

FTPYME BANCAJA 2 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/03/2012
Divisa: EUR

Fecha constitución
19/09/2003

NIF
V83751495

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T.

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
JP Morgan
Bancaja

Aseguradores y Colocadores Bonos
JP Morgan
Bancaja
Bear Stearns
CDC Ixis Capital Markets

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Cuenta Amortización
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
Bancaja

Línea Liquidez A3(G)
Bancaja

Aval Serie A3(G)
Estado Español

Depositorio Activos
Bancaja

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0339751002	24/09/2003 1.140	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 114.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,190% (+0,38% desde 15/01/2005) 15.Ene/Abr/Jul/Oct		17/01/2005 15/01/2030 15.Ene/Abr/Jul/Oct	Amortizada	AAA Aaa	
Serie A2 ES0339751010	24/09/2003 1.427	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 142.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,280% (+0,56% desde 15/07/2008) 15.Ene/Abr/Jul/Oct		15/01/2030 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	Amortizada	AAA Aaa	
Serie A3(G) ES0339751028	24/09/2003 1.995	13.190,45 26.314.947,75 13,19%	100.000,00 199.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,040% (+0,24% desde 15/07/2015) 15.Ene/Abr/Jul/Oct	1,2850% 16/04/2012 42,85 Bruto 34,71 Neto	15/01/2030 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	16/04/2012 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aa2sf	AAA Aaa
Serie B ES0339751036	24/09/2003 320	37.808,56 12.098.739,20 37,81%	100.000,00 32.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	1,9450% 16/04/2012 185,89 Bruto 150,57 Neto	15/01/2030 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A A2	A A2
Serie C ES0339751044	24/09/2003 118	37.648,35 4.442.505,30 37,65%	100.000,00 11.800.000,00	Variable Euribor 3M+1,500% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	2,7450% 16/04/2012 261,23 Bruto 211,60 Neto	15/01/2030 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BB B2	BBB Baa2
Total		42.856.192,25	500.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)														
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25				
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00				
Serie A3(G)	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25			
		Fecha	15/04/2012	15/04/2012	15/04/2012	15/04/2012	15/04/2012	15/04/2012	15/04/2012	15/04/2012	15/04/2012	15/04/2012		
		Amort. final	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	1,71	1,61	1,52	1,44	1,37	1,30	1,24				
		Fecha	30/09/2013	24/08/2013	23/07/2013	23/06/2013	29/05/2013	04/05/2013	13/04/2013					
		Amort. final	Años	3,75	3,50	3,25	3,25	3,00	2,75	2,75				
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25			
		Fecha	15/10/2015	15/07/2015	15/04/2015	15/04/2015	15/01/2015	15/10/2014	15/10/2014	15/10/2014				
		Amort. final	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,20	4,91	4,65	4,42	4,21	4,02	3,84				
		Fecha	28/03/2017	12/12/2016	09/09/2016	16/06/2016	01/04/2016	22/01/2016	18/11/2015	15/10/2014				
		Amort. final	Años	7,75	7,25	6,75	6,50	6,00	5,75	5,50	5,25			
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25			
		Fecha	15/04/2012	15/04/2012	15/04/2012	15/04/2012	15/04/2012	15/04/2012	15/04/2012	15/04/2012	15/04/2012	15/04/2012		
		Amort. final	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,07	9,63	9,20	8,78	8,36	7,96	7,59				
		Fecha	05/02/2022	01/09/2021	28/03/2021	24/10/2020	24/05/2020	31/12/2019	17/08/2019					
		Amort. final	Años	15,76	15,76	15,76	15,76	15,76	15,76	15,76	15,76	15,76		
		Fecha	15/10/2027	15/10/2027	15/10/2027	15/10/2027	15/10/2027	15/10/2027	15/10/2027	15/10/2027	15/10/2027			

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC		% MC	
Clase A	61,40%	26.314.947,75	48,17%	456.200.000,00	10,66%
Serie A1	0,00%	0,00	22,80%	114.000.000,00	
Serie A2	0,00%	0,00	28,54%	142.700.000,00	
Serie A3(G)	61,40%	26.314.947,75	39,90%	199.500.000,00	
Serie B	28,23%	12.098.739,20	19,94%	32.000.000,00	4,26%
Serie C	10,37%	4.442.505,30	9,57%	11.800.000,00	1,90%
Emisión de Bonos		42.856.192,25		500.000.000,00	
Fondo de Reserva	9,57%	4.099.694,49	1,90%	9.500.000,00	
Aval Estado Español					
Serie A3(G)		26.314.947,75		199.500.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		7.865.895,07	1,245%
Cuenta de Amortización		0,00	
Ppales. cobrados ptes de ingreso		126.765,08	
Ints. cobrados ptes de ingreso		12.245,11	
Pasivo		Disponible	Saldo Interés
Préstamo Subordinado L/P		5.000.000,00	1,677%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Línea Liquidez A3(G)		21.000.000,00	0,00 1,245%
Depósito en garantía permuta		Importe	Depositado
COG *		0,00	
Efectivo		430.000,00	
Valores		0,00	
* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo			

FTPYME BANCAJA 2 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/03/2012
Divisa: EUR

Fecha constitución
19/09/2003

NIF
V83751495

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T.

