

FTPYME BANCAJA 1 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
INFORMACION AL 31 DE AGOSTO DE 2004



FECHA CONSTITUCIÓN: 4 de Marzo de 2002
 SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.
 ORIGINADOR/ADMINISTRADOR: BANCAJA*
 CTA. TESORERÍA: BANCAJA*
 CTA. AMORTIZACIÓN: BANCAJA*
 CRÉDITO SUBORDINADO: BANCAJA*
 PRÉSTAMO GTOS INICIALES: BANCAJA*
 PERMUTA INTERESES: BANCAJA*
 LÍNEA DE LIQUIDEZ A1(G): BANCAJA*
 LÍNEA DE LIQUIDEZ A2(G): BANCAJA*

AVAL SERIES A1(G) Y A2(G): ESTADO ESPAÑOL
 DIRECTOR ASEGURAMIENTO: BANCAJA* / JP MORGAN
 AGENTE PAGO BONOS: BANCAJA*
 MERCADO NEGOCIACIÓN: AIAF MERCADO DE RENTA FIJA
 REG. CONTABLE VALORES: IBERCLEAR
 DEPOSITARIO ACTIVOS CEDIDOS: BANCAJA*
 AUDITORES: ERNST & YOUNG.

*[CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLÓN Y ALICANTE, BANCAJA]

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISIÓN	NOMINAL CIRCULACIÓN (EUROS) (UNITARIO / Nº BONOS / TOTAL)		CLASE DE INTERÉS ÍNDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO	TIPO DE INTERÉS ACTUAL CUPÓN (EUROS)	AMORTIZACIÓN (EUROS)		CALIFICACIÓN MOODY'S/IFITCH	
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA UNIT / %S/VIVO	ACTUAL	INICIAL
A1(G) ES0339771000 PREFERENTE	07.03.2002	100.000,00 2.640 264.000.000,00	100.000,00 2.640 264.000.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,015 20.01/04/07/10	2,130% PROX. CUPÓN 20.10.2004 544,33 BRUTO 462,68 NETO	20.04.2005 (*) 20.07.2023	20.04.2005 Amortización única (*)	Aaa/AAA	Aaa/AAA
A1 ES0339771018 PREFERENTE	07.03.2002	100.000,00 660 66.000.000,00	100.000,00 660 66.000.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,380 20.01/04/07/10	2,495% PROX. CUPÓN 20.10.2004 637,61 BRUTO 541,97 NETO	20.04.2005 (*) 20.07.2023	20.04.2005 Amortización única (*)	Aa2/AA	Aa2/AA
A2(G) ES0339771026 PREFERENTE	07.03.2002	100.000,00 1.944 194.400.000,00	100.000,00 1.944 194.400.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,060 20.01/04/07/10	2,175% PROX. CUPÓN 20.10.2004 555,83 BRUTO 472,46 NETO	20.10.2008 (*) 20.07.2023	20.10.2008 Amortización única (*)	Aaa/AAA	Aaa/AAA
A2 ES0339771034 PREFERENTE	07.03.2002	100.000,00 486 48.600.000,00	100.000,00 486 48.600.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,480 20.01/04/07/10	2,595% PROX. CUPÓN 20.10.2004 663,17 BRUTO 563,69 NETO	20.10.2008 (*) 20.07.2023	20.10.2008 Amortización única (*)	Aa2/AA	Aa2/AA
B ES0339771042 SUBORDINADA	07.03.2002	100.000,00 270 27.000.000,00	100.000,00 270 27.000.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 1,800 20.01/04/07/10	3,915% PROX. CUPÓN 20.10.2004 1.000,50 BRUTO 850,42 NETO	20.07.2023 TRIMESTRAL 20.01/04/07/10	A determinar. Amortización "pass-through" (*)	Baa2/BBB	Baa2/BBB
TOTALES		600.000.000,00	600.000.000,00	(*) Salvo determinadas circunstancias.					

