

FTPYME BANCAJA 1 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

INFORMACION AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2004



FECHA CONSTITUCIÓN: 4 de Marzo de 2002
 SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.
 ORIGINADOR/ADMINISTRADOR: BANCAJA*
 CTA. TESORERÍA: BANCAJA*
 CTA. AMORTIZACIÓN: BANCAJA*
 CRÉDITO SUBORDINADO: BANCAJA*
 PRESTAMO GTOS INICIALES: BANCAJA*
 PERMUTA INTERESES: BANCAJA*
 LÍNEA DE LIQUIDEZ A1(G): BANCAJA*
 LÍNEA DE LIQUIDEZ A2(G): BANCAJA*

AVAL SERIES A1(G) Y A2(G): ESTADO ESPAÑOL
 DIRECTOR ASEGURAMIENTO: BANCAJA* / JP MORGAN
 AGENTE PAGO BONOS: BANCAJA*
 MERCADO NEGOCIACIÓN: AIAF MERCADO DE RENTA FIJA
 REG. CONTABLE VALORES: IBERCLEAR
 DEPOSITARIO ACTIVOS CEDIDOS: BANCAJA*
 AUDITORES: ERNST & YOUNG.

*CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLÓN Y ALICANTE, BANCAJA)

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISIÓN	NOMINAL CIRCULACIÓN (EUROS) (UNITARIO /Nº BONOS /TOTAL)		CLASE DE INTERÉS ÍNDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO	TIPO DE INTERÉS ACTUAL CUPÓN (EUROS)	AMORTIZACIÓN (EUROS)		CALIFICACIÓN MOODY'S/FITCH	
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA UNIT / %S/VIVO	ACTUAL	INICIAL
A1(G) ES0339771000 PREFERENTE	07.03.2002	100.000,00 2.640 264.000.000,00	100.000,00 2.640 264.000.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,015 20.01/04/07/10	2,160% PROX. CUPÓN 20.01.2005 552,00 BRUTO 469,20 NETO	20.04.2005 (*) 20.07.2023	20.04.2005 Amortización única (*)	Aaa/AAA	Aaa/AAA
A1 ES0339771018 PREFERENTE	07.03.2002	100.000,00 660 66.000.000,00	100.000,00 660 66.000.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,380 20.01/04/07/10	2,525% PROX. CUPÓN 20.01.2005 645,28 BRUTO 548,49 NETO	20.04.2005 (*) 20.07.2023	20.04.2005 Amortización única (*)	Aa2/AA	Aa2/AA
A2(G) ES0339771026 PREFERENTE	07.03.2002	100.000,00 1.944 194.400.000,00	100.000,00 1.944 194.400.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,060 20.01/04/07/10	2,205% PROX. CUPÓN 20.01.2005 563,495 BRUTO 478,97 NETO	20.10.2008 (*) 20.07.2023	20.10.2008 Amortización única (*)	Aaa/AAA	Aaa/AAA
A2 ES0339771034 PREFERENTE	07.03.2002	100.000,00 486 48.600.000,00	100.000,00 486 48.600.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,480 20.01/04/07/10	2,625% PROX. CUPÓN 20.01.2005 670,83 BRUTO 570,21 NETO	20.10.2008 (*) 20.07.2023	20.10.2008 Amortización única (*)	Aa2/AA	Aa2/AA
B ES0339771042 SUBORDINADA	07.03.2002	100.000,00 270 27.000.000,00	100.000,00 270 27.000.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 1,800 20.01/04/07/10	3,945% PROX. CUPÓN 20.01.2005 1.008,17 BRUTO 856,94 NETO	20.07.2023 TRIMESTRAL 20.01/04/07/10	A determinar. Amortización "pass-through" (*)	Baa2/BBB	Baa2/BBB
TOTALES		600.000.000,00	600.000.000,00	(*) Salvo determinadas circunstancias.					

