

FTPYME BANCAJA 1 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

INFORMACION AL 31 DE DICIEMBRE DE 2004



FECHA CONSTITUCIÓN: 4 de Marzo de 2002
 SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.
 ORIGINADOR/ADMINISTRADOR: BANCAJA*
 CTA. TESORERÍA: BANCAJA*
 CTA. AMORTIZACIÓN: BANCAJA*
 CRÉDITO SUBORDINADO: BANCAJA*
 PRÉSTAMO GTOS INICIALES: BANCAJA*
 PERMUTA INTERESES: BANCAJA*
 LÍNEA DE LIQUIDEZ A1(G): BANCAJA*
 LÍNEA DE LIQUIDEZ A2(G): BANCAJA*

AVAL SERIES A1(G) Y A2(G): ESTADO ESPAÑOL
 DIRECTOR ASEGURAMIENTO: BANCAJA* / JP MORGAN
 AGENTE PAGO BONOS: BANCAJA*
 MERCADO NEGOCIACIÓN: AIAF MERCADO DE RENTA FIJA
 REG. CONTABLE VALORES: IBERCLEAR
 DEPOSITARIO ACTIVOS CEDIDOS: BANCAJA*
 AUDITORES: ERNST & YOUNG.

*(CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLÓN Y ALICANTE, BANCAJA)

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISIÓN	NOMINAL CIRCULACIÓN (EUROS) (UNITARIO / Nº BONOS / TOTAL)		CLASE DE INTERÉS ÍNDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO	TIPO DE INTERÉS ACTUAL CUPÓN (EUROS)	AMORTIZACIÓN (EUROS)		CALIFICACIÓN MOODY'S/FITCH	
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA UNIT / %S/VIVO	ACTUAL	INICIAL
A1(G) ES0339771000 PREFERENTE	07.03.2002	100.000,00 2.640 264.000.000,00	100.000,00 2.640 264.000.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,015 20.01/04/07/10	2,160% PROX. CUPÓN 20.01.2005 552,00 BRUTO 469,20 NETO	20.04.2005 (*) 20.07.2023	20.04.2005 Amortización única (*)	Aaa/AAA	Aaa/AAA
A1 ES0339771018 PREFERENTE	07.03.2002	100.000,00 660 66.000.000,00	100.000,00 660 66.000.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,380 20.01/04/07/10	2,525% PROX. CUPÓN 20.01.2005 645,28 BRUTO 548,49 NETO	20.04.2005 (*) 20.07.2023	20.04.2005 Amortización única (*)	Aa2/AA	Aa2/AA
A2(G) ES0339771026 PREFERENTE	07.03.2002	100.000,00 1.944 194.400.000,00	100.000,00 1.944 194.400.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,060 20.01/04/07/10	2,205% PROX. CUPÓN 20.01.2005 563,50 BRUTO 478,97 NETO	20.10.2008 (*) 20.07.2023	20.10.2008 Amortización única (*)	Aaa/AAA	Aaa/AAA
A2 ES0339771034 PREFERENTE	07.03.2002	100.000,00 486 48.600.000,00	100.000,00 486 48.600.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,480 20.01/04/07/10	2,625% PROX. CUPÓN 20.01.2005 670,83 BRUTO 570,21 NETO	20.10.2008 (*) 20.07.2023	20.10.2008 Amortización única (*)	Aa2/AA	Aa2/AA
B ES0339771042 SUBORDINADA	07.03.2002	100.000,00 270 27.000.000,00	100.000,00 270 27.000.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 1,800 20.01/04/07/10	3,945% PROX. CUPÓN 20.01.2005 1.008,17 BRUTO 856,94 NETO	20.07.2023 TRIMESTRAL 20.01/04/07/10	A determinar. Amortización "pass-through" (*)	Baa2/BBB	Baa2/BBB
TOTALES		600.000.000,00	600.000.000,00	(*) Salvo determinadas circunstancias.					

