

FTPYME BANCAJA 1 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

INFORMACION AL 31 DE MARZO DE 2004



FECHA CONSTITUCIÓN: 4 de Marzo de 2002
 SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.
 ORIGINADOR/ADMINISTRADOR: BANCAJA*
 CTA. TESORERÍA: BANCAJA*
 CTA. AMORTIZACIÓN: BANCAJA*
 CRÉDITO SUBORDINADO: BANCAJA*
 PRÉSTAMO GTOS INICIALES: BANCAJA*
 PERMUTA INTERESES: BANCAJA*
 LÍNEA DE LIQUIDEZ A1(G): BANCAJA*
 LÍNEA DE LIQUIDEZ A2(G): BANCAJA*

AVAL SERIES A1(G) Y A2(G): ESTADO ESPAÑOL
 DIRECTOR ASEGURAMIENTO: BANCAJA* / JP MORGAN
 AGENTE PAGO BONOS: BANCAJA*
 MERCADO NEGOCIACIÓN: AIAF MERCADO DE RENTA FIJA
 REG. CONTABLE VALORES: IBERCLEAR
 DEPOSITARIO ACTIVOS CEDIDOS: BANCAJA*
 AUDITORES: ERNST & YOUNG.

*CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLÓN Y ALICANTE, BANCAJA)

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISIÓN	NOMINAL CIRCULACIÓN (EUROS) (UNITARIO / N° BONOS / TOTAL)		CLASE DE INTERÉS ÍNDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO	TIPO DE INTERÉS ACTUAL CUPÓN (EUROS)	AMORTIZACIÓN (EUROS)		CALIFICACIÓN MOODY'S/FITCH	
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA UNIT / %S/VIVO	ACTUAL	INICIAL
A1(G) ES0339771000 PREFERENTE	07.03.2002	100.000,00 2.640 264.000.000,00	100.000,00 2.640 264.000.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,015 20.01/04/07/10	2,091% PROX. CUPÓN 20.04.2004 528,56 BRUTO 449,28 NETO	20.04.2005 (*) 20.07.2023	20.04.2005 Amortización única (*)	Aaa/AAA	Aaa/AAA
A1 ES0339771018 PREFERENTE	07.03.2002	100.000,00 660 66.000.000,00	100.000,00 660 66.000.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,380 20.01/04/07/10	2,456% PROX. CUPÓN 20.04.2004 620,82 BRUTO 527,70 NETO	20.04.2005 (*) 20.07.2023	20.04.2005 Amortización única (*)	Aa2/AA	Aa2/AA
A2(G) ES0339771026 PREFERENTE	07.03.2002	100.000,00 1.944 194.400.000,00	100.000,00 1.944 194.400.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,060 20.01/04/07/10	2,136% PROX. CUPÓN 20.04.2004 539,93 BRUTO 458,94 NETO	20.10.2008 (*) 20.07.2023	20.10.2008 Amortización única (*)	Aaa/AAA	Aaa/AAA
A2 ES0339771034 PREFERENTE	07.03.2002	100.000,00 486 48.600.000,00	100.000,00 486 48.600.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,480 20.01/04/07/10	2,556% PROX. CUPÓN 20.04.2004 646,10 BRUTO 549,18 NETO	20.10.2008 (*) 20.07.2023	20.10.2008 Amortización única (*)	Aa2/AA	Aa2/AA
B ES0339771042 SUBORDINADA	07.03.2002	100.000,00 270 27.000.000,00	100.000,00 270 27.000.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 1,800 20.01/04/07/10	3,876% PROX. CUPÓN 20.04.2004 979,77 BRUTO 832,80 NETO	20.07.2023 TRIMESTRAL 20.01/04/07/10	A determinar. Amortización "pass-through" (*)	Baa2/BBB	Baa2/BBB
TOTALES		600.000.000,00	600.000.000,00	(*) Salvo determinadas circunstancias.					