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA									
% MENSUAL CONSTANTE % ANUAL EQUIVALENTE				TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
				0,00%	0,80%	0,90%	1,00%	1,10%	1,20%
				0,00%	9,19%	10,28%	11,36%	12,43%	13,49%
BONOS SERIE A1(G)									
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	0,39	0,39	0,39	0,39	0,39	0,39	0,39
	Amortización Final	fecha	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	0,39	0,39	0,39	0,39	0,39	0,39	0,39
	Amortización Final	fecha	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05
BONOS SERIE A1									
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	0,39	0,39	0,39	0,39	0,39	0,39	0,39
	Amortización Final	fecha	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	0,39	0,39	0,39	0,39	0,39	0,39	0,39
	Amortización Final	fecha	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05
BONOS SERIE A2(G)									
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	4,17	3,89	3,89	3,89	3,89	3,89	3,89
	Amortización Final	fecha	30/01/09	20/10/08	20/10/08	20/10/08	20/10/08	20/10/08	20/10/08
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	5,21	4,61	4,56	4,52	4,47	4,43	4,40
	Amortización Final	fecha	13/02/10	11/07/09	22/06/09	05/06/09	20/05/09	06/05/09	22/04/09
BONOS SERIE A2									
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	4,17	3,89	3,89	3,89	3,89	3,89	3,89
	Amortización Final	fecha	30/01/09	20/10/08	20/10/08	20/10/08	20/10/08	20/10/08	20/10/08
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	5,21	4,61	4,56	4,52	4,47	4,43	4,40
	Amortización Final	fecha	13/02/10	11/07/09	22/06/09	05/06/09	20/05/09	06/05/09	22/04/09
BONOS SERIE B									
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	2,83	2,22	2,18	2,15	2,11	2,08	2,04
	Amortización Final	fecha	30/09/07	17/02/07	04/02/07	22/01/07	09/01/07	27/12/06	15/12/06
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	3,87	2,94	2,85	2,77	2,62	2,55	2,55
	Amortización Final	fecha	13/10/08	08/11/07	07/10/07	07/09/07	09/08/07	13/07/07	17/06/07

Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Activos Titulizados sea inferior al 15% del Saldo Vivo inicial de los Activos Cedidos.
 Hipótesis de Morosidad y fallidos de los Activos Titulizados: 0%.

FTPME BANCAJA 1 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
INFORMACION AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2004



ACTIVOS TITULIZADOS : PRÉSTAMOS CONCEDIDOS A EMPRESAS NO FINANCIERAS DOMICILIADAS EN ESPAÑA
(AL MENOS EL 50% CORRESPONDEN A PYMES)

GENERAL		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
NÚMERO		2.395	3.972
PRINCIPAL:	PENDIENTE VENCIMIENTO	245.681.079,55	600.016.196,27
(EUROS)	MEDIO	102.580,83	151.061,48
	MÍNIMO	362,58	3.657,31
	MÁXIMO	1.444.740,48	1.803.036,31
INTERÉS	MEDIO PONDERADO	3,36%	5,11%
NOMINAL:	MÍNIMO	2,63%	3,25%
	MÁXIMO	10,00%	10,50%
VIDA RESIDUAL			
	MEDIA PONDERADA (MESES):	87	97
	MÍNIMA	01:12:2004	05:06:2003
	MÁXIMA	29:07:2021	29:07:2021
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):			
	FIJO	0,50%	1,83%
	MIBOR/EURIBOR 1 AÑO	80,89%	77,28%
	MIBOR/EURIBOR 6 MESES	0,27%	0,32%
	MIBOR/EURIBOR 3 MESES	18,33%	20,57%

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA	ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
ANDALUCÍA	2,05%	1,79%
BALEARES	2,88%	3,43%
CASTILLA LA MANCHA	3,31%	3,48%
CATALUÑA	6,92%	6,17%
MADRID	6,31%	6,45%
COMUNIDAD VALENCIANA	74,41%	74,75%
RESTO 9 COMUNIDADES	4,13%	3,93%

