

FTPYME BANCAJA 1 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS **INFORMACIÓN AL 30 DE JUNIO DE 2004**



FECHA CONSTITUCIÓN: 4 de Marzo de 2002
 SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.
 ORIGINADOR/ADMINISTRADOR: BANCAJA*
 CTA. TESORERÍA: BANCAJA*
 CTA. AMORTIZACIÓN: BANCAJA*
 CRÉDITO SUBORDINADO: BANCAJA*
 PRÉSTAMO GTOS INICIALES: BANCAJA*
 PERMUTA INTERESES: BANCAJA*
 LÍNEA DE LIQUIDEZ A1(G): BANCAJA*
 LÍNEA DE LIQUIDEZ A2(G): BANCAJA*

AVAL SERIES A1(G) Y A2(G): ESTADO ESPAÑOL
 DIRECTOR ASEGURAMIENTO: BANCAJA* / JP MORGAN
 AGENTE PAGO BONOS: BANCAJA*
 MERCADO NEGOCIACIÓN: AIAF MERCADO DE RENTA FIJA
 REG. CONTABLE VALORES: IBERCLEAR
 DEPOSITARIO ACTIVOS CEDIDOS: BANCAJA*
 AUDITORES: ERNST & YOUNG.

*[CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLÓN Y ALICANTE, BANCAJA]

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISIÓN	NOMINAL CIRCULACIÓN (EUROS) (UNITARIO / Nº BONOS / TOTAL)		CLASE DE INTERÉS ÍNDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO	TIPO DE INTERÉS ACTUAL CUPÓN (EUROS)	AMORTIZACIÓN (EUROS)		CALIFICACIÓN MOODY'S/IFITCH	
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA UNIT / %S/VIVO	ACTUAL	INICIAL
A1(G) ES0339771000 PREFERENTE	07.03.2002	100.000,00 2.640 264.000.000,00	100.000,00 2.640 264.000.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,015 20.01/04/07/10	2,068% PROX. CUPÓN 20.07.2004 522,74 BRUTO 444,33 NETO	20.04.2005 (*) 20.07.2023	20.04.2005 Amortización única (*)	Aaa/AAA	Aaa/AAA
A1 ES0339771018 PREFERENTE	07.03.2002	100.000,00 660 66.000.000,00	100.000,00 660 66.000.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,380 20.01/04/07/10	2,433% PROX. CUPÓN 20.07.2004 615,01 BRUTO 522,76 NETO	20.04.2005 (*) 20.07.2023	20.04.2005 Amortización única (*)	Aa2/AA	Aa2/AA
A2(G) ES0339771026 PREFERENTE	07.03.2002	100.000,00 1.944 194.400.000,00	100.000,00 1.944 194.400.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,060 20.01/04/07/10	2,113% PROX. CUPÓN 20.07.2004 534,12 BRUTO 454,00 NETO	20.10.2008 (*) 20.07.2023	20.10.2008 Amortización única (*)	Aaa/AAA	Aaa/AAA
A2 ES0339771034 PREFERENTE	07.03.2002	100.000,00 486 48.600.000,00	100.000,00 486 48.600.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,480 20.01/04/07/10	2,533% PROX. CUPÓN 20.07.2004 640,29 BRUTO 544,25 NETO	20.10.2008 (*) 20.07.2023	20.10.2008 Amortización única (*)	Aa2/AA	Aa2/AA
B ES0339771042 SUBORDINADA	07.03.2002	100.000,00 270 27.000.000,00	100.000,00 270 27.000.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 1,800 20.01/04/07/10	3,853% PROX. CUPÓN 20.07.2004 973,95 BRUTO 827,86 NETO	20.07.2023 TRIMESTRAL 20.01/04/07/10	A determinar. Amortización "pass-through" (*)	Baa2/BBB	Baa2/BBB
TOTALES		600.000.000,00	600.000.000,00	(*) Salvo determinadas circunstancias.					