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
JP Morgan
Bancaja

Aseguradores y Colocadores Bonos
JP Morgan
Bancaja
Bear Stearns
CDC Ixis Capital Markets

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Cuenta Amortización
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuto Intereses
Bancaja

Línea Liquidez A3(G)
Bancaja

Aval Serie A3(G)
Estado Español

Depositorio Activos
Bancaja

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Activos titulizados: Préstamos a PYMES

General		
	Actual	A la constitución
Número	567	3.441
Principal		
Pendiente vencimiento	39.983.899,48	500.004.541,68
Medio	70.518,34	145.307,92
Mínimo	0,10	506,25
Máximo	1.096.006,35	1.741.026,17
Interés nominal		
Medio ponderado	2,92%	3,82%
Mínimo	1,31%	2,58%
Máximo	5,00%	8,00%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	84	115
Mínimo	12/04/2012	14/04/2004
Máximo	02/12/2027	30/12/2027
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	9,91%	18,80%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	3,82%	2,45%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	86,26%	78,70%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,51%	0,94%	0,65%	0,56%	0,92%
Tasa anual equivalente	5,91%	10,67%	7,55%	6,55%	10,49%

Concentración sectorial (CNAE 2009)		
	Actual	A la constitución
(C) - Industria manufacturera	12,10%	21,32%
(G) - Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos de motor y motocicletas	9,51%	16,15%
(L) - Actividades inmobiliarias	30,78%	15,69%
(F) - Construcción	11,79%	14,15%
(I) - Hostelería	6,96%	6,45%
(M) - Actividades profesionales, científicas y técnicas	6,53%	4,78%
(H) - Transporte y almacenamiento	1,67%	4,24%
(J) - Información y comunicaciones	7,06%	3,50%
(A) - Agricultura, ganadería, silvicultura y pesca	4,63%	3,23%
(S) - Otros servicios	4,13%	2,58%
(R) - Actividades artísticas, recreativas y de entretenimiento	0,84%	2,17%
(Q) - Actividades sanitarias y de servicios sociales	0,56%	1,72%
(N) - Actividades administrativas y servicios auxiliares	0,56%	1,18%
(E) - Suministro de agua, actividades de saneamiento, gestión de residuos y descontaminación	0,13%	0,91%
(P) - Educación	1,48%	0,84%
(K) - Actividades financieras y de seguros	0,63%	0,57%
(B) - Industrias extractivas	0,52%	0,35%
(D) - Suministro de energía eléctrica, gas, vapor y aire acondicionado	0,10%	0,14%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	4,01%	1,32%
Aragón	0,01%	0,66%
Asturias	0,47%	0,35%
Canarias	2,08%	2,89%
Cantabria		0,05%
Castilla y León	0,93%	1,12%
Castilla-La Mancha	2,53%	2,60%
Cataluña	16,01%	12,29%
Comunidad Valenciana	57,06%	62,11%
Extremadura		0,00%
Galicia	0,46%	0,20%
Islas Baleares	2,79%	3,65%
La Rioja	0,06%	0,05%
Madrid	10,81%	10,41%
Murcia	0,54%	0,57%
Navarra	0,30%	0,33%
País Vasco	1,95%	1,36%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%
Impagados									
De > 0 a ≤ 1 Mes	38	55.563,33	5.391,86	0,00	60.955,19	3,24	2.550.553,77	2.611.508,96	29,29
De > 1 a ≤ 2 Meses	11	22.876,94	1.114,59	0,00	23.991,53	1,28	280.501,44	304.492,97	3,42
De > 2 a ≤ 3 Meses	14	46.592,78	5.083,92	0,00	51.676,70	2,75	861.783,15	913.459,85	10,25
De > 3 a ≤ 6 Meses	16	165.245,47	25.823,16	0,00	191.068,63	10,17	1.740.687,89	1.931.756,52	21,67
De > 6 a < 12 Meses	11	83.941,52	12.620,00	0,00	96.561,52	5,14	471.082,73	567.644,25	6,37
De ≥ 12 a < 18 Meses	7	111.228,93	13.698,53	0,00	124.927,46	6,65	370.368,62	495.296,08	5,56
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	8.838,42	3.186,65	0,00	12.025,07	0,64	73.498,98	85.524,05	0,96
De ≥ 2 Años	21	1.157.241,48	160.394,43	0,00	1.317.635,91	70,13	688.496,86	2.006.132,77	22,50
Subtotal	119	1.651.528,87	227.313,14	0,00	1.878.842,01	100,00	7.036.973,44	8.915.815,45	100,00
Dudosos (subjetivos)									
De > 1 a ≤ 2 Meses	1	0,00	90,92	0,00	90,92	92,78	0,00	90,92	92,78
De > 2 a ≤ 3 Meses	1	0,00	7,08	0,00	7,08	7,22	0,00	7,08	7,22
Subtotal	2	0,00	98,00	0,00	98,00	100,00	0,00	98,00	100,00
Total	121	1.651.528,87	227.411,14	0,00	1.878.940,01		7.036.973,44	8.915.913,45	