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA									
				TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
% MENSUAL CONSTANTE				0,00%	0,80%	0,90%	1,00%	1,10%	1,20%
% ANUAL EQUIVALENTE				0,00%	9,19%	10,28%	11,36%	12,43%	13,49%
BONOS SERIE A1(G)									
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64
	Amortización Final	fecha	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64
	Amortización Final	fecha	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05
BONOS SERIE A1									
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64
	Amortización Final	fecha	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64
	Amortización Final	fecha	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05
BONOS SERIE A2(G)									
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	4,51	4,14	4,14	4,14	4,14	4,14	4,14
	Amortización Final	fecha	05/03/09	20/10/08	20/10/08	20/10/08	20/10/08	20/10/08	20/10/08
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	5,14	4,14	4,14	4,14	4,14	4,14	4,14
	Amortización Final	fecha	20/10/09	20/10/08	20/10/08	20/10/08	20/10/08	20/10/08	20/10/08
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	5,50	4,87	4,81	4,76	4,72	4,68	4,64
	Amortización Final	fecha	27/02/10	11/07/09	22/06/09	04/06/09	19/05/09	04/05/09	20/04/09
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	17,15	17,15	17,15	17,15	17,15	17,15	17,15
	Amortización Final	fecha	20/10/21	20/10/21	20/10/21	20/10/21	20/10/21	20/10/21	20/10/21
BONOS SERIE A2									
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	4,51	4,14	4,14	4,14	4,14	4,14	4,14
	Amortización Final	fecha	05/03/09	20/10/08	20/10/08	20/10/08	20/10/08	20/10/08	20/10/08
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	5,14	4,14	4,14	4,14	4,14	4,14	4,14
	Amortización Final	fecha	20/10/09	20/10/08	20/10/08	20/10/08	20/10/08	20/10/08	20/10/08
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	5,50	4,87	4,81	4,76	4,72	4,68	4,64
	Amortización Final	fecha	27/02/10	11/07/09	22/06/09	04/06/09	19/05/09	04/05/09	20/04/09
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	17,15	17,15	17,15	17,15	17,15	17,15	17,15
	Amortización Final	fecha	20/10/21	20/10/21	20/10/21	20/10/21	20/10/21	20/10/21	20/10/21
BONOS SERIE B									
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	3,23	2,47	2,42	2,38	2,34	2,30	2,26
	Amortización Final	fecha	23/11/07	16/02/07	31/01/07	16/01/07	01/01/07	18/12/06	04/12/06
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	5,14	4,14	4,14	4,14	4,14	4,14	4,14
	Amortización Final	fecha	20/10/09	20/10/08	20/10/08	20/10/08	20/10/08	20/10/08	20/10/08
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	4,22	3,19	3,09	3,00	2,92	2,84	2,76
	Amortización Final	fecha	17/11/08	08/11/07	04/10/07	01/09/07	31/07/07	02/07/07	04/06/07
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	17,15	17,15	17,15	17,15	17,15	17,15	17,15
	Amortización Final	fecha	20/10/21	20/10/21	20/10/21	20/10/21	20/10/21	20/10/21	20/10/21

Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Activos Titulizados sea inferior al 15% del Saldo Vivo inicial de los Activos Cedidos.
 Hipótesis de Morosidad y fallidos de los Activos Titulizados: 0%.

FTPYME BANCAJA 1 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
INFORMACION AL 31 DE AGOSTO DE 2004



ACTIVOS TITULIZADOS : PRÉSTAMOS CONCEDIDOS A EMPRESAS NO FINANCIERAS DOMICILIADAS EN ESPAÑA

(AL MENOS EL 50% CORRESPONDEN A PYMES)

GENERAL			
		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
NÚMERO		2.555	3.972
PRINCIPAL:	PENDIENTE VENCIMIENTO	268.956.982,93	600.016.196,27
(EUROS)	MEDIO	105.266,92	151.061,48
	MÍNIMO	560,68	3.657,31
	MÁXIMO	1.500.295,76	1.803.036,31
INTERÉS	MEDIO PONDERADO	3,34%	5,11%
NOMINAL:	MÍNIMO	2,61%	3,25%
	MÁXIMO	10,00%	10,50%
VIDA RESIDUAL			
	MEDIA PONDERADA (MESES):	87	97
	MÍNIMA	01.09.2004	05.06.2003
	MÁXIMA	29.07.2021	29.07.2021
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):			
	FIJO	0,64%	1,83%
	MIBOR/EURIBOR 1 AÑO	80,09%	77,28%
	MIBOR/EURIBOR 6 MESES	0,25%	0,32%
	MIBOR/EURIBOR 3 MESES	19,03%	20,57%

