

FTPYME BANCAJA 1 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
INFORMACION AL 31 DE JULIO DE 2004



FECHA CONSTITUCIÓN: 4 de Marzo de 2002
SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.
ORIGINADOR/ADMINISTRADOR: BANCAJA*
CTA. TESORERÍA: BANCAJA*
CTA. AMORTIZACIÓN: BANCAJA*
CRÉDITO SUBORDINADO: BANCAJA*
PRÉSTAMO GTOS INICIALES: BANCAJA*
PERMUTA INTERESES: BANCAJA*
LÍNEA DE LIQUIDEZ A1(G): BANCAJA*
LÍNEA DE LIQUIDEZ A2(G): BANCAJA*

AVAL SERIES A1(G) Y A2(G): ESTADO ESPAÑOL
DIRECTOR ASEGURAMIENTO: BANCAJA* / JP MORGAN
AGENTE PAGO BONOS: BANCAJA*
MERCADO NEGOCIACIÓN: AIAF MERCADO DE RENTA FIJA
REG. CONTABLE VALORES: IBERCLEAR
DEPOSITARIO ACTIVOS CEDIDOS: BANCAJA*
AUDITORES: ERNST & YOUNG.

*[CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLÓN Y ALICANTE, BANCAJA]

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISIÓN	NOMINAL CIRCULACIÓN (EUROS) (UNITARIO / Nº BONOS / TOTAL)		CLASE DE INTERÉS ÍNDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO	TIPO DE INTERÉS ACTUAL CUPÓN (EUROS)	AMORTIZACIÓN (EUROS)		CALIFICACIÓN MOODY'S/IFITCH	
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA UNIT / %S/VIVO	ACTUAL	INICIAL
A1(G) ES0339771000 PREFERENTE	07.03.2002	100.000,00 2.640 264.000.000,00	100.000,00 2.640 264.000.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,015 20.01/04/07/10	2,130% PROX. CUPÓN 20.10.2004 544,33 BRUTO 462,68 NETO	20.04.2005 (*) 20.07.2023	20.04.2005 Amortización única (*)	Aaa/AAA	Aaa/AAA
A1 ES0339771018 PREFERENTE	07.03.2002	100.000,00 660 66.000.000,00	100.000,00 660 66.000.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,380 20.01/04/07/10	2,495% PROX. CUPÓN 20.10.2004 637,61 BRUTO 541,97 NETO	20.04.2005 (*) 20.07.2023	20.04.2005 Amortización única (*)	Aa2/AA	Aa2/AA
A2(G) ES0339771026 PREFERENTE	07.03.2002	100.000,00 1.944 194.400.000,00	100.000,00 1.944 194.400.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,060 20.01/04/07/10	2,175% PROX. CUPÓN 20.10.2004 555,83 BRUTO 472,46 NETO	20.10.2008 (*) 20.07.2023	20.10.2008 Amortización única (*)	Aaa/AAA	Aaa/AAA
A2 ES0339771034 PREFERENTE	07.03.2002	100.000,00 486 48.600.000,00	100.000,00 486 48.600.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,480 20.01/04/07/10	2,595% PROX. CUPÓN 20.10.2004 663,17 BRUTO 563,69 NETO	20.10.2008 (*) 20.07.2023	20.10.2008 Amortización única (*)	Aa2/AA	Aa2/AA
B ES0339771042 SUBORDINADA	07.03.2002	100.000,00 270 27.000.000,00	100.000,00 270 27.000.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 1,800 20.01/04/07/10	3,915% PROX. CUPÓN 20.10.2004 1.000,50 BRUTO 850,42 NETO	20.07.2023 TRIMESTRAL 20.01/04/07/10	A determinar. Amortización "pass-through" (*)	Baa2/BBB	Baa2/BBB
TOTALES		600.000.000,00	600.000.000,00	(*) Salvo determinadas circunstancias.					