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA									
% MENSUAL CONSTANTE % ANUAL EQUIVALENTE			TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA						
			0,00%	0,80%	0,90%	1,00%	1,10%	1,20%	1,30%
			0,00%	9,19%	10,28%	11,36%	12,43%	13,49%	14,53%
BONOS SERIE A1(G)									
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05
	Amortización Final	fecha	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05
	Amortización Final	fecha	20/07/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05
BONOS SERIE A1									
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05
	Amortización Final	fecha	20/04/05	20/04/05	19/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05
	Amortización Final	fecha	20/07/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05
BONOS SERIE A2(G)									
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	5,06	4,56	4,56	4,56	4,56	4,56	4,56
	Amortización Final	fecha	21/04/09	20/10/08	20/10/08	20/10/08	20/10/08	20/10/08	20/10/08
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	5,81	4,56	4,56	4,56	4,56	4,56	4,56
	Amortización Final	fecha	20/01/10	20/10/08	20/10/08	20/10/08	20/10/08	20/10/08	20/10/08
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	6,06	5,33	5,27	5,21	5,16	5,12	5,07
	Amortización Final	fecha	20/04/10	27/07/09	05/07/09	15/06/09	28/05/09	11/05/09	25/04/09
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	17,57	17,57	17,57	17,57	17,57	17,57	17,57
	Amortización Final	fecha	20/10/21	20/10/21	20/10/21	20/10/21	20/10/21	20/10/21	20/10/21
BONOS SERIE A2									
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	5,06	4,56	4,56	4,56	4,56	4,56	4,56
	Amortización Final	fecha	21/04/09	20/10/08	20/10/08	19/10/08	20/10/08	20/10/08	20/10/08
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	5,81	4,56	4,56	4,56	4,56	4,56	4,56
	Amortización Final	fecha	20/01/10	20/10/08	20/10/08	20/10/08	20/10/08	20/10/08	20/10/08
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	6,06	5,33	5,27	5,21	5,16	5,12	5,07
	Amortización Final	fecha	20/04/10	27/07/09	05/07/09	15/06/09	28/05/09	11/05/09	25/04/09
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	17,57	17,57	17,57	17,57	17,57	17,57	17,57
	Amortización Final	fecha	20/10/21	20/10/21	20/10/21	20/10/21	20/10/21	20/10/21	20/10/21
BONOS SERIE B									
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	4,03	3,02	2,96	2,90	2,85	2,80	2,75
	Amortización Final	fecha	10/04/08	05/04/07	15/03/07	23/02/07	03/02/07	15/01/07	28/12/06
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	5,81	4,56	4,56	4,56	4,56	4,56	4,56
	Amortización Final	fecha	20/01/10	20/10/08	20/10/08	20/10/08	20/10/08	20/10/08	20/10/08
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	5,03	3,78	3,67	3,56	3,45	3,35	3,26
	Amortización Final	fecha	09/04/09	11/01/08	29/11/07	20/10/07	12/09/07	07/08/07	04/07/07
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	17,57	17,57	17,57	17,57	17,57	17,57	17,57
	Amortización Final	fecha	20/10/21	20/10/21	20/10/21	20/10/21	20/10/21	20/10/21	20/10/21

Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Activos Titulizados sea inferior al 15% del Saldo Vivo inicial de los Activos Cedidos.
 Hipótesis de Morosidad y fallidos de los Activos Titulizados: 0%.

FTPYME BANCAJA 1 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
INFORMACION AL 31 DE MARZO DE 2004



ACTIVOS TITULIZADOS : PRÉSTAMOS CONCEDIDOS A EMPRESAS NO FINANCIERAS DOMICILIADAS EN ESPAÑA
(AL MENOS EL 50% CORRESPONDEN A PYMES)

GENERAL		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
NÚMERO		2.880	3.972
PRINCIPAL:	PENDIENTE VENCIMIENTO	317.042.949,26	600.016.196,27
(EUROS)	MEDIO	110.084,36	151.061,48
	MÍNIMO	6,00	3.657,31
	MÁXIMO	1.580.075,19	1.803.036,31
INTERÉS	MEDIO PONDERADO	3,46%	5,11%
NOMINAL:	MÍNIMO	2,57%	3,25%
	MÁXIMO	10,00%	10,50%
VIDA RESIDUAL			
	MEDIA PONDERADA (MESES):	88	97
	MÍNIMA	01:04:2004	05:06:2003
	MÁXIMA	29:07:2021	29:07:2021
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):			
	FIJO	0,82%	1,83%
	MIBOR/EURIBOR 1 AÑO	79,40%	77,28%
	MIBOR/EURIBOR 6 MESES	0,27%	0,32%
	MIBOR/EURIBOR 3 MESES	19,51%	20,57%