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA									
% MENSUAL CONSTANTE % ANUAL EQUIVALENTE			TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA						
			0,00%	0,70%	0,80%	0,90%	1,00%	1,10%	1,20%
			0,00%	8,08%	9,19%	10,28%	11,36%	12,43%	13,49%
BONOS SERIE A1(G)									
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30
	Amortización Final	fecha	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30
	Amortización Final	fecha	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05
BONOS SERIE A1									
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30
	Amortización Final	fecha	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30
	Amortización Final	fecha	19/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05	19/04/05	20/04/05	20/04/05
BONOS SERIE A2(G)									
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	3,99	3,81	3,81	3,81	3,81	3,81	3,81
	Amortización Final	fecha	24/12/08	20/10/08	20/10/08	20/10/08	20/10/08	20/10/08	20/10/08
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	4,30	3,81	3,81	3,81	3,81	3,81	3,81
	Amortización Final	fecha	20/04/09	20/10/08	20/10/08	20/10/08	20/10/08	20/10/08	20/10/08
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	5,03	4,54	4,49	4,44	4,40	4,36	4,32
	Amortización Final	fecha	11/01/10	13/07/09	25/06/09	08/06/09	23/05/09	08/05/09	25/04/09
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	16,81	16,81	16,81	16,81	16,81	16,81	16,81
	Amortización Final	fecha	20/10/21	20/10/21	20/10/21	20/10/21	20/10/21	20/10/21	20/10/21
BONOS SERIE A2									
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	3,99	3,81	3,81	3,81	3,81	3,81	3,81
	Amortización Final	fecha	24/12/08	20/10/08	20/10/08	19/10/08	20/10/08	20/10/08	20/10/08
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	4,30	3,81	3,81	3,81	3,81	3,81	3,81
	Amortización Final	fecha	20/04/09	20/10/08	20/10/08	20/10/08	20/10/08	20/10/08	20/10/08
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	5,03	4,54	4,49	4,44	4,40	4,36	4,32
	Amortización Final	fecha	11/01/10	13/07/09	25/06/09	08/06/09	23/05/09	08/05/09	25/04/09
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	16,81	16,81	16,81	16,81	16,81	16,81	16,81
	Amortización Final	fecha	20/10/21	20/10/21	20/10/21	20/10/21	20/10/21	20/10/21	20/10/21
BONOS SERIE B									
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	2,52	2,08	2,04	2,01	1,98	1,95	1,92
	Amortización Final	fecha	08/07/07	28/01/07	16/01/07	04/01/07	23/12/06	11/12/06	30/11/06
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	4,30	3,81	3,81	3,81	3,81	3,81	3,81
	Amortización Final	fecha	20/04/09	20/10/08	20/10/08	20/10/08	20/10/08	20/10/08	20/10/08
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	3,57	2,81	2,72	2,64	2,57	2,50	2,43
	Amortización Final	fecha	25/07/08	22/10/07	21/09/07	23/08/07	26/07/07	30/06/07	05/06/07
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	16,81	16,81	16,81	16,81	16,81	16,81	16,81
	Amortización Final	fecha	20/10/21	20/10/21	20/10/21	20/10/21	20/10/21	20/10/21	20/10/21

Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Activos Titulizados sea inferior al 15% del Saldo Vivo inicial de los Activos Cedidos.
 Hipótesis de Morosidad y fallos de los Activos Titulizados: 0%.

FTPME BANCAJA 1 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
INFORMACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2004



ACTIVOS TITULIZADOS : PRÉSTAMOS CONCEDIDOS A EMPRESAS NO FINANCIERAS DOMICILIADAS EN ESPAÑA
(AL MENOS EL 50% CORRESPONDEN A PYMES)

GENERAL			
		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
NÚMERO		2.334	3.972
PRINCIPAL:	PENDIENTE VENCIMIENTO	238.117.096,24	600.016.196,27
(EUROS)	MEDIO	102.021,04	151.061,48
	MÍNIMO	352,03	3.657,31
	MÁXIMO	1.433.182,55	1.803.036,31
INTERÉS	MEDIO PONDERADO	3,37%	5,11%
NOMINAL:	MÍNIMO	2,63%	3,25%
	MÁXIMO	10,00%	10,50%
VIDA RESIDUAL			
	MEDIA PONDERADA (MESES):	87	97
	MÍNIMA	01.01.2005	05.06.2003
	MÁXIMA	29.07.2021	29.07.2021
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):			
	FIJO	0,48%	1,83%
	MIBOR/EURIBOR 1 AÑO	81,20%	77,28%
	MIBOR/EURIBOR 6 MESES	0,25%	0,32%
	MIBOR/EURIBOR 3 MESES	18,06%	20,57%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES ACTUAL	ÚLTIMOS 3 MESES	ÚLTIMOS 6 MESES	ÚLTIMOS 12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	0,78%	0,87%	0,89%	1,06%	0,96%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	9,01%	9,96%	10,13%	11,99%	10,95%

