinado  
Bankia

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Permuta Intereses  
Royal Bank of Scotland

Línea Liquidez A3(G)  
Bankia

Aval Serie A3(G)  
Estado Español

Depositario Activos  
Bankia

Auditores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Activos titulizados: Préstamos a PYMES

| General                                                                    |               |                   |
|----------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------|
|                                                                            | Actual        | A la constitución |
| Número                                                                     | 343           | 3.441             |
| Principal                                                                  |               |                   |
| Pendiente vencimiento                                                      | 17.529.148,58 | 500.004.541,68    |
| Medio                                                                      | 51.105,39     | 145.307,92        |
| Mínimo                                                                     | 0,00          | 506,25            |
| Máximo                                                                     | 873.985,15    | 1.741.026,17      |
| Interés nominal                                                            |               |                   |
| Medio ponderado                                                            | 1,38%         | 3,82%             |
| Mínimo                                                                     | 0,58%         | 2,58%             |
| Máximo                                                                     | 2,75%         | 8,00%             |
| Vencimiento final                                                          |               |                   |
| Media ponderada (meses)                                                    | 75            | 115               |
| Mínimo                                                                     | 06/01/2015    | 14/04/2004        |
| Máximo                                                                     | 02/12/2027    | 30/12/2027        |
| Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento) |               |                   |
| EURIBOR/MIBOR a 3 meses                                                    | 10,35%        | 18,80%            |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año                                                      | 3,40%         | 2,45%             |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)                                     | 86,25%        | 78,70%            |

| Amortización anticipada |            |                 |                 |                  |           |
|-------------------------|------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------|
|                         | Mes actual | Últimos 3 meses | Últimos 6 meses | Últimos 12 meses | Histórica |
| Tasa mensual constante  | 2,83%      | 1,31%           | 1,02%           | 0,65%            | 0,84%     |
| Tasa anual equivalente  | 29,11%     | 14,65%          | 11,53%          | 7,48%            | 9,57%     |

| Concentración sectorial (CNAE 2009)                                                          |        |                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------|
|                                                                                              | Actual | A la constitución |
| (C) - Industria manufacturera                                                                | 8,37%  | 21,32%            |
| (G) - Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos de motor y motocicletas  | 7,99%  | 16,15%            |
| (L) - Actividades inmobiliarias                                                              | 34,75% | 15,69%            |
| (F) - Construcción                                                                           | 12,17% | 14,15%            |
| (I) - Hostelería                                                                             | 8,37%  | 6,45%             |
| (M) - Actividades profesionales, científicas y técnicas                                      | 5,66%  | 4,78%             |
| (H) - Transporte y almacenamiento                                                            | 1,12%  | 4,24%             |
| (J) - Información y comunicaciones                                                           | 7,50%  | 3,50%             |
| (A) - Agricultura, ganadería, silvicultura y pesca                                           | 4,05%  | 3,23%             |
| (S) - Otros servicios                                                                        | 4,81%  | 2,58%             |
| (R) - Actividades artísticas, recreativas y de entretenimiento                               | 1,07%  | 2,17%             |
| (Q) - Actividades sanitarias y de servicios sociales                                         | 0,75%  | 1,72%             |
| (N) - Actividades administrativas y servicios auxiliares                                     | 0,65%  | 1,18%             |
| (E) - Suministro de agua, actividades de saneamiento, gestión de residuos y descontaminación | 0,00%  | 0,91%             |
| (P) - Educación                                                                              | 1,09%  | 0,84%             |
| (K) - Actividades financieras y de seguros                                                   | 0,75%  | 0,57%             |
| (B) - Industrias extractivas                                                                 | 0,91%  | 0,35%             |
| (D) - Suministro de energía eléctrica, gas, vapor y aire acondicionado                       | 0,00%  | 0,14%             |