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA	ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
ANDALUCÍA	2,44%	1,79%
BALEARES	3,22%	3,43%
CASTILLA LA MANCHA	3,31%	3,48%
CATALUÑA	6,44%	6,17%
MADRID	6,16%	6,45%
COMUNIDAD VALENCIANA	74,01%	74,75%
RESTO 9 COMUNIDADES	4,43%	3,93%

CONCENTRACION SECTORIAL	ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
ACTIVIDADES INMOBILIARIAS	21,69%	20,54%
FABRIC. MINERALES NO METALICOS	7,41%	8,73%
COMERCIO AL POR MAYOR	8,12%	8,05%
OTRAS ACTIVIDADES	8,51%	7,80%
CONSTRUCCION	7,03%	7,79%
HOSTELERIA	6,75%	5,89%
COMERCIO AL POR MENOR	4,49%	4,31%
AGRICULTURA Y GANADERIA	3,07%	2,99%
ALIMENTACION Y BEBIDAS	2,62%	2,53%
ACTIVIDADES RECREATIVAS	2,72%	2,48%
FABRIC. TEXTILES	2,17%	2,41%
FABRIC. MUEBLES	2,67%	2,41%
VENTA, REPARAC. VEHÍCULOS	2,30%	2,21%
ACT. SANITARIAS. SERV. SOCIALES	2,04%	2,18%
TRANSPORTE TERRESTRE	1,62%	2,08%
RESTO 40 SECTORES (< 2%)	16,79%	17,60%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES ACTUAL	ÚLTIMOS 3 MESES	ÚLTIMOS 6 MESES	ÚLTIMOS 12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	1,03%	0,94%	1,02%	1,03%	0,91%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	11,69%	10,75%	11,61%	11,67%	10,42%

MOROSIDAD ACTUAL (EUROS)								
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL	
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%			%
		• Hasta 1 mes	95	138.304,47	13.106,21	151.410,68	17,74%	7.075.613,60
• De 1 a 2 meses	19	40.834,60	3.328,48	44.163,08	5,17%	713.297,66	757.460,74	61,49%
• De 2 a 3 meses	5	35.205,70	6.313,67	41.519,37	4,87%	700.737,81	742.257,18	63,14%
• De 3 a 6 meses	4	9.165,63	1.012,26	10.177,89	1,19%	39.677,93	49.855,82	
• De 6 a 12 meses	4	240.144,76	21.921,85	262.066,61	30,71%	1.697.274,28	1.959.340,89	2,68%
• Más de 1 año	18	287.375,81	56.703,09	344.078,90	40,32%	707.390,54	1.051.469,44	65,09%
TOTALES	145	751.030,97	102.385,56	853.416,53	100,00%	10.933.991,82	11.787.408,35	63,51%

MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS

MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)							
		ACTUAL	% MC	A LA EMISION		% MC	
CLASE A	95,50%	573.000.000,00	6,25%	95,50%	573.000.000,00	6,25%	
SERIE A1(G)	44,00%	264.000.000,00		44,00%	264.000.000,00		
SERIE A1	11,00%	66.000.000,00		11,00%	66.000.000,00		
SERIE A2(G)	32,40%	194.400.000,00		32,40%	194.400.000,00		
SERIE A2	8,10%	48.600.000,00		8,10%	48.600.000,00		
SERIE B	4,50%	27.000.000,00	1,75%	4,50%	27.000.000,00	1,75%	
EMISION DE BONOS		600.000.000,00			600.000.000,00		
CRÉDITO SUBORDINADO:							
(DISPONIBLE)	1,75%	10.500.000,00		1,75%	10.500.000,00		
AVAL ESTADO ESPAÑOL:							
SERIE A1(G):		264.000.000,00			264.000.000,00		
SERIE A2(G):		194.400.000,00			194.400.000,00		

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros)			
ACTIVO	SALDO	INTERÉS	
CTA. TESORERÍA	25.165.079,79	2,076%	
CTA.AMORTIZACION	255.497.056,60	2,076%	
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO	4.046.903,60		
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO	427.011,48		
PASIVO	SALDO	INTERÉS	DISPONIBLE
PRÉSTAMO GTOS INICIALES	606.666,64	3,076%	-
CRÉDITO SUBORDINADO	0,00	3,076%	10.500.000,00
LINEA LIQUIDEZ A1(G)	0,00	2,076%	25.000.000,00
LINEA LIQUIDEZ A2(G)	0,00	2,076%	18.000.000,00

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

- C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68
E-mail: info@eurotitulizacion.com
- Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00