CONCENTRACION SECTORIAL	ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
ACTIVIDADES INMOBILIARIAS	23,20%	20,54%
FABRIC. MINERALES NO METALICOS	6,55%	8,73%
COMERCIO AL POR MAYOR	8,22%	8,05%
OTRAS ACTIVIDADES	8,57%	7,80%
CONSTRUCCION	7,11%	7,79%
HOSTELERIA	6,13%	5,89%
COMERCIO AL POR MENOR	4,50%	4,31%
AGRICULTURA Y GANADERIA	3,20%	2,99%
ALIMENTACION Y BEBIDAS	2,54%	2,53%
ACTIVIDADES RECREATIVAS	2,81%	2,48%
FABRIC. TEXTILES	1,77%	2,41%
FABRIC. MUEBLES	2,89%	2,41%
VENTA, REPARAC. VEHÍCULOS	2,31%	2,21%
ACT. SANITARIAS. SERV. SOCIALES	1,76%	2,18%
TRANSPORTE TERRESTRE	1,55%	2,08%
RESTO 40 SECTORES (< 2%)	16,89%	17,60%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES ACTUAL	ÚLTIMOS 3 MESES	ÚLTIMOS 6 MESES	ÚLTIMOS 12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	0,96%	0,94%	1,07%	1,13%	0,97%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	10,93%	10,66%	12,14%	12,74%	11,01%

MOROSIDAD ACTUAL (EUROS)								
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL	
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%			%
• Hasta 1 mes	70	49.377,60	7.466,61	56.844,21	6,67%	3.923.857,34	3.980.701,55	41,29%
• De 1 a 2 meses	14	21.945,48	1.827,16	23.772,64	2,79%	412.341,43	436.114,07	4,52%
• De 2 a 3 meses	6	17.609,47	2.594,16	20.203,63	2,37%	1.469.920,79	1.490.124,42	15,46%
• De 3 a 6 meses	4	76.118,32	10.882,29	87.000,61	10,21%	928.809,34	1.015.809,95	10,54%
• De 6 a 12 meses	4	28.864,68	2.424,49	31.289,17	3,67%	52.281,26	83.570,43	0,87%
• Más de 1 año	21	550.285,65	82.600,57	632.886,22	74,28%	2.001.712,24	2.634.598,46	27,33%
TOTALES	119	744.201,20	107.795,28	851.996,48	100,00%	8.788.922,40	9.640.918,88	100,00%

MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS

MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)							
ACTUAL				A LA EMISION			
			% MC				% MC
CLASE A	95,50%	573.000.000,00	6,25%	95,50%	573.000.000,00	6,25%	
SERIE A1(G)	44,00%	264.000.000,00		44,00%	264.000.000,00		
SERIE A1	11,00%	66.000.000,00		11,00%	66.000.000,00		
SERIE A2(G)	32,40%	194.400.000,00		32,40%	194.400.000,00		
SERIE A2	8,10%	48.600.000,00		8,10%	48.600.000,00		
SERIE B	4,50%	27.000.000,00	1,75%	4,50%	27.000.000,00	1,75%	
EMISION DE BONOS		600.000.000,00			600.000.000,00		
CRÉDITO SUBORDINADO:							
(DISPONIBLE)	1,75%	10.500.000,00		1,75%	10.500.000,00		
AVAL ESTADO ESPAÑOL:							
SERIE A1(G):		264.000.000,00			264.000.000,00		
SERIE A2(G):		194.400.000,00			194.400.000,00		

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros)			
ACTIVO		SALDO	INTERÉS
CTA. TESORERÍA		11.758.072,98	2,145%
CTA.AMORTIZACION		339.895.457,44	2,145%
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO		3.230.112,31	
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO		285.084,08	
PASIVO		SALDO	INTERÉS
PRÉSTAMO GTOS INICIALES		151.666,63	3,145%
CRÉDITO SUBORDINADO		0,00	3,145%
LINEA LIQUIDEZ A1(G)		0,00	2,145%
LINEA LIQUIDEZ A2(G)		0,00	2,145%
			DISPONIBLE
			-
			10.500.000,00
			25.000.000,00
			18.000.000,00

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

- C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68
E-mail: info@eurotitulizacion.com
- Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00