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA									
% MENSUAL CONSTANTE % ANUAL EQUIVALENTE				TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
				0,00%	0,80%	0,90%	1,00%	1,10%	1,20%
BONOS SERIE A1(G)				0,00%	9,19%	10,28%	11,36%	12,43%	13,49%
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	0,72	0,72	0,72	0,72	0,72	0,72	0,72
	Amortización Final	fecha	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	0,72	0,72	0,72	0,72	0,72	0,72	0,72
	Amortización Final	fecha	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05
BONOS SERIE A1				0,00%	9,19%	10,28%	11,36%	12,43%	13,49%
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	0,72	0,72	0,72	0,72	0,72	0,72	0,72
	Amortización Final	fecha	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	0,72	0,72	0,72	0,72	0,72	0,72	0,72
	Amortización Final	fecha	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05
BONOS SERIE A2(G)				0,00%	9,19%	10,28%	11,36%	12,43%	13,49%
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	4,51	4,22	4,22	4,22	4,22	4,22	4,22
	Amortización Final	fecha	30/01/09	20/10/08	20/10/08	20/10/08	20/10/08	20/10/08	20/10/08
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	4,97	4,22	4,22	4,22	4,22	4,22	4,22
	Amortización Final	fecha	20/07/09	20/10/08	20/10/08	20/10/08	20/10/08	20/10/08	20/10/08
BONOS SERIE A2				0,00%	9,19%	10,28%	11,36%	12,43%	13,49%
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	4,51	4,22	4,22	4,22	4,22	4,22	4,22
	Amortización Final	fecha	30/01/09	20/10/08	20/10/08	20/10/08	20/10/08	20/10/08	20/10/08
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	4,97	4,22	4,22	4,22	4,22	4,22	4,22
	Amortización Final	fecha	20/07/09	20/10/08	20/10/08	20/10/08	20/10/08	20/10/08	20/10/08
BONOS SERIE B				0,00%	9,19%	10,28%	11,36%	12,43%	13,49%
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	3,18	2,49	2,44	2,40	2,36	2,32	2,28
	Amortización Final	fecha	03/10/07	25/01/07	09/01/07	24/12/06	08/12/06	23/11/06	09/11/06
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	4,97	4,22	4,22	4,22	4,22	4,22	4,22
	Amortización Final	fecha	20/07/09	20/10/08	20/10/08	20/10/08	20/10/08	20/10/08	20/10/08
BONOS SERIE B				0,00%	9,19%	10,28%	11,36%	12,43%	13,49%
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	4,22	3,19	3,10	3,00	2,92	2,84	2,76
	Amortización Final	fecha	18/10/08	08/10/07	03/09/07	01/08/07	30/06/07	01/06/07	03/05/07
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	17,23	17,23	17,23	17,23	17,23	17,23	17,23
	Amortización Final	fecha	20/10/21	20/10/21	20/10/21	20/10/21	20/10/21	20/10/21	20/10/21

Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Activos Titulizados sea inferior al 15% del Saldo Vivo inicial de los Activos Cedidos.
Hipótesis de Morosidad y fallidos de los Activos Titulizados: 0%.

FTPYME BANCAJA 1 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
INFORMACION AL 31 DE JULIO DE 2004



ACTIVOS TITULIZADOS : PRÉSTAMOS CONCEDIDOS A EMPRESAS NO FINANCIERAS DOMICILIADAS EN ESPAÑA

(AL MENOS EL 50% CORRESPONDEN A PYMES)

GENERAL		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
NÚMERO		2.579	3.972
PRINCIPAL:	PENDIENTE VENCIMIENTO	276.393.050,03	600.016.196,27
(EUROS)	MEDIO	107.170,63	151.061,48
	MÍNIMO	44,62	3.657,31
	MÁXIMO	1.500.295,76	1.803.036,31
INTERÉS	MEDIO PONDERADO	3,34%	5,11%
NOMINAL:	MÍNIMO	2,59%	3,25%
	MÁXIMO	10,00%	10,50%
VIDA RESIDUAL			
	MEDIA PONDERADA (MESES):	87	97
	MÍNIMA	01.08.2004	05.06.2003
	MÁXIMA	29.07.2021	29.07.2021
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):			
	FIJO	0,67%	1,83%
	MIBOR/EURIBOR 1 AÑO	79,98%	77,28%
	MIBOR/EURIBOR 6 MESES	0,30%	0,32%
	MIBOR/EURIBOR 3 MESES	19,06%	20,57%