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA		
	ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
ANDALUCÍA	2,09%	1,79%
BALEARES	2,91%	3,43%
CASTILLA LA MANCHA	3,20%	3,48%
CATALUÑA	6,86%	6,17%
MADRID	6,29%	6,45%
COMUNIDAD VALENCIANA	74,48%	74,75%
RESTO COMUNIDADES	4,16% (7)	3,93% (9)

CONCENTRACION SECTORIAL		
	ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
ACTIVIDADES INMOBILIARIAS	23,31%	20,54%
FABRIC. MINERALES NO METALICOS	6,52%	8,73%
COMERCIO AL POR MAYOR	8,19%	8,05%
OTRAS ACTIVIDADES EMPRESARIALES	8,64%	7,80%
CONSTRUCCION	7,23%	7,79%
HOSTELERIA	6,14%	5,89%
COMERCIO AL POR MENOR	4,52%	4,31%
AGRICULTURA Y GANADERIA	3,17%	2,99%
ALIMENTACION Y BEBIDAS	2,44%	2,53%
ACTIVIDADES RECREATIVAS DEPORTIVAS	2,81%	2,48%
FABRIC. TEXTILES	1,77%	2,41%
FABRIC. MUEBLES	2,92%	2,41%
VENTA, REPARAC. VEHÍCULOS	2,28%	2,21%
ACT. SANITARIAS. SERV. SOCIALES	1,79%	2,18%
TRANSPORTE TERRESTRE	1,50%	2,08%
RESTO SECTORES (< 2%)	16,77% (36)	17,60% (40)

MOROSIDAD ACTUAL (EUROS)							
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%		%
• Hasta 1 mes	60	108.149,06	14.090,40	122.239,46	11,90%	3.829.205,84	3.951.445,30
• De 1 a 2 meses	14	23.724,10	3.353,14	27.077,24	2,64%	732.983,91	760.061,15
• De 2 a 3 meses	4	4.794,67	690,18	5.484,85	0,53%	82.459,57	87.944,42
• De 3 a 6 meses	2	24.653,50	3.312,13	27.965,63	2,72%	164.472,78	192.438,41
• De 6 a 12 meses	6	134.349,56	16.764,98	151.114,54	14,72%	735.471,82	886.586,36
• Más de 1 año	21	602.027,12	90.956,37	692.983,49	67,49%	1.944.885,99	2.637.869,48
TOTALES	107	897.698,01	129.167,20	1.026.865,21	100,00%	7.489.479,91	8.516.345,12

MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS

MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)						
ACTUAL			A LA EMISION			
		% MC			% MC	
CLASE A	95,50%	573.000.000,00	6,25%	95,50%	573.000.000,00	6,25%
SERIES A1(G)	44,00%	264.000.000,00		44,00%	264.000.000,00	
SERIES A1	11,00%	66.000.000,00		11,00%	66.000.000,00	
SERIES A2(G)	32,40%	194.400.000,00		32,40%	194.400.000,00	
SERIES A2	8,10%	48.600.000,00		8,10%	48.600.000,00	
SERIE B	4,50%	27.000.000,00	1,75%	4,50%	27.000.000,00	1,75%
EMISION DE BONOS		600.000.000,00			600.000.000,00	
CRÉDITO SUBORDINADO:						
(DISPONIBLE)	1,75%	10.500.000,00		1,75%	10.500.000,00	
AVAL ESTADO ESPAÑOL:						
SERIE A1(G):		264.000.000,00			264.000.000,00	
SERIE A2(G):		194.400.000,00			194.400.000,00	

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros)			
ACTIVO	SALDO	INTERÉS	
CTA. TESORERÍA	19.203.525,28	2,145%	
CTA.AMORTIZACION	339.895.457,44	2,145%	
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO	3.880.636,56		
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO	324.796,79		
PASIVO	SALDO	INTERÉS	DISPONIBLE
PRÉSTAMO GTOS INICIALES	151.666,63	3,145%	-
CRÉDITO SUBORDINADO	0,00	3,145%	10.500.000,00
LINEA LIQUIDEZ A1(G)	0,00	2,145%	25.000.000,00
LINEA LIQUIDEZ A2(G)	0,00	2,145%	18.000.000,00

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

- C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

E-mail: info@eurotitulizacion.com

- Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00