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA									
			TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA						
% MENSUAL CONSTANTE			0.00%	0.80%	0.90%	1.00%	1.10%	1.20%	1.30%
% ANUAL EQUIVALENTE			0.00%	9.19%	10.28%	11.36%	12.43%	13.49%	14.53%
BONOS SERIE A1(G)									
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	0,81	0,81	0,81	0,81	0,81	0,81	0,81
		fecha	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05
	Amortización Final	años	0,81	0,81	0,81	0,81	0,81	0,81	0,81
		fecha	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	0,81	0,81	0,81	0,81	0,81	0,81	0,81
		fecha	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05
	Amortización Final	años	0,81	0,81	0,81	0,81	0,81	0,81	0,81
		fecha	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05
BONOS SERIE A1									
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	0,81	0,81	0,81	0,81	0,81	0,81	0,81
		fecha	19/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05
	Amortización Final	años	0,81	0,81	0,81	0,81	0,81	0,81	0,81
		fecha	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	0,81	0,81	0,81	0,81	0,81	0,81	0,81
		fecha	19/04/05	19/04/05	20/04/05	20/04/05	19/04/05	20/04/05	19/04/05
	Amortización Final	años	0,81	0,81	0,81	0,81	0,81	0,81	0,81
		fecha	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05
BONOS SERIE A2(G)									
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	4,79	4,31	4,31	4,31	4,31	4,31	4,31
		fecha	14/04/09	20/10/08	20/10/08	20/10/08	20/10/08	20/10/08	20/10/08
	Amortización Final	años	5,56	4,31	4,31	4,31	4,31	4,31	4,31
		fecha	20/01/10	20/10/08	20/10/08	20/10/08	20/10/08	20/10/08	20/10/08
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	5,75	5,07	5,01	4,96	4,91	4,87	4,83
		fecha	31/03/10	23/07/09	03/07/09	13/06/09	27/05/09	11/05/09	26/04/09
	Amortización Final	años	17,32	17,32	17,32	17,32	17,32	17,32	17,32
		fecha	20/10/21	20/10/21	20/10/21	20/10/21	20/10/21	20/10/21	20/10/21
BONOS SERIE A2									
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	4,79	4,31	4,31	4,31	4,31	4,31	4,31
		fecha	14/04/09	20/10/08	20/10/08	20/10/08	20/10/08	20/10/08	20/10/08
	Amortización Final	años	5,56	4,31	4,31	4,31	4,31	4,31	4,31
		fecha	20/01/10	20/10/08	20/10/08	20/10/08	20/10/08	20/10/08	20/10/08
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	5,75	5,07	5,01	4,96	4,91	4,87	4,83
		fecha	31/03/10	23/07/09	03/07/09	13/06/09	27/05/09	11/05/09	26/04/09
	Amortización Final	años	17,32	17,32	17,32	17,32	17,32	17,32	17,32
		fecha	20/10/21	20/10/21	20/10/21	20/10/21	20/10/21	20/10/21	20/10/21
BONOS SERIE B									
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	3,67	2,73	2,68	2,64	2,59	2,54	2,50
		fecha	28/02/08	24/03/07	06/03/07	16/02/07	30/01/07	14/01/07	29/12/06
	Amortización Final	años	5,56	4,31	4,31	4,31	4,31	4,31	4,31
		fecha	20/01/10	20/10/08	20/10/08	20/10/08	20/10/08	20/10/08	20/10/08
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	4,63	3,49	3,39	3,28	3,19	3,10	3,01
		fecha	13/02/09	26/12/07	17/11/07	11/10/07	07/09/07	05/08/07	05/07/07
	Amortización Final	años	17,32	17,32	17,32	17,32	17,32	17,32	17,32
		fecha	20/10/21	20/10/21	20/10/21	20/10/21	20/10/21	20/10/21	20/10/21

Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Activos Titulizados sea inferior al 15% del Saldo Vivo inicial de los Activos Cedidos.
 Hipótesis de Morosidad y fallidos de los Activos Titulizados: 0%.

FTPYME BANCAJA 1 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
INFORMACION AL 30 DE JUNIO DE 2004



ACTIVOS TITULIZADOS : PRÉSTAMOS CONCEDIDOS A EMPRESAS NO FINANCIERAS DOMICILIADAS EN ESPAÑA

(AL MENOS EL 50% CORRESPONDEN A PYMES)

GENERAL		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
NÚMERO		2.657	3.972
PRINCIPAL:	PENDIENTE VENCIMIENTO	284.774.445,92	600.016.196,27
(EUROS)	MEDIO	107.178,94	151.061,48
	MÍNIMO	45,76	3.657,31
	MÁXIMO	1.502.530,13	1.803.036,31
INTERÉS	MEDIO PONDERADO	34,70%	5,11%
NOMINAL:	MÍNIMO	2,50%	3,25%
	MÁXIMO	10,00%	10,50%
VIDA RESIDUAL			
	MEDIA PONDERADA (MESES):	87	97
	MÍNIMA	02.07.2004	05.06.2003
	MÁXIMA	29.07.2021	29.07.2021
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):			
	FIJO	0,69%	1,83%
	MIBOR/EURIBOR 1 AÑO	79,90%	77,28%
	MIBOR/EURIBOR 6 MESES	0,29%	0,32%
	MIBOR/EURIBOR 3 MESES	19,13%	20,57%

