

FTPYME BANCAJA 2 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/09/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
19/09/2003

NIF
G83751495
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T.

Administrador Activos

Bancaja

Directores Emisión Bonos

JP Morgan

Bancaja

Aseguradores y Colocadores Bonos

JP Morgan

Bancaja

Bear Stearns

CDC Ixis Capital Markets

Agente Pago Bonos

Bancaja

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Bancaja

Cuenta Amortización

Bancaja

Préstamo Subordinado

Bancaja

Préstamos Gastos Iniciales

Bancaja

Permuta Intereses

Bancaja

Línea Liquidez A3(G)

Bancaja

Aval Serie A3(G)

Estado Español

Depositorio Activos

Bancaja

Audidores Fondo

Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch/Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0339751002	24/09/2003 1.140	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 114.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,190% (+0,38% desde 15/01/2005) 15.Ene/Abr/Jul/Oct		17/01/2005 15/01/2030 15.Ene/Abr/Jul/Oct	Amortizada	AAA Aaa	
Serie A2 ES0339751010	24/09/2003 1.427	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 142.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,280% (+0,56% desde 15/07/2008) 15.Ene/Abr/Jul/Oct		15/01/2030 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	Amortizada	AAA Aaa	
Serie A3(G) ES0339751028	24/09/2003 1.995	44.909,70 89.594.851,50 44,91%	100.000,00 199.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,040% (+0,24% desde 15/07/2015) 15.Ene/Abr/Jul/Oct	5,0030% 15/10/2008 574,19 Bruto 470,84 Neto	15/01/2030 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	15/10/2008 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0339751036	24/09/2003 320	43.439,93 13.900.777,60 43,44%	100.000,00 32.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	5,6630% 15/10/2008 628,67 Bruto 515,51 Neto	15/01/2030 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA- A2	A A2
Serie C ES0339751044	24/09/2003 118	43.255,87 5.104.192,66 43,26%	100.000,00 11.800.000,00	Variable Euribor 3M+1,500% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	6,4630% 15/10/2008 714,44 Bruto 585,84 Neto	15/01/2030 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+ Baa2	BBB Baa2
Total		108.599.821,76		500.000.000,00					

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)																			
		% TACP Mensual		0,69		0,87		1,06		1,25		1,44		1,64		1,84			
		% TACP Anual equivalente		8,00		10,00		12,00		14,00		16,00		18,00		20,00			
Serie A3(G)	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,08		2,04		1,87		1,71		1,67		1,52		1,49			
		Amort. final	Fecha	30/10/2010		12/10/2010		13/08/2010		15/06/2010		03/06/2010		07/04/2010		28/03/2010			
			Años	2,77		2,77		2,52		2,28		2,28		2,02		2,02			
			Fecha	09/07/2011		09/07/2011		09/04/2011		09/01/2011		09/01/2011		09/10/2010		09/10/2010			
			Años	3,62		3,40		3,20		3,02		2,86		2,71		2,57			
			Fecha	12/05/2012		23/02/2012		13/12/2011		08/10/2011		09/08/2011		15/06/2011		25/04/2011			
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	19,29		19,29		19,29		19,29		19,29		19,29		19,29			
			Fecha	09/01/2028		09/01/2028		09/01/2028		09/01/2028		09/01/2028		09/01/2028		09/01/2028			
		Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,08		2,04		1,87		1,71		1,67		1,52		1,49	
				Amort. final	Fecha	30/10/2010		12/10/2010		13/08/2010		15/06/2010		03/06/2010		07/04/2010		28/03/2010	
					Años	2,77		2,77		2,52		2,28		2,28		2,02		2,02	
			Sin amortización opcional *	Vida media	Años	3,62		3,40		3,20		3,02		2,86		2,71		2,57	
Amort. final	Fecha			12/05/2012		23/02/2012		13/12/2011		08/10/2011		09/08/2011		15/06/2011		25/04/2011			
	Años			19,29		19,29		19,29		19,29		19,29		19,29		19,29			
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,08		2,04		1,87		1,71		1,67		1,52		1,49			
		Amort. final	Fecha	30/10/2010		12/10/2010		13/08/2010		15/06/2010		03/06/2010		07/04/2010		28/03/2010			
			Años	2,77		2,77		2,52		2,28		2,28		2,02		2,02			
			Fecha	09/07/2011		09/07/2011		09/04/2011		09/01/2011		09/01/2011		09/10/2010		09/10/2010			
			Años	3,62		3,40		3,20		3,02		2,86		2,71		2,57			
			Fecha	12/05/2012		23/02/2012		13/12/2011		08/10/2011		09/08/2011		15/06/2011		25/04/2011			
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	19,29		19,29		19,29		19,29		19,29		19,29		19,29			
			Fecha	09/01/2028		09/01/2028		09/01/2028		09/01/2028		09/01/2028		09/01/2028		09/01/2028			

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)							
		Actual		A la emisión			
		% MC		% MC			
Clase A	82,50%	89.594.851,50	22,10%	91,24%	456.200.000,00	10,66%	
Serie A1	0,00%	0,00		22,80%	114.000.000,00		
Serie A2	0,00%	0,00		28,54%	142.700.000,00		
Serie A3(G)	82,50%	89.594.851,50	39,90%	199.500.000,00			
Serie B	12,80%	13.900.777,60	9,30%	6,40%	32.000.000,00	4,26%	
Serie C	4,70%	5.104.192,66	4,60%	2,36%	11.800.000,00	1,90%	
Emisión de Bonos		108.599.821,76			500.000.000,00		
Fondo de Reserva	4,60%	5.000.000,00		1,90%	9.500.000,00		
Aval Estado Español							
Serie A3(G)		89.594.851,50			199.500.000,00		