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA			
		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
ANDALUCÍA		2,22%	1,79%
BALEARES		2,91%	3,43%
CASTILLA LA MANCHA		3,27%	3,48%
CATALUÑA		6,84%	6,17%
MADRID		6,30%	6,45%
COMUNIDAD VALENCIANA		74,48%	74,75%
RESTO 9 COMUNIDADES		3,98%	3,93%

CONCENTRACION SECTORIAL			
		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
ACTIVIDADES INMOBILIARIAS		22,90%	20,54%
FABRIC. MINERALES NO METALICOS		6,84%	8,73%
COMERCIO AL POR MAYOR		8,07%	8,05%
OTRAS ACTIVIDADES		8,52%	7,80%
CONSTRUCCION		7,04%	7,79%
HOSTELERIA		5,93%	5,89%
COMERCIO AL POR MENOR		4,52%	4,31%
AGRICULTURA Y GANADERIA		3,14%	2,99%
ALIMENTACION Y BEBIDAS		2,48%	2,53%
ACTIVIDADES RECREATIVAS		2,78%	2,48%
FABRIC. TEXTILES		2,15%	2,41%
FABRIC. MUEBLES		2,85%	2,41%
VENTA, REPARAC. VEHÍCULOS		2,24%	2,21%
ACT. SANITARIAS. SERV. SOCIALES		2,10%	2,18%
TRANSPORTE TERRESTRE		1,59%	2,08%
RESTO 40 SECTORES (< 2%)		16,85%	17,60%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES ACTUAL	ÚLTIMOS 3 MESES	ÚLTIMOS 6 MESES	ÚLTIMOS 12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	0,66%	1,21%	1,22%	1,10%	0,97%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	7,64%	13,59%	13,68%	12,45%	11,04%

MOROSIDAD ACTUAL (EUROS)							
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%		
• Hasta 1 mes	93	101.193,15	7.867,32	109.060,47	11,42%	5.746.618,30	5.855.678,77
• De 1 a 2 meses	24	119.086,33	11.701,45	130.787,78	13,69%	2.246.811,56	2.377.599,34
• De 2 a 3 meses	10	72.753,06	6.923,74	79.676,80	8,34%	1.908.624,18	1.988.300,98
• De 3 a 6 meses	4	16.208,50	1.670,04	17.878,54	1,87%	73.077,94	90.956,48
• De 6 a 12 meses	5	84.463,04	26.043,47	110.506,51	11,57%	559.419,26	669.925,77
• Más de 1 año	20	443.075,66	64.301,71	507.377,37	53,11%	1.752.792,82	2.260.170,19
TOTALES	156	836.779,74	118.507,73	955.287,47	100,00%	12.287.344,06	13.242.631,53

MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS

MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)						
		ACTUAL	% MC		A LA EMISION	% MC
CLASE A	95,50%	573.000.000,00	6,25%	95,50%	573.000.000,00	6,25%
SERIES A1(G)	44,00%	264.000.000,00		44,00%	264.000.000,00	
SERIES A1	11,00%	66.000.000,00		11,00%	66.000.000,00	
SERIES A2(G)	32,40%	194.400.000,00		32,40%	194.400.000,00	
SERIES A2	8,10%	48.600.000,00		8,10%	48.600.000,00	
SERIE B	4,50%	27.000.000,00	1,75%	4,50%	27.000.000,00	1,75%
EMISION DE BONOS		600.000.000,00			600.000.000,00	
CRÉDITO SUBORDINADO:						
(DISPONIBLE)	1,75%	10.500.000,00		1,75%	10.500.000,00	
AVAL ESTADO ESPAÑOL:						
SERIE A1(G):		264.000.000,00			264.000.000,00	
SERIE A2(G):		194.400.000,00			194.400.000,00	

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros)			
ACTIVO		SALDO	INTERÉS
CTA. TESORERÍA		12.464.722,86	2,115%
CTA.AMORTIZACION		316.876.251,42	2,115%
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO		2.149.704,87	
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO		293.561,80	
PASIVO		SALDO	INTERÉS
PRÉSTAMO GTOS INICIALES		303.333,30	3,115%
CRÉDITO SUBORDINADO		0,00	3,115%
LINEA LIQUIDEZ A1(G)		0,00	2,115%
LINEA LIQUIDEZ A2(G)		0,00	2,115%
			DISPONIBLE
			-
			10.500.000,00
			25.000.000,00
			18.000.000,00

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

- C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68
E-mail: info@eurotitulizacion.com
- Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00