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
ANDALUCÍA		2,16%	1,79%
BALEARES		3,28%	3,43%
CASTILLA LA MANCHA		3,30%	3,48%
CATALUÑA		6,67%	6,17%
MADRID		6,41%	6,45%
COMUNIDAD VALENCIANA		74,13%	74,75%
RESTO 9 COMUNIDADES		4,06%	3,93%

CONCENTRACION SECTORIAL		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
ACTIVIDADES INMOBILIARIAS		22,53%	20,54%
FABRIC. MINERALES NO METALICOS		7,15%	8,73%
COMERCIO AL POR MAYOR		7,88%	8,05%
OTRAS ACTIVIDADES		8,39%	7,80%
CONSTRUCCION		7,00%	7,79%
HOSTELERIA		6,26%	5,89%
COMERCIO AL POR MENOR		4,65%	4,31%
AGRICULTURA Y GANADERIA		3,10%	2,99%
ALIMENTACION Y BEBIDAS		2,47%	2,53%
ACTIVIDADES RECREATIVAS		2,78%	2,48%
FABRIC. TEXTILES		2,23%	2,41%
FABRIC. MUEBLES		2,82%	2,41%
VENTA, REPARAC. VEHÍCULOS		2,18%	2,21%
ACT. SANITARIAS. SERV. SOCIALES		2,03%	2,18%
TRANSPORTE TERRESTRE		1,62%	2,08%
RESTO 40 SECTORES (< 2%)		16,91%	17,60%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES ACTUAL	ÚLTIMOS 3 MESES	ÚLTIMOS 6 MESES	ÚLTIMOS 12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	1,90%	1,52%	1,23%	1,18%	0,98%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	20,57%	16,77%	13,81%	13,24%	11,13%

MOROSIDAD ACTUAL (EUROS)							
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%		
• Hasta 1 mes	93	216.100,99	10.296,81	226.397,80	25,96%	7.126.586,27	7.352.984,07
• De 1 a 2 meses	14	32.270,18	5.497,72	37.767,90	4,33%	1.025.432,12	1.063.200,02
• De 2 a 3 meses	8	25.113,26	3.871,48	28.984,74	3,32%	414.898,76	443.883,50
• De 3 a 6 meses	4	12.397,34	759,02	13.156,36	1,51%	47.675,39	60.831,75
• De 6 a 12 meses	3	77.306,83	25.585,58	102.892,41	11,80%	549.544,59	652.437,00
• Más de 1 año	20	402.818,85	60.096,18	462.915,03	53,08%	1.793.049,63	2.255.964,66
TOTALES	142	766.007,45	106.106,79	872.114,24	100,00%	10.957.186,76	11.829.301,00

MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS

MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)					
	ACTUAL			A LA EMISION	
		% MC			% MC
CLASE A	95,50%	573.000.000,00	6,25%	95,50%	573.000.000,00
SERIES A1(G)	44,00%	264.000.000,00		44,00%	264.000.000,00
SERIES A1	11,00%	66.000.000,00		11,00%	66.000.000,00
SERIES A2(G)	32,40%	194.400.000,00		32,40%	194.400.000,00
SERIES A2	8,10%	48.600.000,00		8,10%	48.600.000,00
SERIE B	4,50%	27.000.000,00	1,75%	4,50%	27.000.000,00
EMISION DE BONOS		600.000.000,00			600.000.000,00
CRÉDITO SUBORDINADO:					
(DISPONIBLE)	1,75%	10.500.000,00		1,75%	10.500.000,00
AVAL ESTADO ESPAÑOL:					
SERIE A1(G):		264.000.000,00			264.000.000,00
SERIE A2(G):		194.400.000,00			194.400.000,00

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros)			
ACTIVO	SALDO	INTERÉS	
CTA. TESORERÍA	25.414.108,14	2,053%	
CTA.AMORTIZACION	286.439.539,33	2,053%	
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO	5.022.807,17		
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO	394.333,12		
PASIVO	SALDO	INTERÉS	DISPONIBLE
PRÉSTAMO GTOS INICIALES	454.999,97	3,053%	-
CRÉDITO SUBORDINADO	0,00	3,053%	10.500.000,00
LINEA LIQUIDEZ A1(G)	0,00	2,053%	25.000.000,00
LINEA LIQUIDEZ A2(G)	0,00	2,053%	18.000.000,00

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

- C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

E-mail: info@eurotitulizacion.com

- Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00