| Distribución geográfica |        |                   |
|-------------------------|--------|-------------------|
|                         | Actual | A la constitución |
| Andalucía               | 6,04%  | 1,32%             |
| Aragón                  |        | 0,66%             |
| Asturias                | 0,15%  | 0,35%             |
| Canarias                | 2,59%  | 2,89%             |
| Cantabria               |        | 0,05%             |
| Castilla y León         | 0,89%  | 1,12%             |
| Castilla-La Mancha      | 2,17%  | 2,60%             |
| Cataluña                | 15,53% | 12,29%            |
| Comunidad Valenciana    | 59,47% | 62,11%            |
| Extremadura             |        | 0,00%             |
| Galicia                 | 0,15%  | 0,20%             |
| Islas Baleares          | 2,50%  | 3,65%             |
| La Rioja                |        | 0,05%             |
| Madrid                  | 9,07%  | 10,41%            |
| Murcia                  | 0,16%  | 0,57%             |
| Navarra                 |        | 0,33%             |
| País Vasco              | 1,27%  | 1,36%             |

| Morosidad actual     |                   |                        |            |       |              |        |                           |              |        |
|----------------------|-------------------|------------------------|------------|-------|--------------|--------|---------------------------|--------------|--------|
| Antigüedad           | Número de activos | Deuda vencida impagada |            |       |              |        | Deuda pendiente de vencer | Deuda total  |        |
|                      |                   | Principal              | Intereses  | Otros | Total        | %      |                           |              | %      |
| Impagados            |                   |                        |            |       |              |        |                           |              |        |
| De > 0 a ≤ 1 Mes     | 15                | 10.404,89              | 659,73     | 0,00  | 11.064,62    | 0,31   | 1.170.142,98              | 1.181.207,60 | 17,29  |
| De > 1 a ≤ 2 Meses   | 3                 | 3.200,19               | 198,16     | 0,00  | 3.398,35     | 0,10   | 148.961,01                | 152.359,36   | 2,23   |
| De > 2 a ≤ 3 Meses   | 5                 | 8.971,04               | 570,04     | 0,00  | 9.541,08     | 0,27   | 151.614,04                | 161.155,12   | 2,36   |
| De > 3 a ≤ 6 Meses   | 2                 | 4.678,30               | 180,81     | 0,00  | 4.859,11     | 0,14   | 36.442,84                 | 41.301,95    | 0,60   |
| De > 6 a < 12 Meses  | 6                 | 57.313,41              | 2.635,31   | 0,00  | 59.948,72    | 1,69   | 175.316,08                | 235.264,80   | 3,44   |
| De ≥ 12 a < 18 Meses | 1                 | 4.469,53               | 42,45      | 0,00  | 4.511,98     | 0,13   | 0,00                      | 4.511,98     | 0,07   |
| De ≥ 18 a < 24 Meses | 3                 | 35.135,72              | 4.018,12   | 0,00  | 39.153,84    | 1,10   | 110.659,17                | 149.813,01   | 2,19   |
| De ≥ 2 Años          | 49                | 3.124.161,58           | 287.967,71 | 0,00  | 3.412.129,29 | 96,26  | 1.493.019,01              | 4.905.148,30 | 71,81  |
| Subtotal             | 84                | 3.248.334,66           | 296.272,33 | 0,00  | 3.544.606,99 | 100,00 | 3.286.155,13              | 6.830.762,12 | 100,00 |
| Dudosos (subjetivos) |                   |                        |            |       |              |        |                           |              |        |
| De > 0 a ≤ 1 Mes     | 1                 | 3.696,84               | 52,60      | 0,00  | 3.749,44     | 2,71   | 0,00                      | 3.749,44     | 2,71   |
| De > 6 a < 12 Meses  | 2                 | 39.404,81              | 502,53     | 0,00  | 39.907,34    | 28,82  | 0,00                      | 39.907,34    | 28,82  |
| De ≥ 12 a < 18 Meses | 1                 | 65.252,99              | 1.316,55   | 0,00  | 66.569,54    | 48,07  | 0,00                      | 66.569,54    | 48,07  |
| De ≥ 2 Años          | 3                 | 27.383,77              | 862,99     | 0,00  | 28.246,76    | 20,40  | 0,00                      | 28.246,76    | 20,40  |
| Subtotal             | 7                 | 135.738,41             | 2.734,67   | 0,00  | 138.473,08   | 100,00 | 0,00                      | 138.473,08   | 100,00 |
| Total                | 91                | 3.384.073,07           | 299.007,00 | 0,00  | 3.683.080,07 |        | 3.286.155,13              | 6.969.235,20 |        |