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
ANDALUCÍA		2,20%	1,79%
BALEARES		3,25%	3,43%
CASTILLA LA MANCHA		3,26%	3,48%
CATALUÑA		6,76%	6,17%
MADRID		6,24%	6,45%
COMUNIDAD VALENCIANA		74,27%	74,75%
RESTO 9 COMUNIDADES		4,03%	3,93%

CONCENTRACION SECTORIAL		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
ACTIVIDADES INMOBILIARIAS		22,64%	20,54%
FABRIC. MINERALES NO METALICOS		7,15%	8,73%
COMERCIO AL POR MAYOR		7,97%	8,05%
OTRAS ACTIVIDADES		8,43%	7,80%
CONSTRUCCION		6,96%	7,79%
HOSTELERIA		6,35%	5,89%
COMERCIO AL POR MENOR		4,55%	4,31%
AGRICULTURA Y GANADERIA		3,16%	2,99%
ALIMENTACION Y BEBIDAS		2,49%	2,53%
ACTIVIDADES RECREATIVAS		2,77%	2,48%
FABRIC. TEXTILES		2,21%	2,41%
FABRIC. MUEBLES		2,83%	2,41%
VENTA, REPARAC. VEHÍCULOS		2,22%	2,21%
ACT. SANITARIAS. SERV. SOCIALES		2,07%	2,18%
TRANSPORTE TERRESTRE		1,59%	2,08%
RESTO 40 SECTORES (< 2%)		16,61%	17,60%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES ACTUAL	ÚLTIMOS 3 MESES	ÚLTIMOS 6 MESES	ÚLTIMOS 12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	1,06%	1,24%	1,20%	1,10%	0,98%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	12,04%	13,89%	13,45%	12,40%	11,16%

MOROSIDAD ACTUAL (EUROS)							
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%		
• Hasta 1 mes	94	216.902,91	16.668,04	233.570,95	25,04%	7.315.815,65	7.549.386,60
• De 1 a 2 meses	16	71.681,25	4.854,32	76.535,57	8,21%	2.283.348,05	2.359.883,62
• De 2 a 3 meses	3	7.803,85	1.937,52	9.741,37	1,04%	227.840,40	237.581,77
• De 3 a 6 meses	7	19.924,98	1.660,24	21.585,22	2,31%	87.496,16	109.081,38
• De 6 a 12 meses	3	77.824,14	25.653,72	103.477,86	11,09%	549.027,28	652.505,14
• Más de 1 año	20	425.584,39	62.227,17	487.811,56	52,30%	1.770.284,09	2.258.095,65
TOTALES	143	819.721,52	113.001,01	932.722,53	100,00%	12.233.811,63	13.166.534,16

MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS

MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)					
	ACTUAL		A LA EMISION		
	% MC		% MC		
CLASE A	95,50%	573.000.000,00	6,25%	95,50%	573.000.000,00
SERIES A1(G)	44,00%	264.000.000,00		44,00%	264.000.000,00
SERIES A1	11,00%	66.000.000,00		11,00%	66.000.000,00
SERIES A2(G)	32,40%	194.400.000,00		32,40%	194.400.000,00
SERIES A2	8,10%	48.600.000,00		8,10%	48.600.000,00
SERIE B	4,50%	27.000.000,00	1,75%	4,50%	27.000.000,00
EMISION DE BONOS		600.000.000,00			600.000.000,00
CRÉDITO SUBORDINADO:					
(DISPONIBLE)	1,75%	10.500.000,00	1,75%		10.500.000,00
AVAL ESTADO ESPAÑOL:					
SERIE A1(G):		264.000.000,00			264.000.000,00
SERIE A2(G):		194.400.000,00			194.400.000,00

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros)			
ACTIVO	SALDO	INTERÉS	
CTA. TESORERÍA	2.867.022,24	2,115%	
CTA.AMORTIZACION	316.876.251,42	2,115%	
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO	3.556.264,94		
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO	290.779,96		
PASIVO	SALDO	INTERÉS	DISPONIBLE
PRÉSTAMO GTOS INICIALES	303.333,30	3,115%	-
CRÉDITO SUBORDINADO	0,00	3,115%	10.500.000,00
LINEA LIQUIDEZ A1(G)	0,00	2,115%	25.000.000,00
LINEA LIQUIDEZ A2(G)	0,00	2,115%	18.000.000,00

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

- C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68
E-mail: info@eurotitulizacion.com
- Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00