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		13.080.717,45	4,958%
Cuenta de Amortización		0,00	
Ppales. cobrados ptes de ingreso		600.439,95	
Ints. cobrados ptes de ingreso		149.524,42	
Pasivo		Disponible	Saldo
Préstamo Gastos Iniciales			55.728,99
Préstamo Subordinado			5.000.000,00
Línea Liquidez A3(G)		21.000.000,00	0,00

Activos titulizados: Préstamos a PYMES

General			
		Actual	A la constitución
Número		987	3.441
Principal	Pendiente vencimiento	101.051.569,96	500.004.541,68
	Medio	102.382,54	145.307,92
	Mínimo	163,98	506,25
	Máximo	1.345.164,00	1.741.026,17
Interés nominal	Medio ponderado	5,80%	3,82%
	Mínimo	4,85%	2,58%
	Máximo	8,50%	8,00%
Vencimiento final	Medio ponderada (meses)	99	115
	Mínimo	05/10/2008	14/04/2004
	Máximo	30/12/2027	30/12/2027
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses		11,84%	18,80%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		2,76%	2,45%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		85,40%	78,70%

Concentración sectorial (CNAE)		
	Actual	A la constitución
(K) - Actividades inmobiliarias y de alquiler; servicios empresariales	37,14%	28,67%
(D) - Industria manufacturera	13,97%	22,16%
(G) - Comercio; reparación de vehículos de motor, motocicletas y ciclomoteres y artículos personales y de uso doméstico	13,59%	15,95%
(F) - Construcción	12,94%	8,80%
(O) - Otras actividades sociales y de servicios prestados a la comunidad; servicios personales	6,46%	6,37%
(H) - Hostelería	5,35%	6,36%
(I) - Transporte, almacenamiento y comunicaciones	4,00%	4,74%
(N) - Actividades sanitarias y veterinarias, servicio social	1,37%	2,02%
(A) - Agricultura, ganadería, caza y selvicultura	0,64%	1,73%
(B) - Pesca	2,08%	1,22%
(M) - Educación	1,35%	0,87%
(J) - Intermediación financiera	0,65%	0,49%
(C) - Industrias extractivas	0,17%	0,31%
(E) - Producción y distribución de energía eléctrica, gas y agua	0,14%	0,22%
(L) - Administración pública, defensa y seguridad social obligatoria	0,14%	0,03%
(Q) - Organismos extraterritoriales	0,00%	0,02%

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

FTPYME BANCAJA 2 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/09/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
19/09/2003

NIF
G83751495

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T.

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
JP Morgan
Bancaja

Aseguradores y Colocadores Bonos
JP Morgan
Bancaja
Bear Stearns
CDC Ixis Capital Markets

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancaja

Cuenta Amortización
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
Bancaja

Línea Liquidez A3(G)
Bancaja

Aval Serie A3(G)
Estado Español

Depositario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,61%	1,36%	1,09%	1,10%	1,11%
Tasa anual equivalente	7,08%	15,18%	12,35%	12,39%	12,56%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	2,83%	1,32%
Aragón	0,51%	0,66%
Asturias	0,40%	0,35%
Canarias	3,52%	2,89%
Cantabria	0,03%	0,05%
Castilla y León	0,78%	1,12%
Castilla-La Mancha	1,90%	2,60%
Cataluña	13,48%	12,29%
Comunidad Valenciana	59,73%	62,11%
Extremadura		0,00%
Galicia	0,44%	0,20%
Islas Baleares	3,20%	3,65%
La Rioja	0,13%	0,05%
Madrid	10,43%	10,41%
Murcia	0,84%	0,57%
Navarra	0,25%	0,33%
País Vasco	1,52%	1,36%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total		
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				%	
Impagados											
De > 0 a ≤ 1 Mes	64	55.758,58	15.918,40	0,00	71.676,98	10,10	4.920.211,05		4.991.888,03	53,55	
De > 1 a ≤ 2 Meses	20	67.247,09	24.872,45	0,00	92.119,54	12,97	2.525.311,87		2.617.431,41	28,08	
De > 2 a ≤ 3 Meses	12	62.684,32	10.797,09	0,00	73.481,41	10,35	826.284,10		899.765,51	9,65	
De > 3 a ≤ 6 Meses	3	7.420,67	3.911,38	0,00	11.332,05	1,60	156.238,34		167.570,39	1,80	
De > 6 a < 12 Meses	1	10.303,80	139,86	0,00	10.443,66	1,47	0,00		10.443,66	0,11	
De ≥ 12 a < 18 Meses	2	4.508,21	102,13	0,00	4.610,34	0,65	0,00		4.610,34	0,05	
De ≥ 18 a < 24 Meses	4	19.314,95	16.215,75	0,00	35.530,70	5,00	114.269,34		149.800,04	1,61	
De ≥ 2 Años	12	323.907,36	86.900,12	0,00	410.807,48	57,86	70.214,90		481.022,38	5,16	
Subtotal	118	551.144,98	158.857,18	0,00	710.002,16	100,00	8.612.529,60		9.322.531,76	100,00	
Dudosos (subjettivos)											
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	
Total	118	551.144,98	158.857,18	0,00	710.002,16		8.612.529,60		9.322.531,76		

Información adicional